

Получить максимум сведений об объекте недвижимости можно при помощи аналитической информации из ЕГРН.

Специалисты Оренбургской кадастровой палаты разъясняют, как получить аналитическую информацию из Единого государственного реестра недвижимости.

С начала прошлого года у граждан, юридических лиц и органов власти и местного самоуправления появилась возможность получения сведений Единого государственного реестра недвижимости в виде обобщенной (в том числе аналитической) информации.

Аналитическая информация в бумажном или электронном виде (бланки запросов и ответов установлены приказом Минэкономразвития РФ от 29.11.2016 № 766) предоставляется по запросу любого лица, при том, что она не нарушает права и законные интересы правообладателей. Для физических лиц, органов власти и местного самоуправления плата составляет 1500 рублей, для юридических лиц - 4500 рублей - в виде бумажного документа. В виде электронного документа - соответственно 300 и 600 рублей.

Запрос на предоставление аналитической информации может быть подан заявителем лично в многофункциональный центр либо почтой России.

Аналитическая информация предоставляется в зависимости от административно-территориальных единиц и единиц кадастрового деления за различный период времени.

Она отражает сведения об аренде, сведения об ипотеке, информацию об осуществлении регистрационных действий с объектами недвижимости жилого и нежилого назначения, объектами незавершенного строительства, предприятиями как имущественными комплексами, едиными недвижимыми комплексами, земельными участками.

Кроме того, могут быть получены данные об общем количестве и площади поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, проектом межевания земельного участка или земельных участков, схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и др.

Помимо этого, аналитическая информация включает в себя общее количество и площадь земельных участков, относящихся к определенной категории земель и виду разрешенного использования, переведенных из одной категории в другую, сведения об объектах недвижимости в разрезе видов объектов недвижимости и кадастровой стоимости.

Также отражаются общее количество и площадь земельных участков, зданий, сооружений, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о категории земель, виде разрешенного использования, назначении соответственно и сведения о кадастровых инженерах, осуществляющих свою деятельность на определенной в запросе о предоставлении аналитической информации территории. В том числе, с указанием видов работ (подготовка межевых планов, технических планов, актов обследования, карт-планов) и результатов профессиональной деятельности.

Предоставление аналитической информации осуществляется в срок не более 10 рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса.

С уважением, Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области
Специалист по связям с общественностью: Сапожников Виталий Викторович
8-987-348-15-74