

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по финансовому оздоровлению предприятий
жилищно-коммунального хозяйства Александровского района

2 июня 2017 г.

№ 2

Присутствовали:

Гринев С.Н. – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации района;

Кондратов С.В. – заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, ЖКХ администрации Александровского района;

Дубоносова И.А. – секретарь комиссии, начальник отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

Члены комиссии:

Гуреев В.Т. – председатель Счетной палаты муниципального образования Александровский район Оренбургской области;

Данилова Н.А. – начальник финансового отдела администрации Александровского района;

Даньшин В.В. – заместитель главы администрации - начальник отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации района;

Мезенцева В.Н. – главный специалист отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

Приглашенные:

Гринев И.В. – руководитель МУП «Тепловые и водопроводные сети»;

Наяндин П.Н. – руководитель МУП «Новомихайловское ЖКХ»;

Константинов Ю.Н. – руководитель МУП «Хортицкое ЖКХ»;

Рахматуллин З.Ф. – директор ООО «Кристина»;

Золотухин П.П. – директор ООО «Катюша»;

Золотухина В.Т. – бухгалтер ООО «Катюша»;

Арасланов З.З. – директор ООО «Валентина»;

Тихонова И.В. – бухгалтер ООО «Валентина»;

ПОВЕСТКА:

1. О работе в ГИС ЖКХ;
2. О ведении претензионно-исковой работы предприятиями ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Кондратова С.В. – заместителя председателя комиссии, главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства, ЖКХ администрации Александровского района.

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства призвана стать единым информационным ресурсом в сфере ЖКХ, где будут собраны нормативные акты, реестр лицензий управляющих организаций и предприятий сферы ЖКХ, а также объектов жилого фонда, новости коммунальной отрасли и результаты проверок. В России ГИС ЖКХ начала работу с 1 июля 2016 года.

ГИС ЖКХ – это единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставке ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

ГИС ЖКХ включает следующие программные компоненты:

Портал ГИС ЖКХ - предназначен для публикации общедоступной информации о состоянии ЖКХ в Российской Федерации; функциональные подсистемы:

подсистема ведения реестра программ в сфере ЖКХ. Подсистема предназначена для консолидации сведений программ в сфере ЖКХ и оценки эффективности выполнения программ;

подсистема ведения электронных паспортов многоквартирных и жилых домов, электронных документов о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры. Подсистема предназначена для обеспечения возможностей по ведению электронных паспортов многоквартирных и жилых домов, электронных документов о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры;

подсистема ведения сведений о деятельности организаций, предоставляющих информацию в ГИС ЖКХ. Подсистема предназначена для формирования сведений о деятельности организаций;

подсистема управления жилищно-коммунальным хозяйством. Подсистема предназначена для обеспечения возможностей по планированию и учету выполнения жилищно-коммунальных услуг, планированию и учету проведения планово-предупредительных работ, учету аварийных работ и ограничению поставки, приему показаний приборов учета, возможность размещения реестров информации, содержащих сведения о лицензировании

деятельности по управлению многоквартирными домами, возможность электронного голосования;

подсистема ведения лицевых счетов. Подсистема обеспечивает возможности по ведению лицевых счетов потребителей жилищно-коммунальных услуг, просмотра и печати электронного счета, оплаты начислений ЖКУ;

подсистема инспектирования жилищного фонда. Подсистема предназначена для планирования и проведения мероприятий, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля организаций сферы ЖКХ, контроля аварийных ситуаций и плано-предупредительных работ, контроля деятельности управляющих организаций, контроля раскрытия сведений управляющих организаций в соответствии с требованиями Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

подсистема управления обращениями граждан. Подсистема предназначена для обеспечения возможностей формирования и исполнения обращений граждан в управляющие организации и в органы исполнительной власти, а также для контроля над исполнением обращений граждан.

Обеспечивающие подсистемы:

подсистема прикладного администрирования. Подсистема предназначена для обеспечения возможности настройки и администрирования подсистем, регистрации и управления правами доступа пользователей;

подсистема информационной безопасности. Подсистема предназначена для обеспечения защиты Системы от угроз информационной безопасности; подсистема взаимодействия с внешними системами. Подсистема предназначена для обеспечения взаимодействия подсистем ГИС ЖКХ с инфраструктурой электронного правительства и внешними информационными системами;

подсистема анализа и формирования отчетности. Подсистема предназначена для формирования аналитических отчетов на основе информации, содержащейся в ГИС ЖКХ;

подсистема ведения нормативно-справочной информации. Подсистема ведения нормативно-справочной информации предназначена для ведения единых классификаторов и справочников.

До 01.07.2017 использование системы обязательно только для органов государственной и муниципальной власти и управляющих организаций, деятельность которых лицензируется. Для остальных компаний и обществ действовал переходный период. В соответствии с Федеральным законом № 209, в ГИС ЖКХ обязаны зарегистрироваться все организации сферы жилищно-коммунального хозяйства, а с 01.01.2018 для тех, кто не регистрируется в системе, предусмотрена административная ответственность.

Исключение составляют только города федерального значения, для которых такая обязанность наступит с 01.07.2019. Исключений законодательство не делает, поэтому даже ТСЖ небольшого коттеджного поселка обязано своевременно публиковать информацию в ГИС. Граждане-потребители коммунальных услуг могут пользоваться сервисом добровольно.

Выступил: Гринев С.Н. – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации района

На сегодняшний день возникают сложности в работе системы. В тоже время переходный период заканчивается и необходимо завершать работу по внесению объектов в систему.

С какими проблемами вы столкнулись при заполнении информации в ГИС ЖКХ?

Выступил: Гринев И.В. – руководитель МУП «Тепловые и водопроводные сети»

Возникает сложность при внесении информации по домам блокированной застройки.

Выступил: Константинов Ю.Н. – руководитель МУП «Хортицкое ЖКХ»

Несколько домов из тех, которые мы обслуживаем, в системе дублируются, то есть, внесены дважды. С одной стороны нами, как ресурсоснабжающей организацией, а с другой стороны – сельсоветом.

РЕШИЛИ:

1. Перепроверить внесенную информацию в ГИС ЖКХ в целях выявления дублирующих домов.
2. Завершить работу по внесению сведений с ГИС ЖКХ.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

СЛУШАЛИ: Дубоносову И.А. – начальника отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района

По итогам 1 квартала 2017 года кредиторская задолженность предприятий ЖКХ составила 7914,6 тыс. руб.

В то же время у предприятий есть источники погашения этой задолженности в виде дебиторской задолженности, которая на 1 апреля текущего года составила 11967,7 тыс. руб. Из общей суммы дебиторской задолженности 5084,9 тыс. руб. приходится на долги организаций местного подчинения, 3840,3 тыс. руб. – долг населения, 1553,7 тыс. руб. – прочие дебиторы и т.д.

При таком объеме дебиторской задолженности претензионно-исковая работа на предприятиях ЖКХ не ведется, за исключением МУП «ТВС». По итогам 1 квартала в ФССП находятся 14 исполнительных производств на сумму 668 тыс. руб.

Выступила: Мезенцева В.Н. – главный специалист отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района

Необходимо всем предприятиям в возможно короткие сроки возобновить ведение претензионно-исковой работы в целях взыскания дебиторской задолженности. Возможно всю дебиторскую задолженность не удастся погасить, но основную долю взыщите.

Выступил: Гринев И.В. – руководитель МУП «Тепловые и водопроводные сети»

У МУП «ТВС» есть положительный опыт по взысканию дебиторской задолженности. Конечно, по различным причинам, есть долги, невозможные к взысканию.

Если добровольно дебиторы не платят, нужно обращаться в ФССП.

РЕШИЛИ:

1. Принять меры по взысканию дебиторской задолженности, в том числе работу с населением по своевременной оплате услуг водоснабжения.
2. Рекомендовать предприятиям провести инвентаризацию кредиторской и дебиторской задолженности и составить графики ее погашения.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

Председатель комиссии

С.Н. Гринев

Секретарь комиссии

И.А. Дубоносова