

## **Отчет главы Александровского района об инвестиционном климате и развитии малого и среднего предпринимательства за 2014 год**

Сегодня мы подводим итоги уходящего года, анализируем итоги нашей инвестиционной, экономической политики.

В текущем году наша деятельность была сконцентрирована на реализацию стратегических задач, определенных Стратегией развития района.

**Инвестиции.** В настоящее время для всех понятно, что территория жива, если в нее вкладываются существенные инвестиции. Прошлый 2013 год был для района самым удачным. Мы получили и влили в экономику района 560 миллионов рублей. В текущем году привлечено более 350 миллионов рублей, в том числе инвестиции в основной капитал составили более 240 млн. рублей (103,9 % к уровню 2013 года).

Начну с основы нашей экономики – сельского хозяйства. Текущий год был для сельских тружеников удачным. Мы шестые в строке по валовому сбору зерна по области. Урожайность зерновых почти в два раза превысила показатель прошлого года и составила 12,5 ц/ га.

Хотя и текущий год в этом плане был не столь удачным, но видимо моя критика в адрес сельхозтоваропроизводителей возымела действие и многие в технологическом плане по новому организовали свою деятельность, что естественно отразилось на результатах.

Раньше мы наблюдали картину сброса поголовья скота. Сегодня видим другую сторону медали. Поголовье, хотя и незначительно, растет, наши товаропроизводители восстанавливают и строят новые скотопомещения.

В 2014 году по программам развития начинающих фермеров и семейных животноводческих ферм победителями на получение гранта стали ИП Агишев К.М., ИП Иткулов А.Т., ИП Шарипов Д.М.

Всего получено грантов на общую сумму 4,5 млн. рублей:

- по семейным животноводческим фермам - ИП Агишев К.М. (приобретен трактор МТЗ-82 и 10 голов крупного рогатого скота мясного направления казахской белоголовой породы);

- по начинающим фермерам - ИП Иткулов А.Т. (оборудование по переработке молока) и ИП Шарипов Д.М. (приобретена 61 голова телочек молочного направления черно-пестрой породы и 39 бычков казахской белоголовой породы).

В 2014 году завершено строительство коровника на 200 голов у ИП Быковой М.В. в с. Михайловка (начато в 2013 году на деньги гранта по программе развития семейных животноводческих ферм).

В перспективе мы нацелены на развитие отрасли животноводства и думаем над реализацией проекта строительства молочного комплекса в ООО «Колганское» на 2200 голов. Проект затратный, но на протяжении последних

нескольких лет наши мечты становятся явью, так что и данная мечта может реально воплотиться в жизнь.

Отрадно, что наконец-то товаропроизводители стали активно избавляться от старой техники и приобретать современную.

Хозяйствами приобретено 89 единиц техники (88,5 млн. руб.), в том числе тракторов различных марок – 18 единиц (112% от плана), зерноуборочных комбайнов 6 единиц (75%), кормоуборочный комбайн (100%), 28 сеялок, 4 культиватора и 32 единицы другой техники.

Происходит обновление инвентаря и производственного оборудования.

Приобреталось производственное оборудование ООО «Продпромконтракт», ИП Ахмадуллин Ю.З., ИП Кушнеров Н.Н., ИП Быкова М.В.

Завершено строительство футбольного поля с беговыми дорожками и АБК в с. Александровка (объем инвестиций 2014 года – 40,5 млн. руб.), с начала строительства освоено 74,1 млн. рублей. Его ждали, о нем мечтали и мы получили спортивный объект, который не имеет аналогов.

В июле здесь прошли 17 финальные областные летние сельские спортивные игры «Золотой колос Оренбуржья». Наши земляки получили 5 дней спортивного праздника, спортсмены приобрели опыт и практику, организаторы – навыки в подготовке и проведении особо крупных мероприятий.

Продолжается строительство детского сада – ясли на 140 мест в с. Александровка с вводом в 2015 году (объем инвестиций 2014 года - 31,6 млн. руб., с начала строительства освоено 36,0 млн. руб.).

Завершены работы по капитальному ремонту здания МАУ Александровского района Оренбургской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на 6,7 млн. руб. Работы проводило ЗАО «СК «Столица».

Завершены работы по капитальному ремонту районного дома культуры с. Александровка. Общая стоимость ремонта 63,3 млн. руб., в том числе в 2014 году освоено 44,5 млн. руб.

По всем, 14 сельским поселениям района и по МО Александровский район разработаны и утверждены «Местные нормативы градостроительного проектирования» (цена работ 530,0 тыс. руб., из них средств районного бюджета – 80,0 тыс. руб., бюджеты сельских поселений – 450,0 тыс. руб.).

Завершены работы по разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории под проектирование и строительство участка компактной жилой застройки площадью 52 га в северо - западной части с. Александровка (цена контракта - 295,6 тыс. руб., из них средства областного бюджета – 280,0 тыс. руб., местного бюджета – 15,6 тыс. руб.).

Завершены работы по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в с. Ждановка (цена контракта 494,1 тыс. руб., из них за счет средств областной бюджета – 469,0 тыс. руб., местного бюджета – 25,1 тыс.

руб.)

Завершены работы по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Водозабор на Козлоуховском участке Александровского месторождения подземных вод для водоснабжения районного центра Александровка» (цена контракта 190,0 тыс. руб., из них средств областного бюджета – 181,0 тыс. руб., местного бюджета – 9,0 тыс. руб.).

Проведены работы по капитальному ремонту здания МБОУ «Марковская СОШ» на 3034, 2 тыс. руб., работы по ремонту кровли МБОУ «Ждановская СОШ» сметной стоимостью 2049,1 тыс. руб.

Завершены работы по восстановлению после пожара трехквартирного жилого дома в п. Марковский (2500, 0 тыс. руб.).

В рамках областной целевой программы «Безопасность образовательных учреждений» окончены работы по ремонту системы электроснабжения в здании МБОУ «Добринская СОШ», стоимость работ – 801,6 тыс. руб., проведен ремонт эвакуационных выходов на 1713,4 тыс. руб.

Закончен ремонт сельского клуба с. Яфарово за счет средств областного бюджета (4,1 млн. руб.).

Выполнен капитальный ремонт водозабора - переход через реку Молочай (областной бюджет – 1800 тыс. руб., муниципальный бюджет – 104,2 тыс. руб.) и капитальный ремонт водопроводной сети в с. Михайловка (областной бюджет – 900,0 тыс. руб., муниципальный бюджет – 110,7 тыс. руб.).

Проведены работы по реконструкции 1,0 км. водопроводных сетей в с. Александровка по ул. Шоссейной (4,8 млн. руб.).

Проведен капитальный ремонт 0,5 км. водопроводной сети по ул. Родимцева с. Александровка (590,9 тыс. руб.) и 0,4 км. в с. Юртаево (151,1 тыс. руб.).

Выполнены работы по ремонту 2-х многоквартирных домов в селе Александровка по ул. Маяковского 12 и по улице М. Горького 49 на сумму 1,9 млн. руб. (замена кровли, капитальный ремонт наружных сетей, установка общедомовых приборов учета).

Построен газопровод низкого давления в северо-западной части села Александровка (2407,5 м.). Осуществлен подвод газовых сетей к 23 земельным участкам, выделенных под строительство.

В 2014 году газифицировано 32 жилых дома, в том числе 27 домов силами Александровской КЭС газа, 5 домов – силами производственного кооператива «Спецгазмонтаж».

#### **В 2014 году выполнен значительный объем ремонта дорог.**

В рамках областной целевой программы «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010-2020 годы» закончена реконструкция автодороги подъезд к с. Озерка – 0,634 км. на 4,5 млн. руб.

Александровским дорожным управлением (ДУ) за 2014 год было освоено 99,1 млн. руб., в том числе на нормативное содержание дорог 37,2 млн. руб., сверхнормативное содержание 17,0 млн. руб., содержание мостов 3,9 млн. руб., капитальный ремонт дороги Александровка – Ждановка – 13,9 млн. руб.

Значительные объемы выполнены по ямочному ремонту, асфальтированию дворовых территорий многоквартирных домов, ремонту мостов.

Но сегодня у нас назрела пора ремонта внутрипоселковых дорог. Сейчас практически все сельские поселения завершили мероприятия по регистрации таких дорог. Многие сельские поселения имеют на руках проектно-сметную документацию.

И мне хотелось бы, чтобы наша служба вместе с Мартыненко Евгением Викторовичем не осталась в стороне от этих дел.

**Жилищное строительство.** Доля населения, получившего жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составила 9,8%. Улучшены жилищные условия 152 граждан района.

На 1 января 2015 года на 1 жителя района приходится 25,0 квадратных метров жилых помещений, в том числе 0,234 квадратных метров введено в 2014 году.

Район принимает активное участие в программах, направленных на оказание помощи гражданам при строительстве и приобретении жилья - ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», «Сельский Дом».

За 2014 год на территории Александровского района введено в эксплуатацию 3489 кв.м. жилья (114,1% к уровню прошлого года).

Участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах» в Александровском районе являются более 400 молодых семей.

В рамках ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» 7 семей улучшили жилищные условия, приобретено жилья 750,6 кв.м. (10,7 млн. руб., из них 3,1млн. руб. - средства областного бюджета, 2,0 млн. руб. - федерального бюджета и 5,6 млн. руб. - собственные средства).

**Проводится работа по оформлению невостробованных земельных участков в муниципальную собственность, сдачу в аренду муниципальных земель и имущества.**

Проведены работы по формированию земельных участков:

- для строительства ЛЭП в с. Курпячево, с. Каяпкулово, с. Яфарово были

выделены 3 земельных участка общей площадью 1443 кв.м;

- в с. Александровка, для строительства и проектирования газопровода низкого давления, был сформирован и выделен земельный участок общей площадью 30075 кв. м;

- в с. Хортица, для строительства и проектирования высотной опоры с размещением радиотехнического оборудования, был сформирован и выделен земельный участок общей площадью 35 кв. м;

- для строительства торгового павильона в с. Тукай земельный участок общей площадью 190 кв.м;

- для строительства магазина в с. Александровка земельный участок общей площадью 998 кв.м.;

- для строительства и размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в с. Александровка земельный участок общей площадью 700 кв.м.;

- для строительства коровника в с. Тукай земельный участок общей площадью 5514 кв.м;

- для размещения модульного ФАП в с. Яфарово земельный участок общей площадью 467 кв.м.;

- для размещения модульных АЗС в с. Ждановка и с. Каликино земельный участок общей площадью 3381 кв.м.;

- для строительства и эксплуатации солнечной электростанции мощностью 10 МВт «Александровская СЭС» земельный участок площадью 429265 кв.м.;

- под размещение объектов культуры (клубов) в количестве 9 единиц, общей площадью 6543 кв. м;

- для размещения зданий и сооружений МОУ «Яфаровская средняя общеобразовательная школа» земельный участок площадью 2618 кв.м;

- для размещения трубопровода и водовода в с. Ждановка земельный участок общей площадью 33295 кв.м. и строительства насосной станции второго подъема водовода к с. Ждановка площадью 4023 кв.м;

- для размещения многоквартирных жилых домов (двухэтажек) 23 земельных участка общей площадью 61268 кв.м.;

- для реконструкции моста через р. Ток два земельных участка общей площадью 27700 кв.м.;

- администрациям сельсоветов для размещения автодорог, полигонов ТБО, кладбищ, водяных скважин 125 земельных участков общей площадью 842603 кв.м.

В рамках заключенных соглашений между администрацией Александровского района Оренбургской области и администрациями сельсоветов о передаче осуществления части полномочий по оформлению не востребуемых земель, администрацией района проведена следующая работа:

В соответствии с действующим законодательством в средствах массовой информации были размещены списки не востребуемых земельных долей по

каждому хозяйству расположенных на соответствующих территориях сельсоветов. По истечению регламентированного срока данные списки были утверждены главами администраций сельсоветов и предоставлены в администрацию района для подготовки материалов в суд. На сегодняшний день имеются решения Александровского районного суда по признанию права муниципальной собственности на не востребоваанные земельные доли по следующим территориям:

- Александровский сельсовет (колхоз «Красная Звезда» и кооператив «Восход-2») – 286 долей, общей площадью 5691,4 га;
- Добринский сельсовет (ЗАО «Загорское» - 73 доли и АО «Добринка» 115 долей) - 188 долей общей площадью 3663,3 га;
- Ждановский сельсовет (бывший колхоз «Прогресс») - 826 долей общей площадью 10407,6 га;
- Каликинский сельсовет (бывший к-з Дзержинского) – 251 долей, общей площадью 4216,8 га;
- Марковский сельсовет (АО им. К.Маркса) - 197 долей, общей площадью 3891 га;
- Новомихайловский сельсовет (4 кооператива и АО) - 78 долей, общей площадью 1434,7 га;
- Тукаевский сельсовет (бывший колхоз «им. Тукая») – 142 доли на общую площадь 2428,2 га;
- Хортицкий сельсовет (бывший колхоз «Нива») - 464 доли общей площадью 8491,2 га.

Все права на доли зарегистрированы в Управлении Росреестра по Оренбургской области и в настоящее время:

- по Добринскому, Ждановскому, Хортицкому и Тукаевскому сельсоветам проведены торги на выполнение кадастровых работ по межеванию земельных участков, выделяемых в счет не востребоваанных земельных долей и постановки их на государственный кадастровый учет. В настоящее время все земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет и зарегистрировано право собственности сельсоветов на земельные участки.

По земельным участкам Добринского сельсовета проведены торги по передаче их в аренду. По результатам проведенных открытых аукционов все они переданы в аренду сельхозпроизводителям, договоры аренды зарегистрированы в Управлении Росреестра по Оренбургской области.

Предоставлено в аренду земельных участков:

- сельскохозяйственного назначения общей площадью 4171,88 га, заключено 27 договоров аренды на 473,14 тыс. руб;
- под обустройство и размещение объектов нефтедобывающего комплекса (ООО «Геопрогресс», ЗАО «Преображенскнефть», ОАО «АНК «Башнефть» на сумму более 2,0 млн. руб.;
- под размещение иных объектов (линии ЛЭП, ремонт автодорог, кабелей связи) – более 20,0 тыс. руб.

Продано земельных участков общей площадью 68293,41 кв.м. на 1507,9 тыс. руб., в том числе:

- под ИЖС – 26 участков общей площадью 30797 кв.м;
- под размещение магазинов – 3 участка общей площадью 6637 кв.м;
- под размещения башен сотовой связи – 300 кв.м;
- под размещение нефтяной скважины – 3760 кв. м;
- для размещения жилых домов и ведения ЛПХ – 26799,41 кв.м.

Проведены мероприятия по технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Александровского района (клубы, детские сады, школы).

Зарегистрировано право муниципальной собственности в Управлении Росреестра по Оренбургской области на 27 объектов.

Во втором полугодии проведены торги по продаже муниципального недвижимого имущества (2 помещения с. Михайловка) общей площадью 221,2 кв.м. на 198970 руб.

Количество объектов находящихся в реестре муниципальной собственности – 211.

В 2014 году в целях реализации административной реформы администрацией района принята и исполнялась подпрограмма «Организация предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональном центре, по месту пребывания» на 2014 –2020 годы», в которой заложена целостная модель формирования системы качественного предоставления государственных и муниципальных услуг, исполнения муниципальных функций на территории Александровского района Оренбургской области.

Утвержден реестр муниципальных услуг (функций), предоставляемых юридическим и физическим лицам учреждениями муниципального образования Александровский район и перечень услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна», в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, постановление размещено на официальном сайте администрации района [www.aleksandrovka56.ru](http://www.aleksandrovka56.ru)

Регламентация предоставления муниципальных услуг осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Основным правовым актом по исполнению указанного закона является Реестр муниципальных услуг Александровского района Оренбургской области, который и определяет перечень услуг, подлежащих регламентации.

По всем муниципальным услугам (согласно перечню утвержденному постановлением от 30.01.2013г. № 66-п) утверждены административные регламенты соответствующими постановлениями, информация размещена в разделе «Административная реформа» официального сайта администрации района [www.aleksandrovka56.ru](http://www.aleksandrovka56.ru)

Организовано муниципальное автономное учреждение

Александровского района Оренбургской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МАУ «МФЦ Александровского района»). Приняты нормативные правовые акты по вопросам, регламентирующим деятельность МАУ МФЦ.

В 2014 году, с целью оказания услуг по принципу одного окна, работало 2 окна МАУ МФЦ в здании администрации района. Сформирован перечень услуг, по которым может обратиться заявитель к специалисту МАУ «МФЦ Александровского района», он составляет 43 услуги, в том числе муниципальных – 9.

За 2014 год по Александровскому району отделами администрации и МФЦ выполнено 177916 услуг, в том числе МФЦ- 369. Перечень услуг постоянно расширяется. По результатам анкетирования удовлетворенность в услугах составляет 99,6%.

В 2014 году на реализацию подпрограммы израсходовано 9329,3 тыс. руб. (99,9% от плана), в том числе на мероприятие «Формирование муниципального задания и реализация предоставления государственных и муниципальных услуг» 907,3 тыс. руб. за счет средств местного бюджета (100% от плана), на мероприятие «Развитие муниципального автономного учреждения МФЦ на территории Александровского района Оренбургской области 8422,0 тыс. руб. (99,9% от плана), в том числе из федерального бюджета 3004,0 тыс. руб., областного бюджета 5364,0 тыс. руб. из местного бюджета 54,0 тыс. руб.).

Произведен капитальный ремонт здания МФЦ (приобретено в 2013 году) по адресу с. Александровка, ул. Шоссейная 10, установлена охранно-пожарная сигнализация на 83,9 тыс. руб., для организации рабочих мест закуплена компьютерная техника, сервер, электронная очередь на 922,2 тыс. руб. На программное обеспечение, предоставление доступа к СПД по индивидуальной схеме по волоконно-оптическому каналу связи израсходовано 132,6 тыс. руб.

Приобретена мебель, информационные стенды на 182,9 тыс. руб. произведена экспертиза сметы на капитальный ремонт здания МФЦ на 9,4 тыс. руб.

С 25 декабря 2014 года МФЦ переведено в отремонтированное здание соответствующее всем установленным требованиям.

**Развитие малого и среднего предпринимательства.** Основными видами деятельности малых и средних предприятий являются сельское хозяйство и сельскохозяйственная переработка, розничная торговля, услуги населению.

В 2014 году субъектами малого и среднего предпринимательства произведено продукции и выполнено работ на 1965,3 млн. рублей, в том числе продукции сельского хозяйства на 1199,3 млн. рублей (170,2 % к уровню прошлого года).

На территории Александровского района на 1 января 2015 года зарегистрировано 407 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 68 малых предприятий, 2 средних предприятия, 216

индивидуальных предпринимателей и 121 крестьянско-фермерское хозяйство.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. населения составляет 273.

В связи с проводимой работой по закрытию неработающих фермерских хозяйств, увеличением платежей во внебюджетные фонды, общее количество субъектов малого предпринимательства сократилось в 2014 году до 407 (- 12 единиц), в том числе по фермерским хозяйствам до 121 (- 11).

В тоже время доля среднесписочной численности малых и средних предприятий в среднесписочной численности всех предприятий и организаций с 59,0% до 61,4%.

За 2014 год поступило налогов (единого налога на вмененный доход, упрощенной системы налогообложения, единого сельскохозяйственного налога, упрощенной системы налогообложения на основе патента) 5,6 млн. руб.

На реализацию подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Александровском районе» на 2014-2020 годы, в 2014 году из средств районного бюджета направлено 39,4 тыс. рублей.

Проведено совещание, посвященное профессиональному празднику малого и среднего предпринимательства, целью которого являлось расширение применения прогрессивных технологий поддержки малого бизнеса, показ достижений субъектов МСП, обмен опытом. За вклад в развитие экономики района и эффективную работу с населением благодарственные письма от муниципального образования Александровский район и сельских поселений вручены 27 предпринимателям.

Почетными грамотами и благодарственными письмами Оренбургской области за достигнутые результаты в развитии малого предпринимательства в 2014 году награждены ИП Болотина О. Г., ООО «Кристина», ИП Иткулов А. Т., ИП Хачатрян Э.А.

### **Цели и задачи органов местного самоуправления муниципального образования на среднесрочную перспективу.**

Основной целью Стратегии развития муниципального образования Александровский район является «повышение качества жизни населения на основе обеспечения устойчивого функционирования хозяйственного комплекса, развития человеческого потенциала и формирование благоприятного социального и инвестиционного климата и качественной среды проживания».

Объем средств 6 муниципальных программ на 2015 год составляет 258,8 млн. руб., на 2016 год – 269,5 млн. руб., на 2017 год – 268,0 млн. руб.

в том числе по подпрограммам:

- "Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Александровского района Оренбургской области" на 2014-2020 годы объем финансирования на 2015 год – 2,1 млн. руб., 2016 год – 2,5 млн. руб., 2017 год – 0,5 млн. руб.;

- "Развитие системы градорегулирования в Александровском районе " на 2014-2020 годы объем финансирования на 2015 год – 0,2 млн. руб., 2016 год – 0,1 млн. руб., 2017 год – 0,1 млн. руб.;

- "Поддержка и обеспечение жильем отдельных категорий граждан, социальные выплаты молодым семьям на улучшение жилищных условий и поддержка кадров отраслей экономики в Александровском районе" на 2014-2020 годы объем финансирования на 2015 год – 9,5 млн. руб., 2016 год – 9,0 млн. руб., 2017 год – 8,9 млн. руб.;

- "Развитие транспортной системы Александровского района" на 2015-2020 годы объем финансирования на 2015 год – 3,6 млн. руб., 2016 год – 3,5 млн. руб., 2017 год – 3,5 млн. руб.

**В 2015-2017 годах продолжится работа по основным направлениям в области сельского хозяйства:** создание условий для вовлечения неиспользуемых земель сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственный оборот, наращивание поголовья скота, повышение его продуктивности, приобретение сельскохозяйственными товаропроизводителями высокотехнологичных машин для растениеводства, животноводства и кормопроизводства, стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции.

По существу 2014 год стал в основе годом завершения объемов начатых в 2013 году. В тоже время нам удалось создать определенный запас на 2015 год.

**В области инвестиций на 2015-2017 годы планируется:**

- ремонт мостов по трассе село Шарлык - село Новосергеевка, через реку Молочай в селе Александровка, реку Ток (возле села Канчиново), реку Уран;

- капитальный ремонт многоквартирных домов села Александровка по улице Рощепкина 20 и М.Горького 47 на сумму 6220 тыс. руб.;

- газификация населенных пунктов с. Михайловка, п. Мирный, с. Озерка, с. Украинка, п. Южный;

- газификация улицы Пушкина, работы по завершению газификации северо-западной части с. Александровка.

Ведутся работы по разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории под проектирование и строительство участка компактной жилой застройки площадью 110 га в западной части с. Александровка (цена контракта - 562,3 тыс. руб.; из них средства областного бюджета – 534,2тыс. руб., местного бюджета – 28,1 тыс. руб., окончание работ - 2015 год).

В министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области направлен перечень объектов по строительству и реконструкции дорог, ведущих к общественно-значимым объектам сельских населенных пунктов, объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции, в количестве 24 объектов общей протяженностью 18,5 км на сумму 185,0 млн. руб.

Планируется ввести жилья: в 2015 году - 3600 кв.м. (в том числе ввод 3-х этажного 36-ти квартирного жилого дома в с. Александровка), в 2016

году – 3800 кв.м., в 2017 году - 4000,0 кв.м. В 2015 году на 1 жителя района будет приходиться 25,3 квадратных метров жилых помещений, в том числе 0,244 квадратных метров жилья, введенного в текущем году.

Доля населения, получившего жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях в 2015 - 2016 годах составит 7,9%, в 2017 году - 8,6%.

Главной задачей отрасли **жилищно-коммунального хозяйства** является обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества и сохранение надежности и устойчивости базовых систем жизнеобеспечения.

Разработана и утверждена муниципальная программа «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2015-2020 годы.

В 2015 году планируется провести:

- капитальный ремонт водопроводных сетей в селах Султакай, Хортица, Зеленая Роща, на 2208,989 тыс. руб.;

- капитальный ремонт теплотрассы в селе Александровка по пер. Больничный на сумму 3293 тыс. руб.;

- капитальный ремонт водопроводных сетей и скважин в селах Добринка, Актыново, Дмитриевка, Новомихайловка, на сумму 2139 тыс. руб.,

- продолжить реконструкцию водопроводных сетей в селе Александровка.

Планируется строительство объекта «Обеспечение централизованной системы водоснабжения села Ждановка Александровского района Оренбургской области» и объекта «Водозабор на Козлоуховском участке Александровского месторождения подземных вод для водоснабжения районного центра Александровка».

В целях **создания условий для обеспечения устойчивого роста экономики** постановлением администрации Александровского района от 11.10.2013 года № 958-п утверждена муниципальная программа «Экономическое развитие Александровского района Оренбургской области» на 2014-2020 годы, объем финансирования на 2015 год – 1,3 млн. руб., 2016 год – 1,3 млн. руб., 2017 год – 1,3 млн. руб., в том числе по подпрограмме

"Развитие малого и среднего предпринимательства в Александровском районе" на 2014-2020 годы, общей стоимостью 849,4 тыс. руб., в том числе на 2015 год – 50,0 тыс. руб.

**Бюджетная политика** в сфере функционирования органов местного самоуправления района сохраняет свою преемственность и будет продолжена в 2015–2017 годах.

Одним из важнейших резервов пополнения собственной доходной базы в ближайшей перспективе будет рост доходов от использования государственной и муниципальной собственности.

В рамках действующих соглашений между администрацией Александровского района Оренбургской области и администрациями сельсоветов по передаче осуществления части полномочий по **оформлению невестребованных земель**, администрацией района планируется проведение следующих работ:

Провести межевание и зарегистрировать на праве муниципальной собственности земельные участки по следующим территориям:

Александровский сельсовет (к-з «Красная Звезда» и кооп. «Восход-2») – 286 долей, общей площадью 5691,4 га;

Ждановский сельсовет (бывший колхоз «Прогресс») - 71 доля общей площадью 894,6 га;

Каликинский сельсовет (бывший к-з Дзержинского) – 251 долей, общей площадью 4216,8 га;

Марковский сельсовет (АО им. К.Маркса) - 197 долей, общей площадью 3891 га;

Новомихайловский сельсовет (4 кооператива и 1 АО) - 78 долей, общей площадью 1434,7 га;

Хортицкий сельсовет (бывший колхоз «Нива») - 95 долей общей площадью 1729,8 га.

Провести открытые аукционы по предоставлению в аренду земельных участков по следующим территориям:

Ждановский сельсовет на общую площадь 9513 га;

Тукаевский сельсовет на общую площадь 2428,2 га;

Хортицкий сельсовет на общую площадь 8491,2 га.

Подготовить и подать иски в отношении хозяйств, расположенных на следующих территориях:

- Георгиевский сельсовет – 447 долей на общую площадь 7726,5 га;

- Зеленорошинский сельсовет – 212 долей на общую площадь 3477,8 га;

- Романовский сельсовет - 80 долей на общую площадь 1341,2 га;

- Султакаевский сельсовет – 220 долей на общую площадь 2612,8 га;

- Чебоксаровский сельсовет – 121 доля на общую площадь 2120,4 га

- Яфаровский сельсовет - 145 долей на общую площадь 2619,7 га

Мероприятия по формированию и предоставлению земельных участков:

Планируется ежегодно формировать по 40 земельных участков, из них:

- 10 земельных участков для последующего предоставления многодетным семьям имеющих трех и более детей;

- 20 земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов;

- 10 земельных участков для строительства и размещения объектов коммерческого назначения (магазины, склады и др.), административных зданий, объектов сельскохозяйственного использования.

В отношении имущества находящего в собственности муниципального образования Александровский район Оренбургской области (здания, строения, сооружения) планируется:

- Провести инвентаризацию движимого и недвижимого имущества;
- По результатам инвентаризации, в целях рационального и эффективного использования отдельных объектов движимого и недвижимого имущества, принять решения о его продаже, а также решения о реализации права аренды на указанное имущество, с открытых торгов в форме аукциона;
- В отношении имущества пришедшего в негодность, комиссионно, принять решение о его списании и утилизации, либо о его восстановлении, с целью последующей продажи или передачи в аренду;
- В отношении бесхозного движимого и недвижимого имущества провести работу по его выявлению и учету в соответствии с требованиями гражданского законодательства, с последующим обращением его в муниципальную собственность Александровского района Оренбургской области.

В целях реализации административной реформы администрацией района продолжится реализация подпрограммы «Организация предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональном центре, по месту пребывания» на 2014 –2020 годы». Основной задачей в 2015 году является функционирование отдаленных рабочих мест многофункционального центра в 13 муниципальных образованиях сельсоветов.

Работа по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства в районе будет продолжена и в следующем году. А год для нас очень значимый – это 80-летие со дня образования района.

Благодарю за внимание.

**Глава района**

**А.П. Писарев**