

Какие льготы по имущественным налогам положены пенсионерам

19.09.2018

Владельцы квартир, домов, участков и автомобилей уже получают налоговые уведомления по имущественным налогам за 2017 год: транспортному, земельному и налогу на имущество. Еще в уведомлении может быть указан НДФЛ, если его начислили, но не смогли удержать и передали сведения в налоговую инспекцию.

Налоговые уведомления — это документы с начисленными суммами налогов, которые считает инспекция, а не сам владелец имущества. Сейчас эти уведомления отправляют всем, кто должен заплатить налоги за 2017 год. Срок уплаты — до 3 декабря 2018 года.

У некоторых категорий налогоплательщиков есть льготы по имущественным налогам. Например, у пенсионеров.

Освобождение от уплаты налога на имущество

Пенсионеры вообще не платят налог на имущество, но только за один объект недвижимости конкретного вида. При условии, что этот объект не используется для бизнеса.

Перечень льготных объектов недвижимости [из Налогового кодекса](#):

- жилой дом или его часть;
- квартира, доля в квартире, комната;
- гараж или машино-место;
- помещения для мастерских, ателье, студий;
- хозпостройки площадью не больше 50 квадратных метров.

Льготу предоставляют не всего на один объект, а именно на один объект каждого вида: одну квартиру, один дом и один гараж одновременно. Если у пенсионера две квартиры, то по одной из них он заплатит налог на имущество. А если квартира и дом, то налога вообще не будет.

Основание начисления пенсии [не имеет значения](#). Это может быть пенсия не по старости, а по потере кормильца или какая-то государственная пенсия. При этом пенсионер может работать и кроме пенсии получать зарплату, но льгота все равно будет.

[п. 4 ст. 407 НК РФ](#)

Если объектов несколько. Пенсионер может подать уведомление и указать, по какому объекту он хочет использовать льготу и не платить налог на имущество. Если заявления не было, льготу все равно предоставят. Просто налоговая инспекция сама выберет объект, который освободят от налога — тот, где налог был бы самым большим.

[п. 7 ст. 407 НК РФ](#)

Как проверить. Сейчас можно посмотреть свое уведомление. Или помочь родителям, бабушкам и дедушкам разобраться с налогом на имущество: учтены ли их льготы и по каким объектам начислен налог. Если есть вопросы или нашлись неточности, обратитесь в налоговую инспекцию через сайт или придите лично.

[Сообщить о проблеме с льготами по налогу на имущество](#)

Льгота для 6 соток земли

С 2017 года пенсионеры не платят земельный налог с шести соток. Его начислят только с превышения этой площади.

Эту льготу ввели в конце 2017 года, но она действует уже с 1 января, то есть распространяется на весь 2017 год. Ее дают только по одному участку, который находится в собственности или пожизненном владении.

[ст. 391 НК РФ](#)

Такая льгота тоже есть у всех пенсионеров, без учета основания пенсии. Проверьте, учтена ли эта льгота в вашем налоговом уведомлении. Она действует во всех регионах.

[Сообщить об ошибке по поводу учета льгот для земельного налога](#)

Что с транспортным налогом?

Федеральных льгот по транспортному налогу для пенсионеров нет. Есть только освобождение от налога для владельцев транспортных средств с массой больше 12 тонн при условии регистрации в системе «Платон». Но это касается всех собственников, а не только пенсионеров.

[ст. 361.1 НК РФ](#)

Льготы по транспортному налогу могут быть на региональном уровне. Иногда это льгота не для всех пенсионеров, а для инвалидов, ветеранов или героев РФ.

Льготы по местному законодательству

Еще бывают льготы по местному законодательству. Иногда площадь участка, с которой не нужно платить налог, оказывается даже больше. Или вообще со всех объектов недвижимости не придется платить налог. Например, в Москве есть льгота для автомобилей с определенной мощностью двигателя.

Проверить, какие льготы установлены в конкретном регионе или муниципальном образовании можно [на сайте ФНС](#).

Если пенсию получает представитель налогоплательщика

Льготу дают именно пенсионеру, а не тому, кто представляет его интересы или получает за него деньги. Пенсионер — это тот, кому назначена пенсия. Если пенсия по потере кормильца назначена ребенку, то льгота положена только по его имуществу, а не по имуществу родителя или опекуна.

[Письмо Минфина от 15.08.2018 № 03-05-04-01/57921](#)

Как подать заявление о льготе

Если в 2018 году вы вышли на пенсию или льгота положена кому-то из ваших близких, подайте заявление в налоговую инспекцию. Подтверждение льготы — это пенсионное удостоверение. Сроков для заявлений о льготах в Налоговом кодексе нет, но ФНС советует подавать их [до 1 мая следующего года](#). Если заявление о льготе для пенсионеров предоставляли раньше, повторно его отправлять не нужно.

[Форма заявления о льготе на сайте ФНС](#)

Если в собственности несколько объектов недвижимости, стоит подать уведомление о выборе льготного имущества. Это нужно сделать до 1 ноября текущего года, а потом поменять объект уже не получится. Заявление и уведомление — это разные документы.

[п. 6 и 7 ст. 407 НК РФ](#)

Если льгота не учтена в прошлом году, хотя было на нее право, с этим тоже нужно разобраться. Проверьте объекты, по которым начислен налог: иногда случаются технические накладки и вероятность ошибки все-таки есть. Налоговая инспекция рассмотрит обращение, уточнит данные и исправит уведомление.

[Сообщить об ошибке в налоговом уведомлении](#)

Как разобраться с уведомлением по имущественным налогам

На сайте ФНС есть [подробное описание структуры уведомления и проблем, которые могут возникнуть у налогоплательщиков](#). Если вы разобрались и все в порядке, не забудьте заплатить налоги до 3 декабря. Потом появится недоимка и будет начисляться пеня.

Проверить и оплатить имущественные налоги можно [в личном кабинете налогоплательщика](#). Используйте учетную запись на Госуслугах, чтобы узнать, какая сумма начислена за 2017 год. Если есть личный кабинет, уведомление не придет по почте: на бумаге его выдадут только по отдельному запросу.

Оплатить налоги тоже можно через Госуслуги. Выберите этот способ оплаты, перейдите на сайт и оплатите все налоги сразу или какой-то один. Имущественные налоги можно платить по одному. Главное, чтобы к 3 декабря не было задолженности.

[Что будет, если не заплатить налоги вовремя](#)

На всякий случай стоит потом проверить налоговую задолженность: она отразится в информерах на портале Госуслуг. Если вдруг долг все-таки будет, его можно погасить прямо на портале.