

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Тип площадки (краткое описание)	<p style="text-align: center;">Строительство детского сада – ясли на 140 мест в с. Александровка</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стоимость проекта 105,1 млн. руб. 2. Наличие проектно – сметной документации: Индивидуальный проект на строительство детского сада – ясли в с. Александровка Александровского района Оренбургской области. 3. Мощность: 140 мест. 4. Площадь застройки: 2083,7 кв.м. 5. Объем здания: 6876,21 кв.м. 6. Этажность: 2 этажа с подвалом. 7. Размеры здания: 42150 x 42050. 8. Высота этажа: 3,3 м. 9. Стены: кирпичные. 10. Кровля: скатная из профлиста.
Кадастровый номер участка (если имеется)	56:04:0101005:104
Наименование, адрес владельца	Администрация Александровского района Оренбургской области, расположенная по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Мичурина 49.
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная собственность, постоянное (бессрочное) пользование
Лицо для контактов	Гринев Сергей Николаевич
Должность	Первый заместитель главы администрации Александровского района
Телефон	8(35359)21241
Факс	8(35359)21270
Электронная почта	al@orb.mail.ru
Веб-сайт	www.aleksandrovka56.ru
II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ	
Адрес площадки	Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Титова 15.
Удаленность от автомагистрали, км	100 км Оренбург - Самара
Удаленность от аэропорта, км	180км г. Оренбург
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Участок свободный от застройки в черте населенного пункта, рельеф спокойный с незначительным уклоном в восточном направлении
Расстояние до близлежащих жилых домов (метров или километров)	30 м.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ							
Тип площадки (Гринфилд или Браунфилд)*				Гринфильд			
Площадь, га				Общая площадь участка: 9812 кв.м., В том числе площадь застройки 2083,7 кв.м.			
Возможность расширения (если имеется, то указать площадь)				нет			
Наличие ограждений (есть, нет)				нет			
IV. ИНФРАСТРУКТУРА							
Ресурс	Наличие	Един. изм.	Мощность	Возможность увеличения мощности подачи (до)	Возможность периодического отключения	Примечание	
Водоснабжение	проект	Куб.м/год	4599	нет	имеется	Проект	
Электроэнергия	ВЛ – 0,4 кВ	кВт	136	нет	имеется	Линия построена	
Отопление	Газовая котельная	Гкал/час	158,46	нет	имеется	Проект	
Канализация	выгреб	Куб.м/год	6643	нет	нет	Проект	
Газ	Газовая котельная	Куб.м/год	228070	нет	нет	Проект	
Очистные сооружения	нет	Куб.м/год	нет	нет	нет	Выгреб без очистных сооружений	
V. КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ							
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)				нет			
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)				нет			
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)				Телефон, Интернет водоснабжение, электроснабжение			
VI. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ							
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолков, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
VII. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ (численность населения ближайшего населенного пункта.							
с. Александровка				5100			

*Гринфилд – чистый участок, без коммуникаций и дорог

*Браунфилд – снос и реконструкция существующих строений, к участку подведены коммуникации

