

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Тип площадки (краткое описание)	<p>Строительство молочно-товарного комплекса беспривязной формы содержания на 2200 голов крупного рогатого скота, в т.ч. на 1000 голов дойного стада.</p> <p>Общее финансирование проекта - 441 млн. руб. в том числе: - проектная часть с государственной экспертизой – 1,0 млн. руб. - строительная часть проекта - 197,5 млн. руб. - стоимость оборудования с монтажными работами – 142,5 млн. руб. - приобретение нетелей (1000 голов) – 100 млн. руб.</p> <p>Основные характеристики проекта Общая численность поголовья – 2200 голов в том числе: Численность дойного стада – 1000 голов коров. Численность шлейфа – 1200 голов КРС.</p> <p>Сроки реализации проекта – 3 года. Количество этапов – 3</p> <p>Технологическое описание строительной части и применяемой технологии:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Коровник на 830 голов – 1 ед.2. Доильно-молочный блок – 2х24 места «Парралель с быстрым выходом» – 1 ед.3. Родильное отделение с профилакторием на 170 голов – 1 ед.4. Телятник с 2 мес. до 12 мес. – 1 шт.5. Телятник с 12 мес. до 24 мес. – 1 шт.6. Силосно-сенажные траншеи – 10 ед.7. Сенохранилище – 4 ед.8. Хранилище текущего запаса кормов – 1 ед.9. Дезбарьер – 1 ед.10. Санпропускник – 1 ед.11. Весовая – 1 ед.12. Навес для сельскохозяйственной техники – 1 ед.13. Трансформаторная подстанция – 1 ед.14. Предварительная лагуна на 1,5 суток - 155 м3 <p>Размеры зданий:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Коровник – 48х174 м.2. Доильный зал - 18х66 м.3. Родильное отделение – 30х80 м.4. Телятник – 30х60 м., 24х60 м.5. Силосно-сенажные траншеи – 180х51 м.6. Сенохранилище – 50х60 м.7. Хранилище запаса кормов – 10х30 м.8. Этажность здания – 1 этаж.9. Высота этажа - 3,25 м. (высота здания в световом коньке – 6,5 м.)10. Материал стен - железобетонный армированный монолит в несъемной опалубке, с внутренней и внешней обшивкой окрашенным профилированным листом.11. Кровля - двускатная, профилированная, утепленная, (применение двойного профиля с утеплением) с применением комбинированной системы вентиляции в виде свето-аэрационного фонаря <p>Показатели эффективности проекта</p>

	- прирост численности КРС (дойного стада) – на 1000 голов - прирост валового объема производства молока - на 6 500 тыс. литров. (на 450 %) - увеличение численности рабочих мест - на 42 единицы (2 смены по 21 человеку)					
Кадастровый номер участка (если имеется)						
Наименование, адрес владельца ООО «Колганское» 461856 с. Ждановка, ул. Ленина 5, Александровского района, Оренбургской области						
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) Государственная собственность аренда ООО «Колганское»						
Лицо для контактов Колганова Ольга Анатольевна						
Должность Генеральный директор ООО «Колганское»						
Телефон 8 9225510818						
Факс 8(35359)23-7-71						
Электронная почта «kolgahskoe@bk.ru						
Веб-сайт нет						
РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ						
Адрес площадки Оренбургская область, Александровский район, Ждановский сельсовет						
Удаленность от автомагистрали, км 67 (Оренбург – Самара)						
Удаленность от аэропорта, км 200 (г. Оренбург)						
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)						
Расстояние до близлежащих жилых домов (метров или километров) 0,6 км.						
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ						
Тип площадки (Гринфилд или Браунфилд)* Гринфилд						
Площадь, га 12га						
Возможность расширения (если имеется, то указать площадь) 50га.						
Наличие ограждений (есть, нет) нет						
ИНФРАСТРУКТУРА						
Ресурс	Наличие	Един. изм.	Мощность	Возможность увеличения мощности подачи (до)	Возможность периодического отключения	Примечание
Водоснабжение	нет	Куб.м/год				В проекте – артезианская скважина
Электроэнергия	нет	кВт/час				
КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ						
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)						
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ отсутствуют						
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ (численность населения ближайшего населенного пункта).					с. Ждановка 367, с. Федоровка 69.	
					.	

*Гринфилд – чистый участок, без коммуникаций и дорог

*Браунфилд – снос и реконструкция существующих строений, к участку подведены коммуникации