ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 февраля 2016 г. N 78-п

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня государственного имущества

Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц,

используемого в целях предоставления его во владение

и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Оренбургской областиот 03.10.2018 N 645-п) |

На основании Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации":

(преамбула в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 03.10.2018 N 645-п)

1. Утвердить [порядок](#P45) формирования, ведения, обязательного опубликования [перечня](#P123) государственного имущества Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1.

2. Утвердить форму [перечня](#P123) государственного имущества Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 2.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Оренбургской области от 11 апреля 2013 года N 304-п "О перечне государственного имущества Оренбургской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Костюченко К.П.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор

Оренбургской области

Ю.А.БЕРГ

Приложение N 1

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 8 февраля 2016 г. N 78-п

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня

государственного имущества Оренбургской области, свободного

от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления

его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Оренбургской областиот 03.10.2018 N 645-п) |

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня осуществляет министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее - министерство).

II. Цели и основные принципы формирования,

ведения и обязательного опубликования перечня

3. Формирование перечня осуществляется в целях:

предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

расширения доступности субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, информации об имуществе, находящемся в государственной собственности Оренбургской области и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

повышения эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Оренбургской области.

4. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня основывается на принципах:

достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

открытости и доступности сведений об имуществе, включенном в перечень;

ежегодной актуализации перечня;

взаимодействия общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства при формировании и дополнении перечня.

III. Формирование, ведение и опубликование перечня

5. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе, включенном в перечень.

6. Ведение перечня осуществляется министерством в электронной форме.

7. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим требованиям:

учтено в реестре государственного имущества Оренбургской области;

зарегистрировано на праве государственной собственности Оренбургской области;

свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

не является объектом религиозного назначения, незавершенного строительства;

не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" или предоставления иным лицам;

не признано аварийным и подлежащим сносу;

не относится к жилищному фонду;

наличие индивидуально-определенных признаков.

8. Видами имущества, включаемого в перечень, являются:

земельные участки, находящиеся в государственной собственности Оренбургской области (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства);

здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, включаемые в перечень, должны предусматривать их использование для размещения таких объектов.

9. Перечень и внесение изменений в перечень утверждаются распорядительным актом министерства. Ежегодное дополнение перечня осуществляется министерством до 1 ноября.

10. Формирование перечня, внесение изменений в перечень осуществляются министерством на основе предложений, поступивших от органов исполнительной власти Оренбургской области, межведомственной рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Оренбургской области, субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства (далее - органы, организации, иные лица).

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за государственными учреждениями, может быть включено в перечень по предложению таких предприятий или учреждений и с согласия органов исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

11. Рассмотрение министерством предложений по формированию перечня и внесению изменений в перечень, поступивших от органов, организаций, иных лиц (далее - предложение(я)), осуществляется в течение 30 дней со дня поступления предложений в министерство. По результатам рассмотрения предложений министерством принимается одно из следующих решений:

о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

об отказе в учете предложений.

12. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в следующих случаях:

несоответствие имущества требованиям, указанным в [пункте 7](#P79) настоящего Порядка;

отсутствие согласия органов исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень.

13. В случае принятия решения об отказе в учете предложений министерство направляет в течение 5 дней органам, организациям, иным лицам, представившим предложения, письменный ответ с указанием причин отказа в учете предложений.

14. Сведения об имуществе, включенном в перечень, могут быть исключены из перечня, в случаях если:

в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования (далее - договор);

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей и имеется согласие на исключение имущества из перечня со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих имущество;

право собственности Оренбургской области на имущество прекращено.

15. Перечень и внесение изменений в перечень подлежат размещению на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области и на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение десяти дней со дня их утверждения.

Приложение N 2

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 8 февраля 2016 г. N 78-п

Перечень

государственного имущества Оренбургской области,

используемого в целях предоставления его во владение

и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Оренбургской областиот 03.10.2018 N 645-п) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества <1> | Местонахождение имущества | Арендуемая площадь(кв. метров) | Цель использования <2> |
|  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Указываются вид движимого, недвижимого имущества, а также кадастровый номер объекта недвижимого имущества.

<2> Для земельных участков указываются категория земель, вид разрешенного использования.