

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по финансовому оздоровлению предприятий  
жилищно-коммунального хозяйства Александровского района

30 марта 2018 г.

№ 1

### Присутствовали:

Гринев С.Н. – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации района;

Кондратов С.В. – заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, ЖКХ администрации Александровского района;

Дубоносова И.А. – секретарь комиссии, начальник отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

### Члены комиссии:

Гуреев В.Т. – председатель Счетной палаты муниципального образования Александровский район Оренбургской области;

Данилова Н.А. – начальник финансового отдела администрации Александровского района;

Даньшин В.В. – заместитель главы администрации - начальник отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации района;

Мезенцева В.Н. – главный специалист отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

### Приглашенные:

Гринев И.В. – руководитель МУП «Тепловые и водопроводные сети»;

Янковская Н.И. – экономист МУП «Тепловые и водопроводные сети».

### **ПОВЕСТКА:**

1. О плане работы комиссии по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства Александровского района на 2018 год;
2. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности МУП «ТВС» за 2017 год;
3. О состоянии кредиторской и дебиторской задолженности МУП «ТВС» на 31.03.2018г.;
4. О ведении претензионно-исковой работы.

**СЛУШАЛИ:** Гринева С.Н. – председателя комиссии, первого заместителя главы администрации района.

Предлагается утвердить план работы комиссии по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства Александровского района на 2018 год (прилагается).

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить план работы комиссии по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства Александровского района на 2018 год.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

**СЛУШАЛИ: Янковскую Н.И.** – экономиста МУП «Тепловые и водопроводные сети»

Основной деятельностью предприятия является предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению, вывозу твердых и жидких бытовых отходов, гостиничные услуги, услуги бани, обслуживание торговых мест участников розничной ярмарки, обслуживание 24 МКД общей площадью около 16,3 тыс.м<sup>2</sup>, а также прочие услуги на основании договоров с населением и организациями. В настоящее время предприятие с штатной численностью в 80 человек и среднемесячной зарплатой 15,8 тыс.руб. обслуживает 2 газовые котельные мощностью 6,42 Гкал/час, с теплосетями протяженностью в 16 км., 21 газовую топочную по району, которые обеспечивают теплом учреждения соцкультбыта.

На 01.01.2018г количество потребителей услуги теплоснабжения составило 316 абонентов, из них 57 % осуществляют расчеты за потребленный ресурс по приборам учета тепловой энергии. На 01.01.18г предприятие обслуживает 33 водяных скважины, производственной мощностью 8,3 тыс. м<sup>3</sup> в сутки, водопроводные сети протяженностью 107 км и обеспечивает питьевой водой население 6 советов в 19 населенных пунктах. Всего количество потребителей услуги водоснабжения составило 3032 абонента, из них осуществляющих расчеты по приборам учета холодной воды 75%.

За 2017 год предприятие предоставило услуг всего на сумму 38646 тыс.руб., из них по водоснабжению на сумму 9092,8 тыс.руб., теплоснабжению на сумму 15857,3 тыс.руб., жилищные услуги на сумму 3978,3 тыс.руб., гостиничные услуги 595,0 тыс.руб., услуги розничной ярмарки 1592,3 тыс.руб., услуги бани 26,7 тыс.руб., услуги от прочей деятельности 7504,4 тыс.руб. Услуги оказанные населению составили 16397,5 т.руб. Себестоимость продаж составила 38256 тыс.руб., управленческие расходы (программное обеспечение, информационно-консультационные услуги, услуги средств связи, общехозяйственные и административные расходы) 9136,0 тыс.руб. или 23,9 % от прямых затрат. Прочие доходы 2837 тыс.руб., ( в т.ч. субсидии 2330 тыс.руб), прочие расходы 1277 тыс.руб. В целом за год предприятие имеет убыток 7185

тыс.руб., из которых 6257,5 тыс.руб. за счет затрат на амортизацию основных средств.

Потребление воды увеличилось по сравнению с 2016 годом на 19,5 т.м<sup>3</sup> или на 6%. Но убытки несмотря на это по водоснабжению остаются, вследствие износа сетей, которые требуют больших затрат на ремонт и обслуживание сетей и увеличение расходов по электроэнергии.

В связи с ростом цен на э/энергию выше утвержденных департаментом, организация понесла убыток за год в сумме 560 тыс.руб., а также в связи с превышением расхода э/энергии на производство 1 м<sup>3</sup> воды по всем сельсоветам на сумму 363 тыс.руб. Затраты на ремонт водопроводных сетей превышают плановые показатели на 414 тыс.руб., т.е. при плане 4,39 тыс. руб. на 1 км. водопроводных сетей, факт. затраты 8,71 тыс.руб. на 1 км.

**Выступил: Кондратов С.В.** – заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, ЖКХ администрации Александровского района

На территории Каликинского и Султакаевского сельских советов водопроводные сети старые, вследствие этого много утечек, которые нужно незамедлительно ремонтировать. В связи с этим растут затраты на добычу воды в виде электроэнергии, а вместе с ними и расходы на добычу и отпуск воды потребителям, которые в конечном итоге превышают доходы. Кроме этого, на рост расходов организации значительно повлияло неоднократное увеличение тарифа на электроэнергию.

Для покрытия убытков по водоснабжению МУП «ТВС» оказывает прочие виды услуг.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Информацию о финансово-хозяйственной деятельности МУП «Тепловые и водопроводные сети» за 2017 год принять к сведению.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

**СЛУШАЛИ: Янковскую Н.И.** – экономиста МУП «Тепловые и водопроводные сети»

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.03.2018 составляет всего 14322 т.руб. в т.ч. по организациям 10077,9 т.руб., из них местный бюджет 4619,1 т.руб., областной - 3673 т.руб. , федеральный 405,3 т.руб., по населению – 4244,1 т.руб.

Кредиторская задолженность на 30.03.2018г составляет 6077,3 т.руб. в т.ч. задолженность за газ 5626,2 т.руб., за э/энергию нет, по налогам и платежам в бюджет нет.

**Выступила: Дубоносова И.А.** – начальник отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района

Долг населения перед Вашей организацией составляет более 4 млн. руб. Есть ли в структуре данной задолженности долги не реальные к взысканию?

**Выступил: Гринев И.В.** – руководитель МУП «Тепловые и водопроводные сети»

Из общей суммы задолженности населения около 650 тыс. руб. невозможно взыскать по различным причинам.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять меры по взысканию дебиторской задолженности, в том числе работу с населением по своевременной оплате услуг водоснабжения.
2. Рекомендовать предприятию провести инвентаризацию кредиторской и дебиторской задолженности и составить графики ее погашения.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

**СЛУШАЛИ: Янковскую Н.И.** – экономиста МУП «Тепловые и водопроводные сети»

Ведется активная работа по снижению дебиторской задолженности. Так в 2017г. было предъявлено и удовлетворено по населению 29 исков на сумму 1090 т.руб. Взыскано по 5 искам на 123 т.руб., остальные находятся в ССП. За 2017г. направлено 30 претензий на сумму 1520,2 тыс.руб. в организации.

**Выступил: Гуреев В.Т.** – председатель Счетной палаты муниципального образования Александровский район Оренбургской области

Нужно отметить, что МУП «ТВС» - одна из организаций, в которой проводится претензионно-исковая работа с должниками. Со своей стороны предприятие предпринимает все необходимые меры по взысканию задолженности.

**РЕШИЛИ:**

1. Продолжать ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

**Председатель комиссии**

**С.Н. Гринев**

**Секретарь комиссии**

**И.А. Дубоносова**