



**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

---

13.01.2016г.

с. Александровка

№13-п

О внесении изменений в постановление администрации Александровского района от 14.10.2014 года № 788-п «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2015-2020 годы»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 года № 145-ФЗ, статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Александровского района, утверждённым Постановлением администрации Александровского района от 03.08.2015 года № 445-п, руководствуясь ч. 5 ст. 31 Устава муниципального образования Александровский район Оренбургской области:

1. Внести изменения в постановление администрации Александровского района Оренбургской области от 14.10.2014 года № 788-п «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2015-2020 годы» (в редакции от 14.10.2015 года № 627-п), изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Александровского района Гринева С.Н.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

**Глава района**

**А.П. Писарев**

Разослано: Гриневу С.Н., отделам администрации, предприятиям ЖКХ, сельсоветам, прокурору, в дело.

Приложение  
к постановлению  
администрации района  
от 13.01.2016г. № 13-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Создание условий для развития жилищно-коммунального**  
**хозяйства Александровского района» на 2015-2020 годы**

**ПАСПОРТ**  
**Муниципальной программы**  
**«Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства**  
**Александровского района» на 2015-2020 годы**

1.	Ответственный исполнитель программы	Администрация Александровского района (отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района Оренбургской области)
2.	Соисполнители программы	Администрации сельских советов Александровского района (по согласованию), организации жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию)
3.	Участники программы	-
4.	Подпрограммы программы	-
5.	Цели программы	- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
6.	Задачи программы	- организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; - организация строительства (реконструкции) объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности; - организация проведения капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности
7.	Целевые Индикаторы и показатели программы	- доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2000 года; - количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов; - снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры; - доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, от общего количества организаций коммунального комплекса; - снижение удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям; - доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной водопроводной сети; - доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения;
8.	Сроки и этапы реализации программы	2015-2020 годы. Один этап
9.	Объемы бюджетных ассигнований	Всего общий объем бюджетных ассигнований на финансирование мероприятий программы составит 17022 тыс. рублей, в том числе:

	программы	<p>за счет средств бюджета Оренбургской области 10597 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств бюджета сельских поселений (справочно) планируется в размере 6425 тыс. рублей.</p> <p>Из них по годам:</p> <p>в 2015 году – 2209 тыс. рублей, в том числе средства бюджета Оренбургской области 2097 тыс. рублей, средства бюджетов сельских поселений (справочно) 112 тыс. руб;</p> <p>в 2016 году – 9213 тыс. рублей, в том числе средства бюджета Оренбургской области 8500 тыс. рублей, средства бюджетов сельских поселений (справочно) 713 тыс. руб;</p> <p>в 2017 году – 1600,0 тыс. рублей средства бюджетов сельских поселений (справочно);</p> <p>в 2018 году – 1400,0 тыс. рублей средства бюджетов сельских поселений (справочно);</p> <p>в 2019 году – 1400,0 тыс. рублей средства бюджетов сельских поселений (справочно);</p> <p>в 2020 году – 1200,0 тыс. рублей средства бюджетов сельских поселений (справочно).</p> <p>В ходе реализации программы возможно финансирование мероприятий программы за счет средств собственников жилья, и иных источников.</p>
--	-----------	---

## **1. Характеристика жилищно-коммунальной сферы Александровского района и прогноз ее развития**

В настоящее время на территории Александровского района работают 9 предприятий коммунального комплекса, в том числе 7 предприятий занимающихся водоснабжением и теплоснабжением.

Одним из приоритетов жилищной политики Александровского района является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

Деятельность жилищно-коммунального комплекса Александровского района характеризуется низкими эксплуатационными показателями жилых домов, недостаточным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- недостаточное финансирование работ по ремонту жилищного фонда;
- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе;

высокие цены на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Административные принципы управления коммунальной инфраструктурой сформировали систему, при которой у организаций

коммунального комплекса отсутствуют стимулы к повышению эффективности производства и снижению издержек. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее установленным стандартам.

Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры Александровского района на 01.01.2015 года составил по котельным – 45 процентов, водопроводным сетям – 63 процентов, по тепловым сетям – 25 процентов.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры. Неэффективное использование энергоресурсов выражается в высоких потерях воды и тепловой энергии в процессе производства и их транспортировки до потребителей.

Для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы в Александровском районе используются 50 газовых котельных. Для передачи тепловой энергии в районе имеется 16,5 км. тепловых сетей.

На территории Александровского района 51 населенный пункт, из них имеется водопровод в 46-ти, что составляет 92 %. Численность населения 15074 человек, из них централизованным водоснабжением обеспечены – 13211 человек (87,6%).

Водопотребление Александровского района осуществляется из подземных источников.

Водопроводные сети в Александровском районе составляют 220,9 км.

Большинство водопроводов и локальных систем водоснабжения были введены в эксплуатацию более 25 лет назад. Срок эксплуатации ряда водопроводов и отдельных их веток истек, соответственно увеличилось количество аварий. Высокая аварийность способствует вторичному загрязнению, длительным перебоям в подаче воды, утечкам в сети, достигающим в отдельных случаях 30 и более процентов. Все это ведет к перерасходу электроэнергии и, в конечном счете, к увеличению себестоимости 1 куб. м. воды.

Для решения проблемы обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо бурение новых артезианских скважин, реконструкция и строительство водопроводных сетей, замена водонапорных башен оборудованных системой автоматики, оснащение всех источников приборами учета расхода воды, установка водоразборных колонок.

Стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев порядок формирования тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения по фактическим затратам без учета необходимой рентабельности не дает

возможности обновлять основные фонды, приводит к увеличению их износа.

Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является проблематичность доступа организаций коммунального комплекса к долгосрочным инвестиционным ресурсам. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без повышения тарифов.

Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Для снижения уровня износа коммунальной инфраструктуры, необходимо строительство новых или реконструкция старых сетей, проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры.

Реализация инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- повысить надежность работы инженерной инфраструктуры;
- повысить комфортность условий проживания населения на территории Александровского района за счет повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- повысить рациональное использование энергоресурсов;
- улучшить экологическое состояние территорий.

Одной из основных задач Программы является формирование условий, обеспечивающих вовлечение финансовых средств (в том числе заемных) в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечает интересам муниципального образования Александровского район и позволит:

- привлечь средства областного бюджета, бюджетов сельских поселений, частных инвестиций (при условии участия и победы в конкурсе).

На территории Александровского района имеется 29 многоквартирных жилых домов. В целях эффективного проведения жилищной реформы, предусматривающей содержание и ремонт многоквартирных домов за счет средств собственников помещений, необходимо приведение жилищного фонда в порядок в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание, путем капитального ремонта.

Александровский район несколько лет успешно сотрудничает с Фондом содействия реформированию ЖКХ, с использованием средств Фонда. Было обеспечено проведение капитального ремонта крыш и установка общедомовых приборов учета 10 многоквартирных домов общей площадью 5,432 тыс. кв. метров, что позволило улучшить условия проживания 231 человек.

Вместе с тем, потребность в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Александровского района, остается существенной.

В результате выполнения мероприятий программы, ожидается достижение следующих результатов:

- повышение комфортности проживания в жилищном фонде района;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в проекты по модернизации объектов коммунального хозяйства района;
- повышение качества и надежности предоставляемых потребителям коммунальных услуг;
- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;
- улучшение экологической ситуации;
- снижение расходов граждан, бюджетов муниципальных образований на коммунальные услуги за счет проведения модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, применения современных ресурсосберегающих технологий, оснащения приборами учета и регулирования энергоресурсов.

## **2. Приоритеты политики органов местного самоуправления Александровского района в сфере реализации программы**

Целью программы являются создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Цель программы соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенной в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, стратегии развития муниципального образования Александровский район Оренбургской области до 2020 года, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Александровского района от 26.09.2012 года №186.

Основная цель стратегии развития муниципального образования Александровский район сформулирована следующим образом:

*"Повышение качества жизни населения на основе обеспечения устойчивого функционирования хозяйственного комплекса, развития человеческого потенциала и формирование благоприятного социального и инвестиционного климата и качественной среды проживания".*

В связи с вышесказанным одним из важных приоритетов политики муниципального образования Александровский район являются улучшение качества жилищного фонда и повышение комфортности условий проживания.

Для этого необходимо будет предпринять меры по:  
обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов;  
увеличению уровня их благоустройства (обеспеченности коммунальными услугами);

существенному повышению их энергетической эффективности;

Другим важным приоритетом политики муниципального образования Александровский район являются модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

Реализация Программы позволит:

привлечь к модернизации объектов коммунальной инфраструктуры средства областного и местных бюджетов, внебюджетных средств, в том числе средств частных инвесторов;

обеспечить направление бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

выявить и использовать доступные источники частных инвестиций для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры.

Достижение цели Программы осуществляется путем решения следующих задач:

организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

организация строительства (реконструкции) объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности;

организация проведения капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности.

### **3. Перечень показателей (индикаторов) программы**

Для отслеживания хода реализации программы используются следующие индикаторы:

доля общей площади многоквартирных домов, в которых капитально отремонтировали кровлю в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2000 года;

количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов;

снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, от общего количества организаций коммунального комплекса;



снижение удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям;

доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной водопроводной сети;

доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения.

Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы изложены в приложении № 1 к программе.

#### **4. Перечень основных мероприятий программы**

Программа включает в себя меры оказания муниципальной поддержки, собственникам жилья по реализации проектов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, государственной и муниципальной поддержки по реализации проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в виде капитальных вложений, в проведение строительства реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры.

В рамках основного мероприятия «организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» предусматривается проведение мероприятий по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирных домов расположенных на территории района. Принятая региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, на 2014 - 2020 годы (I этап) и на 2020 - 2043 годы (II этап), позволит обеспечить реализацию программ капитального ремонта за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах накопленных на счете Фонда, а так же средств местных бюджетов поселений (справочно) на условиях софинансирования данных мероприятий.

Реализация мероприятия при участии местных бюджетов поселений (справочно) позволит обеспечить плановый подход к организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В рамках основного мероприятия "Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности", предусматривается предоставление субсидий муниципальным образованиям на проведение капитального строительства (реконструкции) объектов муниципальной собственности на условиях софинансирования за счет средств областного бюджета. Это позволит обеспечить плановый подход к модернизации систем коммунальной инфраструктуры, создать благоприятные условия для привлечения частных инвестиций в сфере управления системами коммунальной инфраструктуры.

В рамках основного мероприятия "Проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности",

предусматривается предоставление субсидий муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта объектов муниципальной собственности на условиях софинансирования за счет средств областного бюджета. Это позволит обеспечить плановый подход к модернизации систем коммунальной инфраструктуры, создать благоприятные условия для привлечения частных инвестиций в сфере управления системами коммунальной инфраструктуры.

Ежегодный перечень мероприятий предусматривает распределение средств и финансирование за счет средств программы по следующим направлениям:

выделение средств на проведение капитального ремонта общедомового имущества многоквартирных домов, в соответствии с утвержденным краткосрочным планом.

выделение средств на переходящие строительством объекты, ранее финансировавшиеся за счет средств областного и бюджетов поселений (справочно);

выделение средств на вновь начинаемые объекты, отбор которых осуществляется на конкурсной основе.

Администрация при формировании перечня объектов коммунальной инфраструктуры в пределах годовой суммы средств могут осуществить перераспределение средств, выделяемых на переходящие строительством и вновь начинаемые объекты, а также между муниципальными образованиями сельских поселений по переходящим строительством объектам.

Программа предусматривает выделение средств на проведение проектно-изыскательских работ, по объектам капитального строительства и реконструкции коммунальной инфраструктуры.

Муниципальные образования сельских советов Александровского района, участвующие в конкурсе, должны выполнять установленные требования в части:

- 1) формирования цен на услуги на открытых конкурсах;
- 2) формирования договорных отношений с определением прав и обязанностей;
- 3) создания механизма действенного контроля осуществляемой деятельности;
- 4) продвижения информационных материалов о муниципальном образовании с целью создания привлекательности населенного пункта и коммунального хозяйства для внешних инвесторов.

Необходимым условием предоставления средств областного бюджета по мероприятиям "Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности" и "Проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности", является софинансирование проектов по данным мероприятиям со стороны участвующих в программе муниципальных образований сельских советов.

Объем средств, предоставляемых из местных бюджетов (справочно) для реализации мероприятий "Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности" и "Проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной

собственности" на территории Александровского района, определяется с учетом следующих условий софинансирования, установленных по годам реализации Программы на 2015-2020 годы: доля средств местных бюджетов составляет не менее 5 процентов. При условии участия и в случае победы проекта в конкурсе доля средств из областного бюджета составляет не менее 95 процентов.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в таблице 2 приложения к программе.

### **5. Ресурсное обеспечение реализации программы**

В рамках программы предусматривается финансирование мероприятий по организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности в сферах теплоснабжения, водоснабжения), с привлечением средств бюджетов поселений (справочно), областного бюджета, средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств собственников помещений в многоквартирных домах и частных инвестиций, привлекаемых на договорной основе при условии участия и в случае победы проекта в конкурсе.

Всего общий объем бюджетных ассигнований на финансирование мероприятий программы составит 17022 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств бюджета Оренбургской области 10597 тыс. рублей;

за счет средств бюджета сельских поселений (справочно) планируется в размере 6425 тыс. рублей.

Из них по годам:

в 2015 году – 2209 тыс. рублей, в том числе средства бюджета Оренбургской области 2097 тыс. рублей, средства бюджетов сельских поселений (справочно) 112 тыс. руб;

в 2016 году – 9213 тыс. рублей, в том числе средства бюджета Оренбургской области 8500 тыс. рублей, средства бюджетов сельских поселений (справочно) 713 тыс. руб;

в 2017 году – 1600,0 тыс. рублей средства бюджетов сельских поселений (справочно);

в 2018 году – 1400,0 тыс. рублей средства бюджетов сельских поселений (справочно);

в 2019 году – 1400,0 тыс. рублей средства бюджетов сельских поселений (справочно);

в 2020 году – 1200,0 тыс. рублей средства бюджетов сельских поселений (справочно).

В ходе реализации программы возможно финансирование мероприятий программы за счет средств собственников жилья, и иных источников.

Таблица № 1 к муниципальной программе  
«Создание условий для развития жилищно-  
коммунального хозяйства Александровского района»  
на 2015-2020 годы

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2015-2020 годы и их значениях**

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)						
			2014 год (отчетный год)	2015 год (текущий год)	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
			оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12
<b>Муниципальная программа «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2015-2020 годы</b>									
1.	Доля общей площади многоквартирных домов в которых капитально отремонтировали кровлю в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2000 года	Процент в, нарастаю щим итогом	16,4	16,4	21,1	29,4	43,9	54,7	67,3

2.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов	тыс. человек	0,029	0	0,052	0,066	0,103	0,084	0,069
3.	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры	процентов	61	60	59	56,3	54	52,2	51
4.	Доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, от общего количества всех организаций коммунального комплекса	процентов	67	67	78	89	100	100	100
5.	Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	процентов	2,1	2,07	2,04	2,01	1,98	1,95	1,92
6.	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной	процентов	40	39	37,24	34,04	31,54	29,04	26,54

	водопроводной сети								
7.	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения	процентов	0	0	2	4	6	8	10

Таблица № 2 к муниципальной программе  
«Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района»  
на 2015-2020 годы

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2015-2020 годы**

N п/п	Номер и наименование подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями Программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Основное мероприятие 1 Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Администрации сельских советов Александровского района (по согласованию)	2015 год	2020 год	проведение капитального ремонта многоквартирных домов	снижение эксплуатационных характеристик жилищного фонда, снижение уровня безопасных и благоприятных условий проживания граждан, увеличение объема недоремонта домов	доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2000 года; количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов
2.	Основное мероприятие 2 Строительство (реконструкция) объектов коммунальной	Администрация Александровского района (отдел по вопросам	2015 г од	2020 г од	пуск в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, повышение	снижение планируемых к пуску в эксплуатацию	уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры; удельный вес проб воды,

	инфраструктуры муниципальной собственности	архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района Оренбургской области), администрации сельских советов Александровского района (по согласованию), организации жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию)			надежности, качества предоставляемых услуг, отсутствие незавершенного строительства, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в осенне-весенний период, обеспечение комфортного проживания населения	объектов коммунальной инфраструктуры, снижение надежности, качества предоставляемых услуг, увеличение объектов незавершенного строительства, увеличение рисков возникновения аварийных ситуаций в осенне-весенний период	отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям; доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной водопроводной сети; доля утечек и неучтенного расхода воды в общем объеме поданной воды.
3.	Основное мероприятие 3 Проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности	Администрация Александровского района (отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района Оренбургской области), администрации сельских советов Александровского	2015 г од	2020 г од	повышение надежности, качества предоставляемых услуг, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в осенне-весенний период, обеспечение комфортного проживания населения	снижение надежности, качества предоставляемых услуг, увеличение рисков возникновения аварийных ситуаций в осенне-весенний период	уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры; удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям; доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в суммарной



		района (по согласованию), организации жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию)					протяженности уличной водопроводной сети; доля утечек и неучтенного расхода воды в общем объеме поданной воды.
--	--	---	--	--	--	--	--

Таблица № 3 к муниципальной программе  
«Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района»  
на 2015-2020 годы

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2015-2020 годы**

№ п/ п	Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Главный распорядитель бюджетных средств (ГРБС) (ответственный, исполнитель, соисполнитель, участник)	Код бюджетной классификации			Объем бюджетных ассигнований (тыс. рублей)					
				ГР БС	Рз Пр	ЦСР	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	<b>Муниципальная программа</b>	«Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2015-2020 годы	<b>Администрация района,</b> администрации сельских советов (по согласованию <b>всего в том числе:</b>  <b>областной бюджет</b>  <b>бюджет поселений (справочно)</b>  <b>собственные средства собственников жилья (справочно)</b>				<b>2209</b>	<b>9213</b>	<b>1600</b>	<b>1400</b>	<b>1400</b>	<b>1200</b>
							<b>2097</b>	<b>8500</b>				
							<b>112</b>	<b>713</b>	<b>1600</b>	<b>1400</b>	<b>1400</b>	<b>1200</b>

2.	Основное мероприятие 1	Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	<b>бюджет поселений (справочно)</b>  <b>собственные средства собственников жилья (справочно)</b>	X	X	X	X	171				
3.	мероприятие 1.1	Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. М.Горького 47	<b>бюджет поселений (справочно)</b>  <b>собственные средства собственников жилья (справочно)</b>	X	X	X	X	171				
4.	Основное мероприятие 2	Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности	<b>Администрация района, администрации сельских советов (по согласованию) всего, в том числе:</b>  <b>областной бюджет</b>  <b>бюджет поселений (справочно)</b>	111	0502	070020 0000	-	4725  4500  225				

5.	мероприятие 2.1	Реконструкция водопроводной сети в с. Александровка» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровский район с. Александровка	<b>Администрация района, администрации сельских советов (по согласованию) всего, в том числе:</b>  <b>областной бюджет</b>  <b>бюджет поселений (справочно)</b>					4725						
				111	0502	070028 0010	–	4500						
								225						
6.	Основное мероприятие 3	Проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности	<b>Администрация района, администрации сельских советов (по согласованию) всего, в том числе:</b>  <b>областной бюджет</b>  <b>бюджет поселений (справочно)</b>				2209	4317						
				111	0502	070804 5	2097							
				111	0502	070030 0000		4000						
							112	317						
7.	мероприятие 3.1	Капитальный ремонт водопроводной сети расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Султакай, ул. Советская, ул. Школьная	<b>Администрация района, администрации сельских советов (по согласованию) всего, в том числе:</b>  <b>областной бюджет</b>  <b>бюджет поселений (справочно)</b>				1429							
				111	0502	070804 5	1357							
								72						

8.	мероприятие 3.2	Капитальный ремонт водопроводной сети" расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Зеленая Роща по улице Мира	<b>Администрация района, администрации сельских советов (по согласованию) всего, в том числе:</b>  <b>областной бюджет</b>  <b>бюджет поселений (справочно)</b>				334					
				111	0502	070804 5	317					
							17					
9.	мероприятие 3.3	Капитальный ремонт водопроводной сети участка от ул. Советская д.№39 по ул. Школьная до д.№11а» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровский район, п. Хортица	<b>Администрация района, администрации сельских советов (по согласованию) всего, в том числе:</b>  <b>областной бюджет</b>  <b>бюджет поселений (справочно)</b>				446					
				111	0502	070804 5	423					
							23					
10	мероприятие 3.4	Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Подгорная, пос. Подгорный» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровский район, п. Подгорный	<b>Администрация района, администрации сельских советов (по согласованию) всего, в том числе:</b>  <b>областной бюджет</b>  <b>бюджет поселений (справочно)</b>					4317				
				111	0502	070038 0450	—	4000				
								317				



**Дополнительные материалы, представляемые совместно с проектом  
муниципальной программы**  
(п. 2.4 раздела II Порядка)

Таблица 5

**Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы  
«Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2015-2020  
годы**

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1.	Подпрограмма «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2015-2020 годы			
1.1	Постановление администрации Александровского сельсовета	«Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы на территории МО Александровский сельсовет Александровского района».	Администрация Александровского сельсовета ( по согласованию)	2 квартал 2014 года



Таблица 6

«Утверждаю»

Первый заместитель главы администрации района  
(должность руководителя ответственного исполнителя)  
С.Н.Гринев

(подпись, расшифровка подписи)

(дата утверждения)

**План реализации муниципальной программы «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2016 год**

N п/п	Наименование подпрограммы ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятий ведомственной целевой программы, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	КБК	Финансирование (тыс. рублей)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Муниципальная программа</b> «Создание условий для развития жилищно-коммунального хозяйства Александровского района» на 2015-2020 годы					X	9213
1.	Основное мероприятие 1 Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Администрации сельских советов Александровского района (по согласованию)	01.01.2016	31.12.2016	проведение капитального ремонта многоквартирных домов	X	171
2.	Мероприятие 1.1 Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с.	Администрации сельских советов Александровского района (по согласованию)	01.01.2016	31.12.2016	проведение капитального ремонта многоквартирных домов	X	171

	Александровка, ул. М.Горького 47						
3.	Основное мероприятие 2 Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности	Администрация Александровского района (отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района Оренбургской области), администрации сельских советов Александровского района (по согласованию), организации жилищно- коммунального хозяйства (по согласованию)	01.01.2016	31.12.2016	пуск в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности, качества предоставляемых услуг, отсутствие незавершенного строительства, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в осенне-весенний период, обеспечение комфортного проживания населения	Всего  111 0502 0700200000 (справочно)	4725  4500  225
4.	Мероприятие 2.1 Реконструкция водопроводной сети в с. Александровка» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровский район с. Александровка	Администрация Александровского района (отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района Оренбургской области), администрации сельских советов Александровского района (по согласованию), организации жилищно- коммунального хозяйства (по согласованию)	01.01.2016	31.12.2016	пуск в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности, качества предоставляемых услуг, отсутствие незавершенного строительства, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в осенне-весенний период, обеспечение комфортного проживания населения	Всего  111 0502 0700280010 (справочно)	4725  4500  225
5.	Основное мероприятие 3 Проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности	Администрация Александровского района (отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района Оренбургской области), администрации сельских	01.01.2016	31.12.2016	повышение надежности, качества предоставляемых услуг, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в осенне-весенний период, обеспечение комфортного проживания	Всего  111 0502 0700300000  (справочно)	4317  4000  317

		советов Александровского района (по согласованию), организации жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию)			населения		
6.	Мероприятие 3.4 Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Подгорная, пос. Подгорный» расположенной по адресу: Оренбургская область, Александровский район, п. Подгорный	Администрация Александровского района (отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района Оренбургской области), администрации сельских советов Александровского района (по согласованию), организации жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию)	01.01.2016	31.12.2016	повышение надежности, качества предоставляемых услуг, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в осенне-весенний период, обеспечение комфортного проживания населения	Всего 111 0502 0700380450  (справочно)	4317 4000 317

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации Александровского сельсовета  
(должность руководителя соисполнителя)  
В.И.Шамов \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_  
(дата согласования)

Начальник отдела по вопросам АГиЖКХ администрации  
Александровского района  
(должность руководителя соисполнителя)  
А.Н. Палаев \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_  
(дата согласования)

## Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками

К рискам реализации Программы, следует отнести:

1) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных ее соисполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке их выполнения. Данный риск оценивается как умеренный.

В рамках данной группы рисков можно выделить:

риск исполнителей/соисполнителей, связанный с возникновением проблем в реализации Программы в результате недостаточной квалификации и/или недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы;

организационный риск, связанный с высокой зависимостью реализации мероприятий Программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

2) риск финансового обеспечения, связанный с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Риск сбоев в реализации Программы по причине недофинансирования оценивается как высокий;

3) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных, техногенных катастроф и катаклизмов, может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры района, а также потребовать концентрации средств федерального, областного и местных бюджетов на преодоление последствий катастроф. Данный риск оценивается как умеренный.

Наибольшее отрицательное влияние на реализацию Программы может оказать реализация риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации Программы.

Управление и контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляет администрация района.

Ответственный исполнитель и соисполнители программы несут ответственность за реализацию и конечные результаты, рациональное и эффективное использование выделяемых финансовых средств.

Ответственный исполнитель рассматривает информацию о ходе выполнения программных мероприятий, корректирует перечень мероприятий в зависимости от

приоритетности и объема выделяемых бюджетных средств, достижения целевых показателей (индикаторов) эффективности реализации Программы.