

Для определения границ участка следует обратиться к специалисту.

Кадастровые инженеры – профессионалы, которые занимаются межеванием земель и составлением технических планов объектов капитального строительства. Оренбургская кадастровая палата рекомендует ответственно отнестись к выбору специалиста.

Грамотный и профессиональный кадастровый инженер быстро и качественно сможет провести работу по определению границ земли и составлению технических планов объектов недвижимости. Словом, возьмет на себя сложный и трудоемкий процесс межевания и правильного оформления документации.

Если пришлось столкнуться с проблемой выбора нужного специалиста, следует обратить внимание на некоторые факторы.

Для начала, согласно законодательству, каждый кадастровый инженер обязан состоять в специализированной саморегулируемой организации (СРО). Связано это, в первую очередь, с защитой интересов потенциальных клиентов. СРО призваны контролировать деятельность своих членов и рассматривать жалобы заявителей, в случае, если кадастровые работы проведены с нарушениями.

Кадастровый инженер обязан иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества, СНИЛС, а также иметь усиленную квалифицированную электронную подпись. Кроме того, каждый специалист должен один раз в три года проходить обучение по дополнительной образовательной программе повышения квалификации.

Получить информацию о конкретном специалисте можно, в том числе, на сайте Росреестра (rosreestr.ru) в специальном разделе «Реестр кадастровых инженеров». Там представлен своего рода профессиональный рейтинг, содержащий данные о наличии у кадастрового инженера специального образования, квалификационного аттестата, подтверждение его членства в СРО. А самое главное, при помощи электронного «Реестра кадастровых инженеров» можно узнать о результатах профессиональной деятельности специалиста – например, качестве подготовленных конкретным специалистом межевых, технических планов и актов обследования.

Таким образом, при помощи электронного сервиса Росреестра можно подобрать действительно опытного и профессионального специалиста, который сэкономит клиенту время, нервы и деньги.