# Форма 2.11.

# Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

**ДОГОВОР**

**на оказание коммунальных услуг**

**п.Романовский «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

 ООО «Валентина» именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Арасланова Закира Закиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин-собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Потребитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется предоставлять Потребителю коммунальные услуги, а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные услуги.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

***2.1. Потребитель обязуется***:

а) своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать предоставленные услуги;

б) рационально использовать услуги по их прямому назначению;

в) соблюдать требования техники безопасности при пользовании услугами;

г) допускать представителей услуг, имеющих право работать с водоснабжением, для устранений аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

***2.2. Потребитель имеет право*:**

а) на получение коммунальных услуг установленного качества, безопасного для его жизни и здоровья;

б) отказаться от уплаты коммунальных услуг в случае нарушения Исполнителем требований, предъявленных в соответствии с настоящим договором к качеству услуг;

в) расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии письменного уведомления об этом Исполнителя и полной оплаты поданной энергии;

***2.3. Исполнитель обязан*:**

а) выполнять требования Правил предоставления коммунальных услуг;

б) принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушения качества предоставляемых услуг Потребителю.

в) исправить повреждения санитарно-технического и иного оборудования в квартире, произошедшие по вине Потребителя за его счет;

г) в случае изменения тарифов извещать Потребителя об этом через средства массовой информации. Новый тариф, установленный органами местного самоуправления, применяется с момента опубликования распоряжения;

д) обеспечить Потребителя, через присоединенную сеть холодным водоснабжением;

ж) осуществлять ремонт водопроводных сетей до границы, устанавливаемой актом разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей.

***2.4. Исполнитель имеет право***:

а) своевременно получать плату за коммунальные услуги;

б) подавать исковое заявление в судебные инстанции на Потребителя, в случае несвоевременной оплаты коммунальных услуг;

в) осуществлять контроль за качеством пользования и потребления коммунальных услуг путем проведения осмотров инженерного оборудования у Потребителя;

г) прекращать предоставление услуг в случае просрочки оплаты Потребителем более трех месяцев;

д) осуществлять другие права, обусловленные Правилами предоставления коммунальных услуг;

е) осуществлять замер один раз в год поливочную площадь приусадебных участков, для взимания платы за полив (независимо от вида насаждения).

**3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения платежей до 10 числа следующего за отчетным месяца;

3.2. Количество проживающих /коммунальные услуги по холодному водоснабжению;

3.3. Размер оплаты коммунальных услуг на момент заключения договора составил:

**Коммунальные услуги по питьевому водоснабжению:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование*** | ***Норматив потребления коммунальной услуги*** ***по питьевому водоснабжению в жилых помещениях*** ***(м3 в месяц на 1 чел.)*** | ***Тарифы на потребление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в жилых помещениях без водомера******(с 1 человека в месяц).*** |
| ***с 01.01.2017\_\_г.*** ***по 30.06.2017\_\_г.******руб.*** | ***с 01.07.2017\_\_г.***  ***по 31.12.2017\_\_г.******руб.*** |
| Из уличного водопровода | 0,9 | 29,17 | 30,18 |
| Жилой дом, оборудованный водопроводом, без канализации | 1,5 | 48,61 | 50,31 |
| Жилой дом, оборудованный водопроводом, канализацией , без ванн | 2,4 | 77,78 | 80,50 |
| Жилой дом, оборудованный водопроводом, канализацией ,унитазом , без ванн | 3,0 | 97,23 | 100,62 |
| Жилой дом, оборудованный водопроводом, канализацией ,газом, без ванн | 3,0 | 97,23 | 100,62 |
| Жилой дом, оборудованный водопроводом, канализацией ,газом, унитазом, без ванн | 3,60 | 116,67 | 120,74 |
| Жилой дом, оборудованный водопроводом, канализацией ,ванной, водонагревателем, работающим на твердом топливе.  | 4,5 | 145,84 | 150,93 |
| Жилой дом, оборудованный водопроводом, канализацией ,ванной, водонагревателем, работающим на твердом топливе, унитазом | 5,10 | 165,29 | 171,05 |
| Жилой дом, оборудованный водопроводом, канализацией ,ванной, газовым водонагревателем | 4,8 | 155,57 | 160,99 |
| Жилой дом, оборудованный водопроводом, канализацией ,ванной, унитазом, газовым водонагревателем | 5,40 | 175,01 | 181,12 |

**Тарифы на потребление коммунальных услуг по питьевому водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек без водомера для населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек* | *с 01.01.2017\_\_г.* *по 30.06.2017\_г.**руб.* | *с 01.07.2017\_\_г.*  *по 31.12.2017\_\_г.**руб.* |
| Тариф на питьевую воду ( руб / м3) |  | 32,41 | 33,54 |
| На полив земельного участка (куб.метров на 1 кв.метр) | 0,13 | 4,21 | 4,36 |
| На содержание надворных построек, в том числе: бани (куб.метров на 1 человека)  | 0,5 | 16,21 | 16,77 |
| Мойка автомобилей (куб.метров на единицу), в том числе: |  |  |  |
| - легковые автомобили | 1,2 | 38,89 | 40,25 |
| - грузовые автомобили | 3,0 | 97,23 | 100,62 |
| - мотоциклы | 0,6 | 19,44 | 20,12 |
| - автобусы | 4,5 | 145,85 | 150,93 |
| На водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных (куб. метров на 1 голову), в том числе: |  |  |  |
| - Коровы молочные | 2,1 | 68,06 | 70,43 |
| - Быки и нетели | 1,8 | 58,34 | 60,37 |
| - Молодняк КРС до 2-х лет | 0,9 | 29,17 | 30,18 |
| - Телята в возрасте до 6месяцев  | 0,6 | 19,44 | 20,12 |
| - Лошади рабочие, верховые, рысистые и не кормящие матки | 1,8 | 58,34 | 60,37 |
| - Лошади племенные и кормящие матки | 2,4 | 77,78 | 80,50 |
| -Жеребята в возрасте до 1,5 лет | 1,35 | 43,75 | 45,28 |
| - Овцы и козы , взрослые | 0,24 | 7,78 | 8,05 |
| - Овцы и козы, молодняк | 0,12 | 3,89 | 4,02 |
| - Хряки, молодняк, свиньи | 0,75 | 24,31 | 25,16 |
| - Свиноматка с поросятами | 1,8 | 58,34 | 60,37 |
| - Ремонтный молодняк | 0,45 | 14,58 | 15,09 |

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента первого фактического подключения Потребителя в установленном порядке к присоединенной сети. Договор считается заключенным на неопределенный срок;

4.2. Если ни одна из сторон до окончания срока действия договора внесла предложение о заключении нового договора, то отношения до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

**5. СПОРЫ.**

5.1. Споры, которые могут возникнуть по настоящему договору, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами;

5.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по настоящему договору, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством;

5.3. В случае невозможности и решения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение суда;

5.4. Любые изменения к настоящему договору составляют неотъемлемую часть.

5.5. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется на основании письменного заявления поданного в течение действующего месяца. К заявлению прилагаются документы, справки подтверждающие изменение вида платежа за холодное водоснабжение, изменение поливной площади огорода, отсутствие, а/транспорта, скота и т.д.

 Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора. Изменение условий договора без согласия Потребителя допускается, в случае изменения тарифов на оказываемые услуги, после их официального опубликования.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Потребитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель: ООО «Валентина»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице директора Арасланова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Закира Закиевича

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 461837ОренбургскаяоблАлександровский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район,

Дом№\_\_\_\_\_ кВ \_\_\_\_\_\_ пос.Романовский, ул. Центральная, 25

 Тел.8(35359) 25-3-34.

Паспорт: серия\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН 5621020400 ОГРН 1115658027627

Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП 562101001 ОКАТО 53206831001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с 4230781064633430074439

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Оренбургское ОСБ 8623 г. Оренбург

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Новосергиевское ОСБ 6094/043

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с 30101810600000006601 БИК 045354601

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности тепловых и водопроводных сетей.**

 Согласно п.2.3ж. Договора на оказание коммунальных услуг индивидуальным (частным) лицам составляется данный акт разграничения, согласно которому ответственность за надлежащее техническое состояние основных тепловых и водопроводных сетей, находящихся на балансе ООО «Валентина» несет данная организация. Потребитель несет ответственность за сохранность и надлежащее техническое состояние тепловых и водопроводных сетей, отходящих от основной трассы.

 Точкой разграничения балансовой принадлежности является точка присоединения тепловых и водопроводных сетей Потребителя к основной трассе.

 Настоящий акт является неотъемлемой частью договора на оказание коммунальных услуг индивидуальным (частным) лицам.

Потребитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель: ООО «Валентина»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице директора Арасланова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Закира Закиевича

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 461837ОренбургскаяоблАлександровский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район,

Дом№\_\_\_\_\_ кВ \_\_\_\_\_\_ пос.Романовский, ул. Центральная, 25

 Тел.8(35359) 25-3-34.

Паспорт: серия\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН 5621020400 ОГРН 1115658027627

Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП 562101001 ОКАТО 53206831001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с 4230781064633430074439

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Оренбургское ОСБ 8623 г. Оренбург

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Новосергиевское ОСБ 6094/043

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с 30101810600000006601 БИК 045354601

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**

**К СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.**

**3.1.** Заказчик обращается с заявлением о заключении договора на подключение объекта капитального строительства к водопроводным сетям в ООО «Валентина» находящееся по адресу:**461837, Оренбургская область Александровский район п.Романовский**

**3.2.**Контролер-кассир ООО «Валентина» проверяет данные и наличие всех приложений к заявлению, предоставляемых Заказчиком.

**3.3**. Для заключения договора с Заказчиком ООО «Валентина» необходимы следующие документы:

- смету на выполнение вышеуказанных мероприятий;

- № и дату технических условий, на основании которых планируется подключение объекта.

**3.4**. На основании полученных данных директором ООО «Валентина» в течение **30-ти рабочих дней** со дня подачи заявления, подготавливается договор на подключение к системе водоснабжения (Приложение 8).

**3.5**. Договор, в двух экземплярах, подписывается директором ООО «Валентина».

**3.6.** Подписанный со стороны Исполнителя договор регистрируется в журнале учета технических условий и заключенных договоров (Приложение 4).

**3.7**. После регистрации договор, в двух экземплярах, направляется на подпись Заказчику.

**3.8**. Один экземпляр подписанного обеими сторонами договор Заказчик возвращает в ООО «Валентина».

**3.9**. После подписания договора обеими сторонами Заказчик берет в ООО «Валентина» счет на оплату или оплачивает наличными денежными средствами в кассу ООО «Валентина».

**3.10.** После оплаты Заказчиком, ООО «Валентина» выполняются необходимые для подключения Заказчика мероприятия, предусмотренные договором.

**3.11.** По выполнению мероприятий, ООО «Валентина» направляются в адрес Заказчика акт выполненных работ и счет-фактура.

**3.12.**Контролер-кассир ООО «Валентина » вносит записи о заключении и оплате договоров в журналах учета технических условий и заключенных договоров.

Директор ООО «Валентина» З.З.Арасланов