

Российская Федерация, Оренбургская область  
Красногвардейский район  
ИП "Похлебухин А.А."

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
МО Александровский район  
Оренбургской области.**

с. Александровка 2014 г.

Российская Федерация  
Оренбургская область  
Красногвардейский район  
ИП "Похлебухин А.А."

## **Том 2: Материалы по обоснованию**

с. Александровка 2014г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
1.1 ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ .....	4
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>	<b>15</b>
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ .....	15
Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов .....	19
Зоны транспортной инфраструктуры.....	26
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	28
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ .....	32
ВОДОСНАБЖЕНИЕ .....	35
СВЯЗь.....	42
РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.....	45

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 1.1 Общая организация территории МО Александровский район Оренбургской области

Александровский район расположен в западной части Оренбургской области, занимает площадь 3,1 тыс. км<sup>2</sup>. В настоящее время на территории района проживает 18,9 тыс. чел. Административно-территориальное деление района представлено 14 сельскими администрациями, включающих 54 населённых пункта. Административным центром Александровского района является посёлок Александровка, который расположен в западном направлении от Оренбурга, на расстоянии 165 км. На севере район граничит с Пономаревским районом Оренбургской области, на востоке - с Шарлыкским и Октябрьским районами, на юге - с Переволоцким, на западе с Красногвардейским и Новосергиевским районами. Протяженность района: с юга-востока на северо-запад – 62 км, с юга-запада на северо-восток – 84 км. Площадь сельхозугодий составляет 286,7 тыс. га, в том числе пашни 193,6 тыс. га, сенокосов 7,6 тыс. га, пастбищ 85,5 тыс. га.

1.1.1 При определении перспектив развития населенных пунктов, входящих в состав МО Александровский район Оренбургской области, учтены следующие показатели:

- численность населения;
- статус населенного пункта и его роль в системе формируемых центров обслуживания (местного, районного, межрайонного уровней);
- исторические факторы (наличие памятников по категориям охраны, статус исторического поселения);
- требования в области охраны окружающей среды.

1.1.2 На территории Александровского района имеются памятники природы областного значения (ландшафтно-ботанические, геологические и гидрологические).

На сегодняшний день в пределах МО Александровский район выявлены двадцать памятников природы и пятьдесят объектов археологического наследия. Также имеются памятники архитектуры, истории и мемориального искусства.

Таблица Памятники природы областного значения

№ п/п	Наименование	Площадь	Местонахождение	Руководитель, юридический адрес, телефон землепользователя, на территории которого находится памятник природы	Тип памятника
1.	Родник Гремучий	1,0	В 3 км к северо-востоку от с.Александровка	Александровская сельская администрация. Глава Веретин Анатольевич, с.Александровка, ул.Мичурина, 51. тел.21-4-11	Гидрогеологический
2.	Бабиадский яр	50,0	На северной окраине с.Александровка	Александровская сельская администрация. Глава Веретин Анатольевич, с.Александровка, ул.Мичурина, 51. тел.21-4-11	Геологический

3.	Овраг Сипай	63,0	Вытянут к северу от с.Канцеровка на 2 км.	Хортицкая сельская администрация. Глава Макунин Александр Борисович, 461830, с.Хортица, тел.26-7-41	Ландшафтно-геоморфологический
4.	Кармалинские рудники	256,0	В 1,5 км к юго-западу от п.Энгельс.	Марковская сельская администрация. Глава Попов Сергей Михайлович, 461852, пос.Марковский, тел. 26-1-17.	Ландшафтно-археологический
5.	Андреевские рудники	181,0	В 2,5 км к северо-востоку от бывшего с.Андреевка.	ООО «Колганское». Директор Колганова Ольга Анатольевна, 461834, с.Ждановка, тел.21-8-80 ЗАО «Преображенскнефть» Остальные землепользователи устанавливаются	Ландшафтно-археологический
6.	Каменные решетки у с.Каменка	3,0	В 1 км к северу от с.Каменка, на правом берегу р.Малый Уран.	Ждановская сельская администрация. Глава Глазков Сергей Николаевич, 461834, с.Ждановка, тел.23-7-03	Геолого-геоморфологический
7.	Султакайские Утесы	2,0	В 0,5 км к юго-востоку от с.Султакай, вниз по р.Султакай.	Султакайская сельская администрация. Глава Дибеева Расима Рустамовна, 461840, с.Султакай, тел.27-7-30	Геологический
8.	Яфаровский яр	2,0	В правом берегу над р. Зиганник, напротив южной окраины с.Яфарово.	Яфаровская сельская администрация. Глава Яхудинов Ильшат Равкатович. 461842, с.Яфарово, тел.27-1-34	Геологический
9.	Каликинская березовая роща (урочище Кочки)	17,0	В 0,5 км выше с.Каликино по р.Зиганник. Александровское лесничество, кв.13 (выд.9).	ФГУ «Шарлыкский лесхоз». Директор Сергеев Александр Анатольевич, 461450, с.Шарлык, тел.22-3.60	Лесной
10.	Новоникитинская березовая роща	12,5	В 2,5 км к северо-востоку от с.Новоникитино, в долине р.Зиганник. Александровское лесничество, кв.13 выд.2.	ФГУ «Шарлыкский лесхоз». Директор Сергеев Александр Анатольевич, 461450, с.Шарлык, тел.22-3.60.	Лесной
11.	Юртаевская красная гора	1,0	Левобережный обрыв на юго-восточной окраине с.Юртаево.	Султакайская сельская администрация. Глава Дибеева Расима Рустамовна, 461840, с.Султакай, тел.27-7-30	Геологический

12.	Тукайский липняк	24,0	В 4км к северу от с.Тукай. Александровское лесничество, кв.25 выдел 17, 20.	ФГУ «Шарлыкский лесхоз». Директор Сергеев Александр Анатольевич, 461450, с.Шарлык, тел.22-3.60.	Ландшафтно-ботанический
13	Кислятский яр	116,0	Правый крутой склон ручья Кислятки, в 8-10 км к северу от с.Александровка .	Александровская сельская администрация. Глава Веретин Александр Анатольевич, 461830, с.Александровка, ул.Мичурина, 51. тел.21-4-11	Ландшафтный
14	Урочище Козлоуха	120,0	В 8-10 км к северу от с.Александровка , в верховьях ручья Козлоуха.	Александровская сельская администрация. Глава Веретин Александр Анатольевич, 461830, с.Александровка, ул.Мичурина, 51. тел.21-4-11	Ландшафтно-рекреационный
15	Висячий камень	0,5	В 7,5 км к юго-западу от с.Канчерево.	Хортицкая сельская администрация. Глава Макунин Александр Борисович, 461834, с.Хортица, тел.26-7-41	Геоморфологический
16	Урочище Петровские горы	20,0	В 5 км к востоку от с.Исянгильдино, участок долины р.Ток с высоким правым берегом.	ОАО «Добринка». Директор - Кутлубаев Авзал Зинурович, 461835, с.Добринка, тел.25-7-38	Ландшафтный и геологический
17	Овраг Вислый камень	44,0	В 6 км к юго-западу от с.Исянгильдино,	Новомихайловская сельская администрация. Глава Агрызков Анатолий Николаевич. 461850, с. Новомихайловка, тел.26-3-30	Ландшафтно-геоморфологический
18	Чиганихин родник	0,5	В 5,5 км к юго-востоку от с.Дмитриевка, один из истоков р.Ток.	Марковская сельская администрация. Глава Попов Сергей Михайлович, 461852, пос.Марковский, тел. 26-1-17.	Гидрогеологический
19	Овраг Башаркас (Бишарка)	1,0	В 4 км к юго-западу от с.Хортица.	Хортицкая сельская администрация. Глава Макунин Александр Борисович, 461834, с.Хортица, тел.26-7-41	Ландшафтно-геоморфологический
20	Федоровские овраги	10,0	В 2,5 км к юго-западу от с.Каменка.	Ждановская сельская администрация. Глава Глазков Сергей Николаевич, 461834, с.Ждановка, тел.23-7-03	Геологический
Итого:		901,5			

Таблица Список объектов археологического наследия Александровского района Оренбургской области

№ пп	Название памятника	Местоположение	Датировка	Документ о принятии на государственную охрану
1.	I курганный могильник у с. Гавриловка	с. Гавриловка, в 3,5 км к З от с., в 5,5 км к ЮЗ от п. Северный	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г.
2.	Курганный могильник I Казанка у с. Георгиевка	с. Георгиевка, в 3,5 км к ССВ от села, в 6,5 км к СВ от с. Курпячево, в 1,5 км к ЮВ от могильника находится урочище Казанка	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
3.	Курганный могильник II у с. Георгиевка	с. Георгиевка, в 1 км к ЮВ от села, в 1,7 км к ЗЮЗ от с. Каяпкулово	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
4.	Одиночный курган I у с. Георгиевка	с. Георгиевка, в 3 км к СВ от села, в 1,5 км к В от кургана расположено старое кладбище	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
5.	I одиночный курган у с. Добринка	с. Добринка, в 5 км к ЮЗ от с., в 7,5 км к ССВ от с. Новомихайловка	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г.
6.	I одиночный курган у с. Ждановка	с. Ждановка в 2,3 км к ССЗ	р.ж.в-средневековье	Выявленный объект. Е.В.Лылова. Отчет о проведении археологических обследований в Оренбургской области в 2010 г.
7.	Курганный могильник I	с. Ждановка, в 3 км к ЮВ от села, в 5 км к ВЮВ от с. Петровка	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
8.	I одиночный курган у с. Зеленая Роща	с. Зеленая Роща, в 2,3 км к СЗ от с., в 2,5 км к С от с.	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от

		Канчирово		10.11.2010 г.
9.	Зиганнекское поселение 2 у с. Новоникитино	в 7 км к ЮЗ от с. Новоникитино (Александровский район), в 6,5 км к В от с. Ивановка (Красногвардейский район), правый берег р. Зиганнек	поздняя бронза (II тыс. до н.э.)	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №87 от 09.04.2013 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
10.	Курганный могильник 1 у с. Каликино	с. Каликино, в 2 км к СВ от села, в 0,3 км к ЮВ от могильника проходит грейдер на с. Каликино и ЛЭП	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
11.	Курганный могильник I у с. Каменка	с. Каменка в 410 м к СЗ	эпоха бронзы	Выявленный объект. Е.В.Лылова. Отчет о проведении археологических обследований в Оренбургской области в 2010 г.
12.	Курганный могильник II у с. Канчирово	с. Канчирово, в 2,5 км к В от села, в 2,5 км к Ю от с. Зеленая Роща, в 2,3 км от с. Кутучево	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
13.	Курганный могильник III у с. Канчирово	с. Канчирово, в 0,6 км к ЮЗ от села	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
14.	Одиночный курган I у с. Канчирово	с. Канчирово, на СЗ окраине села, в 100 м от жилых строений, в 0,25 км от водонапорной башни	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
15.	Одиночный курган II у с. Канчирово	с. Канчирово, в 0,8 км к З от села	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
16.	Курганный могильник III у с. Каяпкулово	с. Каяпкулово, в 0,8 км к ЮЗ от села	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)



17.	Курганный могильник 1 у п. Комсомольский	пос. Комсомольский, в 1 км к ССЗ от поселка, в 4 км к ЮЮВ от с. Яфарово	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
18.	Курганный могильник I у с. Курпячево	с. Курпячево, в 0,5 км к ЮЗ от села, в 4,5 км к ЗЮЗ от с. Георгиевка	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
19.	I одиночный курган у с. Курпячево	с. Курпячево, в 2 км к ССЗ от с., в 6 км к СЗ от с. Георгиевка, в 10 км к ЮЗ от с. Успенка	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г.
20.	Курганный могильник I у с. Кутучево	с. Кутучево, в 3 км к ВЮВ от села, в 4 км к З от с. Актыново	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
21.	Марковский курганный могильник у п. Марковский	пос. Марковский, в 4 км к ЗСЗ от пос., на водоразделе рр. Ток и Малый Уран	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 1999 г.)
22.	Курганный могильник II у п. Марковский	п. Марковский, в 4 км к З от поселка, в 0,5 км к В от могильника находится старое православное кладбище	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
23.	Курганный могильник 1у с. Новоникитино	с. Новоникитино, в 1 км к ЮВ от села, в 4 км к ЮЮЗ от с. Каликино	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
24.	Курганный могильник II (ранее одиночный курган у с.Новоникольское)	с. Новоникольское, в 3 км к СЗ от села (ранее с. Новоникольское, в 1,8 км к С от села, на правом берегу р. Малый Уран, которая протекает в 1,8 км к Ю)	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 1999 г.)

25.	Новоникольский курганный могильник у с.Новоникольское	с.Новоникольское, в 3,2 км к ВСВ от села, на правобережье р.Малый Уран, которая протекает в 2,5 км к ЮЗ	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 1999 г.)
26.	Одиночный курган I у с.Новоникольское	с. Новоникольское, в 3,5 км к З от села, в 20 м к В от кургана проходит грунтовая дорога	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
27.	I одиночный курган у п. Подгорный	пос. Подгорный, в 1,7 км к Ю от п., в 1,8 км к ЮЗ от п. Буранный, в 4,5 км к Ю от с. Александровка	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г.
28.	Курганный могильник 1 у с. Стрелецк	с. Стрелецк, в 3 км к СЗ от села	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
29.	Одиночный курган 1 у с. Султакай	с. Султакай, в 4,5 км к СЗ от села, в 3,5 км к ЮЗ от с. Юртаево	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
30.	Курганный могильник 1 у с. Тукай	с. Тукай, в 6,5 км к ЮЗ от села	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
31.	Одиночный курган 1 у с. Успенка	с. Успенка, в 4,8 км к В от села, в 6,5 км к З от с. Тукай	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
32.	Курганный могильник 1 у с. Успенка	с. Успенка, в 4,5 км к ЮЮВ от села, в 8,5 км к ССЗ от с. Курпячево	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
33.	Курганный могильник 2 у с. Успенка	с. Успенка, в 8 км к ЮВ от села	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
34.	Курганный	с. Хортица, в 3 км к	неизвестна	Приказ министра культуры,

	могильник I у с. Хортица	СЗ от села		общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
35.	Курганный могильник II у с. Хортица	с. Хортица, в 4 км к СЗ от села, в 4 км к ЮВ от с. Украинка	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
36.	Курганный могильник у пос. Шар	пос. Шар, 4 км к ЮЗ от п., в 4,3 км к С от р.Малый Уран	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 1999 г.)
37.	Курганный могильник II у пос. Шар	пос. Шар в 4,2 км к ЗСЗ	р.ж.в. - средневековье	Выявленный объект. Е.В.Лылова. Отчет о проведении археологических обследований в Оренбургской области в 2010 г.
38.	Курганный могильник I у пос. Энгельс	пос. Энгельс, в 2,3 км к ЮЗ от села	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
39.	Курганный могильник II у пос. Энгельс	пос. Энгельс, в 2,5 км к ЮЗ от села	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
40.	Курганный могильник III у пос. Энгельс	пос. Энгельс, в 3 км к ЮЗ от села	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
41.	Курганный могильник IV у пос. Энгельс	пос. Энгельс, в 3,5 км к ЮЗ от села	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
42.	Курганный могильник V у пос. Энгельс	пос. Энгельс, в 0,8 км к ЮЗ от 4 курганного могильника у с. Энгельс, в 0,5 км к ЗСЗ от 6 курганного могильника у с. Энгельс	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
43.	Курганный могильник VI у пос. Энгельс	пос. Энгельс, в 0,5 км к ВЮВ от 5 курганного могильника у с. Энгельс, в 0,5 км к	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)

		ЮЗ от 4 курганного могильника у с. Энгельс		
44.	Курганный могильник VII у пос. Энгельс	пос. Энгельс, в 6,3 км к ЮЮЗ от села	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
45.	Одиночный курган I у пос. Энгельс	пос. Энгельс, в 5,5 км к ЮЮЗ от села	неизвестна	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2009 г. – приказ № 288 от 17.07.2009 г.)
46.	Одиночный курган II у пос. Энгельс	пос. Энгельс, в 6,5 км к ЮЮЗ от села, в 8,5 км к ВСВ от с. Новоспасское	неизвестна	Евгеньев А.А. Отчет о проведении археологической разведки в Александровском, Переволоцком, Сакмарском, Октябрьском, Тоцком районах Оренбургской области в 2010 г. по Открытому листу № 89.
47.	I участок объекта культурного наследия федерального значения «Каргалинские медные рудники» (Верхнетокский)	к западу от западной окраины пос. Энгельс	III-II тыс. до н.э., XVIII-XX вв. н.э.	Указ Президента РФ №176 от 20.02.1995 г.
48.	II участок объекта культурного наследия федерального значения «Каргалинские медные рудники» (Исток-Каргалка)	0,5 км к юго-востоку от пос. Энгельс	III-II тыс. до н.э., XVIII-XX вв. н.э.	Указ Президента РФ №176 от 20.02.1995 г.
49.	III участок объекта культурного наследия федерального значения «Каргалинские медные рудники» (Паника)	к западу от западной окраины пос. Энгельс	III-II тыс. до н.э., XVIII-XX вв. н.э.	Указ Президента РФ №176 от 20.02.1995 г.
50.	IV участок объекта культурного	к западу от западной окраины пос. Энгельс	III-II тыс. до н.э., XVIII-XX вв. н.э.	Указ Президента РФ №176 от 20.02.1995 г.

наследия федерального значения «Каргалинские медные рудники» (Мясниковский)			
--	--	--	--

Таблица Список памятников архитектуры, истории, мемориального искусства МО Александровский район Оренбургской области

№ п/п	Местоположение памятника	Название памятника	Документ о принятии на государственную охрану
1	Оренбургская область, Александровский район, пос. Александровка	Братская могила красноармейцев, погибших в боях с белоказаками в 1918 г.	Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г.
2	Оренбургская область, Александровский район, пос. Дмитриевка	Могила комиссаров партизанского отряда Чашкина И.А., зверски зарубленного белоказаками в 1918 г.	Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г.

На территории Александровского района расположен объект культурного наследия федерального значения «Остатки древнего горно-металлургического производства «Каргалинские медные рудники», III-II тыс. до н.э., XVIII-XX вв. н.э.» (долины р.Каргалки и р.Янгиза), принятый на государственную охрану в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 как памятник археологии.

1.1.3 Развитие территорий МО Александровский район Оренбургской области следует проектировать на основании схемы территориального планирования, с учетом нормативно-технических и нормативных правовых актов в области градостроительства областного и муниципального уровней.

Общая потребность в территории для развития населенных пунктов, включая резервные территории, определяется на основании генеральных планов МО сельских поселений входящих в состав МО Александровский район, а также схемы территориального планирования МО Александровский район, Оренбургской области.

1.1.4 Порядок отвода земель и изменения границ МО Александровский район Оренбургской области определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами МО Александровский район Оренбургской области.

Возможные направления развития населенных пунктов, входящих в состав МО Александровский район Оренбургской области, определяются генеральными планами МО сельских поселений входящих в состав МО Александровский район, а также схемой территориального планирования МО Александровский район, Оренбургской области.

Утверждение генеральных планов МО сельских поселений Александровский район Оренбургской области и схемы территориального планирования МО Александровский район,

осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Оренбургской области.

1.1.5 Общая организация территории МО Александровский район Оренбургской области должна осуществляться на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации, развития сферы обслуживания, допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития поселения за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;

- изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;

- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

- возможности бюджета и привлечения внебюджетных инвестиций для программ развития поселения.

1.1.6 Планировочную организацию территории МО Александровский район следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

## **1.2 Резервные территории**

1.2.1 Потребность в резервных территориях определяется с учетом перспектив развития МО Александровский район Оренбургской области, определенных схемой территориального планирования МО Александровский район.

1.2.2 В МО Александровский район Оренбургской области выделение резервных территорий, необходимых для развития входящих в его состав населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **2.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

2.2.1. Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально – бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно – исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.2.2. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины населенного пункта и его роли в системе расселения и функционально планировочной организации территории.

2.2.3. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно – деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с разделом 3 основной части настоящих нормативов.

2.2.4. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно – деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещения.

2.2.5. В общественно – деловых зонах допускается размещать производственные предприятия, площадью не более 200 м<sup>2</sup>, находящиеся во встроенных, и встроено – пристроенных помещениях, экологически безопасные и не имеющие санитарно – защитных зон.

2.2.6. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, в соответствии с разделом 3 основной части настоящих нормативов, или по заданию на проектирование.

2.2.7. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

2.2.8. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны). При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

2.2.9. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы достижение стилевого единства элементов благоустройства (в том числе функционального декоративного ограждения) с окружающей застройкой.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

2.2.10. Размещение сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 15 основной части настоящих Нормативов.

2.2.11. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами. Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

2.2.12. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.

Дальность подходов из любой точки центра до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.

2.2.14. К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие (далее - организации обслуживания).

2.2.15. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности организациями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;



- периодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

- эпизодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, концертные и выставочные залы и другие).

2.2.16. Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОО) следует размещать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.4.1.3049-13](#).

2.2.17. При размещении ДОО следует учитывать радиус их пешеходной доступности. Расстояния от территории ДОО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.2.18. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями, а также площади земельных участков для проектируемых ДОО принимаются в соответствии с разделом 3 основной части настоящих Нормативов.

2.2.19. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

2.2.20. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

2.2.21. Минимальную обеспеченность общеобразовательными учреждениями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с разделом 3 основной части настоящих Нормативов.

2.2.22. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.4.2.2821-10](#).

2.2.23. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.3.1186-03.

Размещение учреждений НПО, в том числе зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для подростков, на территориях санитарно-защитных зон предприятий не допускается.

2.2.24. Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.2.25. Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в районном центре и 10 м - в сельских населенных пунктах.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

2.2.26. Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с разделом 3 основной части настоящих Нормативов.

2.2.27. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежитие рекомендуется размещать в глубине территории.

2.2.28. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 и в соответствии с разделом 3 основной части настоящих Нормативов.

2.2.29. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости объектов обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с СП 30-102-99.

2.2.30. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 м<sup>2</sup>.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

2.2.31. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату, и мойке автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

2.2.32. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентген установок, магазинов стройматериалов, москательных-химических и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

2.2.33. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

2.2.34. Потребности населения в организациях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

## **2.3 Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов**

2.3.1 Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

2.3.2 Полигоны ТБО размещаются за пределами селитебной зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

2.3.3 Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона – 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

2.3.4 Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

2.3.5 Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

2.3.6 Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м<sup>3</sup> ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0 °С в течение 1-2 месяцев;

- в период температур ниже 0 °С – на весь период промерзания грунтов.

2.3.7 Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

2.3.8 Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.3.9 Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

2.3.10 По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

2.3.11 На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

2.3.12 В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

2.3.13 Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

2.3.14 К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

## **2.4 Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления**

2.4.1 Объекты размещения отходов производства и потребления (далее полигоны) предназначаются для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

2.4.2 Полигоны располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Полигоны должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

2.4.3 Размещение полигонов не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-

оздоровительных учреждений;

- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов;
- на заболочиваемых и подтопляемых территориях.

2.4.4 Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

2.4.5 Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

2.4.6 Функциональное зонирование участков полигонов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

2.4.7 На территории полигонов проектируются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

2.4.8 Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.4.9 Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

## **2.5 Зоны размещения полигонов для токсичных отходов производства**

2.5.1 Полигоны являются природоохранными сооружениями и предназначены для централизованного сбора, обезвреживания и захоронения токсичных отходов промышленных предприятий, научно-исследовательских организаций и учреждений.

2.5.2 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;
- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой зоне населенных пунктов и зонам отдыха;
- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабофильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

2.5.3 При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

2.5.4 Размещение полигонов не допускается на территориях, указанных в п. 6.5.3, а также:

- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами государственного горного надзора;

- в зонах активного карста;

- в зонах оползней;

- в заболоченных местах;

- в зоне питания подземных источников питьевой воды;

- на территориях зеленых зон городских округов и поселений;

- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

2.5.5 Размер участка полигона устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение 20-25 лет.

2.5.6 Мощность полигона проектируется с учетом количества токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

2.5.7 При проектировании площадей и вместимости карт на участке захоронений отходов кроме отходов, поступающих непосредственно на захоронение от промышленных предприятий, необходимо также учитывать твердые токсичные отходы, образующиеся на заводе по обезвреживанию отходов.

2.5.8 В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

- участок захоронения токсичных промышленных отходов;

- стоянка специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

2.5.9 Объекты полигона по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует размещать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов – на возможно кратчайшем расстоянии от предприятия основного поставщика отходов;
- участок захоронения отходов – в соответствии с требованиями п.п. 6.5.3
- стоянка специализированного автотранспорта – как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

*Примечание:* Допускается размещение всех объектов полигона на одной площадке при отсутствии в промышленной зоне городских округов, поселений территории для размещения завода и стоянки специализированного автотранспорта.

2.5.10 Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

2.5.11 При проектировании завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов в его составе следует предусматривать:

- административно-бытовые помещения, лабораторию, центральный диспетчерский щит управления и контроля за технологическими процессами, медпункт и столовую;
- цех термического обезвреживания твердых и пастообразных горючих отходов;
- цех термического обезвреживания сточных вод и жидких хлорорганических отходов;
- цех физико-химического обезвреживания твердых и жидких негорючих отходов;
- цех обезвреживания испорченных и немаркированных баллонов;
- цех обезвреживания ртутных и люминесцентных ламп;
- цех приготовления известкового молока;
- склад легковоспламеняющихся и горючих жидкостей с насосной;
- открытый склад под навесом для отходов в таре; склад химикатов и реактивов;
- склад огнеупорных изделий;
- автомобильные весы;
- спецпрачечную (при отсутствии возможности кооперирования);
- механизированную мойку спецмашин, тары и контейнеров;
- ремонтно-механический цех;
- контрольно-пропускной пункт;
- общезаводские объекты в соответствии с потребностями завода.

2.5.12 Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т – 500 м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны

быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями ОНД 86 (РД 52.04.212-86).

2.5.13 Размер участка захоронения токсичных промышленных отходов проектируется исходя из срока накопления отходов в течение 20-25 лет.

2.5.14 Участок захоронения отходов по периметру должен иметь ограждение из колючей проволоки высотой 2,4 м с устройством автоматической охранной сигнализации.

На участке захоронения токсичных промышленных отходов по его периметру, начиная от ограждения, должны последовательно размещаться:

- кольцевой канал;
- кольцевое обвалование высотой 1,5 м и шириной поверху 3 м;
- кольцевая автодорога с усовершенствованным капитальным покрытием и въездами на карты;
- лотки дождевой канализации вдоль дороги или кюветы с облицовкой бетонными плитами.

2.5.15 Внешний кольцевой канал должен рассчитываться на расход 1 % обеспеченности паводка с прилегающей водосборной площади. Отвод воды должен предусматриваться в ближайший водоток.

При необходимости отвода от площадки полигона русла водостока расчетный расход воды обводного канала следует принимать с 0,1 %-ной обеспеченностью.

2.5.16 В проекте следует предусматривать разделение участка захоронения токсичных промышленных отходов на производственную и вспомогательную зоны. Расстояние между зданиями и сооружениями зон должно быть не менее 25 м

2.5.17 В производственной зоне участка размещаются карты с учетом отдельного захоронения отходов различных классов опасности, контрольно-регулирующие пруды дождевых и дренажных вод, а при необходимости – и пруды-испарители.

2.5.18 Во вспомогательной зоне следует предусматривать:

- административно-бытовые помещения, лабораторию;
- площадку с навесом для стоянки спецмашин и механизмов;
- мастерскую для текущего ремонта спецмашин и механизмов;
- склад топливно-смазочных материалов;
- склад для хранения материалов, предназначенных для устройства водонепроницаемых покрытий при консервации карт;
- котельную со складом топлива;
- сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров;
- автомобильные весы,
- контрольно-пропускной пункт.



### *Примечания:*

1 Строительство котельной допускается предусматривать при отсутствии других источников теплоснабжения.

2 При расположении завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и участка захоронения отходов на одной площадке административно-бытовые помещения, лаборатории, площадке с навесом для стоянки спецмашин и механизмов, автовесы, сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров, склад топливно-смазочных материалов, как правило, должны быть общими.

2.5.19 Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 60 м от административно-бытовых зданий.

2.5.20 Отвод внутренних дождевых и талых вод следует предусматривать в контрольно-регулирующие пруды, состоящие из двух секций. Вместимость каждой секции пруда следует рассчитывать на объем максимального суточного дождя повторяемостью раз в 10 лет.

2.5.21 Площадь пруда-испарителя проектируется исходя из возможного загрязнения 10 % средне годового расчетного стока дождевых и талых вод с территории участка захоронения.

2.5.22 Размеры санитарно-защитной зоны участка захоронения токсичных промышленных отходов до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 м.

2.5.23 Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии, м, не менее:

- 200 – от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети;
- 50 – от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

2.5.24 В санитарно-защитной зоне участка захоронения токсичных промышленных отходов разрешается размещение завода по обезвреживанию этих отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

2.5.25 Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитар зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями п. 8.6 СНиП 2.01.28-85.

2.5.26 Водоснабжение и канализация полигонов проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.5.27 Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

### **3. Зоны транспортной инфраструктуры**

#### **3.1. Общие требования**

3.1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

3.2. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

3.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации:

- 300 легковых автомобилей на 1 тыс. жителей;
- 60 грузовых автомобилей на 1 тыс. жителей;
- 200 мотоциклов и мопедов на 1 тыс. жителей.

#### **3.2. Внешний транспорт.**

3.2.1. Внешний транспорт (автомобильный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

3.2.2. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

3.2.3. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

3.2.4. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями постановления от 2 сентября 2009 г. N 717 О НОРМАХ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И (ИЛИ) ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА.

3.2.4. Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

3.2.5. Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ – 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определены прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцами автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и вышеназванным Федеральным законом (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных сетей требуется выдача разрешения на строительство).

3.2.6. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от края

транспортной полосы до границы жилой застройки. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) в соответствии с нормативными требованиями.

### **3.3. Сеть общественного пассажирского транспорта**

3.3.1. При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей.

3.3.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./м<sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

3.3.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

## **4. Электроснабжение**

4.1 При проектировании электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав Александровского района Оренбургской области, определение электрической нагрузки на электроисточники, следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 и «Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006 г.

4.2 При развитии систем электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав Александровского района Оренбургской области, электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ).

4.3 Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей Александровского района с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

4.4 До разработки Схемы перспективного развития электрических сетей Александровского района напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

4.5 При проведении больших объемов работ по реконструкции (восстановлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать варианты перевода действующих сетей РСК на более высокий класс среднего напряжения.

4.6 Напряжение электрических сетей сельского совета выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений:

- для больших, средних и малых сельских поселений – 35-110/10 кВ.

При проектировании следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35кВ.

4.7 При проектировании электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав Александровского района Оренбургской области, необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного количества жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

4.8 Перечень основных электроприемников потребителей сельских поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

4.9 Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

4.10 При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов РСК необходимо:

- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

- сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35-220 кВ;

- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

- для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

4.11 В качестве основных линий в сетях 35-220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35-220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

4.12 Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно, с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ, с учетом всех потребителей сельских поселений и прилегающих к ним районов. При этом

рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

4.13 Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

4.14 Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

4.15 Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или предусматривать замену воздушных линий кабельными.

4.16 Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными.

4.17 В сетях с кабельными линиями 6-20 кВ при проектировании следует применять двухлучевую или петлевую схему. Выбор схемы построения следует осуществлять на основании технико-экономического анализа.

4.18 Выбор, отвод и использование земель для электрических сетей осуществляется в соответствии с требованиями СН 465-74, в том числе:

- земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением выше 1000 В, наземных сооружений кабельных линий, понижающих подстанций, распределительных и секционирующих пунктов отводятся в постоянное пользование, площади таких участков определяются проектом;

- земельные участки для размещения опор воздушных ЛЭП напряжением до 1000 В не изымаются;

- полосы земель для воздушных и кабельных ЛЭП, а также земельные участки для монтажа опор воздушных ЛЭП предоставляются во временное пользование на период строительства;

- не допускается размещать наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты) на землях сельскохозяйственного назначения, а указательные столбики - на пахотных землях.

4.19 Для проектируемых воздушных ЛЭП напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарно-защитных зон вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на

следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 20 м – для линий напряжением 330 кВ;
- 30 м – для линий напряжением 500 кВ;
- 40 м – для линий напряжением 750 кВ;
- 55 м – для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

4.20 Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

4.21 Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

4.22 На территории населенных пунктов Александровского района Оренбургской области трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и «Положениями о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006 г.

4.23 Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

4.24 В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

4.25 В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальнях корпусов больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей и т. п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

4.26 Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

4.27 Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

4.28 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ·А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

4.29 На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

4.30 Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

4.31 Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

4.32 Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СНиП II-89-80\* и СНиП 2.07.01-89\*.

## **5. Газоснабжение**

5.1 Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Оренбургской области, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

5.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.



5.3. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

5.4. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

5.5. Размещение магистральных газопроводов по территории населенных пунктов не допускается.

При строительстве должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91.

5.6. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории населенных пунктов следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002.

5.7. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

5.8. При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73.

5.9. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий "А" и "Б" (за исключением зданий газо-распределительных пунктов (далее - ГРП)).

5.10. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

5.11. Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

5.12. Шкафные газорегуляторные пункты (далее - ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

5.13. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселении должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 13.2 основной части настоящих нормативов, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80\*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м<sup>3</sup>/ч.

5.14. ШРП с входным давлением газа до 0,3 МПа устанавливают:

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий независимо от степени огнестойкости и класса пожарной опасности при расходе газа до 50 м<sup>3</sup>/ч.;

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий не ниже III степени огнестойкости и не ниже класса С1 при расходе газа до 400 м<sup>3</sup>/ч.

5.15. ШРП с входным давлением газа до 0,6 МПа устанавливают на наружных стенах производственных зданий, котельных, общественных и бытовых зданий производственного назначения, а также на наружных стенах действующих ГРП не ниже III степени огнестойкости класса С0.

5.16. ШРП с входным давлением газа свыше 0,6 МПа и до 1,2 МПа на наружных стенах зданий устанавливать не разрешается.

5.17. При установке ШРП с давлением газа на вводе до 0,3 МПа на наружных стенах зданий расстояние от стенки ШРП до окон, дверей и других проемов должно быть не менее 1 м, а при давлении газа на вводе свыше 0,3 МПа и до 0,6 МПа - не менее 3 м.

5.18. Разрешается размещение ШРП на покрытиях с негорючим утеплителем газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 со стороны выхода на кровлю на расстоянии не менее 5 м от выхода.

## **6. Водоснабжение**

6.1 Расчет систем водоснабжения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений и других, следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.

6.2. Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами, указанными в таблице 13.2 основной части настоящих нормативов. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

6.3. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

6.4. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

6.5. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

6.6. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другое.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и прочего;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

6.7. В населенных пунктах следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для населенных пунктов и производственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;
- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

6.8. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и другие).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

6.9. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

6.10. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод населенных пунктов, на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

6.11. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 – 30% больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Для обеспечения гарантированного, стабильного качества и улучшения химического состава питьевой воды в жилых домах, лечебно-профилактических, а также детских учреждениях предусматривать отдельную систему разбора воды для питья и приготовления пищи и устанавливать на входе в эту систему фильтры тонкой очистки промышленного производства, соответствующие государственным стандартам Российской Федерации и имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим требованиям Российской Федерации.

6.12. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску.

6.13. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

6.14. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не больше 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не больше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

6.15. Попутные отборы воды допускаются из линии внутриквартальной (распределительной) сети и непосредственно из питающих их водопроводов и магистралей. Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водопроводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80% суммарного расхода.

При ширине улиц в пределах красных линий не менее 60 метров допускается прокладка сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

6.16. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, запрещается.

6.17. Противопожарный водопровод должен предусматриваться и объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) для:

- населенных пунктов с числом жителей до 5 тысяч человек;
  - отдельно стоящих общественных зданий объемом до 1000 м<sup>3</sup>, расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода;
  - при объеме зданий свыше 1000 м<sup>3</sup> - по согласованию с противопожарной службой;
- производственных зданий с производствами категорий В, Г и Д при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с;
- складов грубых кормов объемом до 1000 м<sup>3</sup>;
  - складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 м<sup>3</sup>;
  - зданий радиотелевизионных передающих станций;
  - зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

6.18. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;

- отдельно стоящих, расположенных вне населенных пунктов, предприятий общественного питания при объеме зданий до  $1000 \text{ м}^3$  и предприятий торговли при площади до 150 кв. м (за исключением промтоварных магазинов), а также общественных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до  $250 \text{ м}^3$ , расположенных в населенных пунктах;

- производственных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до  $1000 \text{ м}^3$  (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до  $250 \text{ м}^3$ ) с производствами категории Д;

- заводов по изготовлению железобетонных изделий и товарного бетона со зданиями I и II степеней огнестойкости, размещаемых в населенных пунктах, оборудованных сетями водопровода при условии размещения гидрантов на расстоянии не более 200 м от наиболее удаленного здания завода;

- сезонных универсальных приеомзаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до  $1000 \text{ м}^3$ ;

- зданий складов сгораемых материалов и негораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до  $50 \text{ м}^2$ .

6.19. Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

6.20. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

6.21. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

6.22. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и населенных пунктов, указанных в подпункте 6.18. настоящего раздела.

6.23. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов – 200 м;

- при наличии мотопомп - 100 – 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5  $\text{м}^3$ .

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

6.24. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

6.25. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

6.26. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

6.27. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.



Установление границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области по вопросам чрезвычайных ситуаций и государственного экологического контроля. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения регистрируются как ограничение прав на землю в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.28. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещаются:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны, с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

6.29. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса).

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

6.30. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

6.31. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

6.32. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков - на расстоянии не менее 30 м;

- от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СНиП II-89-80\*;

- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

- в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 м;

в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.

6.33. На станциях водоподготовки проектирование вести с учетом современных технологий и оборудования по очистке и дезинфекции воды, обработке промывных вод фильтров и осадков водопроводных сооружений.

При проектировании станций водоподготовки предусматривать многоступенчатую очистку воды, нано-, микро-, ультрафильтрацию.

## **7. Связь.**

7.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

7.2. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения:

- вне населенных пунктов - главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

- в населенных пунктах поселения - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

7.3. Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных полосах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, - по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах, зон возможных затоплений, обвалов.

7.4. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных дорог.

7.5. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль продуктопроводов.

7.6. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке.

7.7. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности - в непосредственной близости от оси прокладки кабеля в не затопляемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и другие).

7.8. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

Подвеску кабелей телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

7.9. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

- для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог I - IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях - не менее 25 м.

7.10. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;

- кабелями, прокладываемыми по мостам;

- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

7.11. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 13 основной части настоящих нормативов.

7.12. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранный зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 Вт до 5000 Вт - должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

7.13. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

## **8. Размещение инженерных сетей**

8.1. Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов и только вне пределов проезжей части в полосе озеленения.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

На территории населенных пунктов не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
- прокладка магистральных трубопроводов.

8.2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

8.3. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

8.4. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45 градусов.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

8.5. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;
- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

8.6. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции труб, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;
- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) – 5 м;

8.7. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 13.1 и 13.2 основной части настоящих нормативов .

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно таблице 13.2, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских населенных пунктов - не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 13.2 основной части настоящих нормативов, следует увеличивать с

учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 13.1 и 13.2 основной части настоящих нормативов расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

8.8. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в таблицах 13.1 и 13.2, разрешается сокращать до 50%.

8.9. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

8.10. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приусадебных земельных участков при согласии их владельцев.

Прокладка газовых сетей высокого давления по территории малоэтажной застройки не допускается.

8.11. Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных, газораспределительных пунктов (далее - ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Расстояния от ГРП до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями разделом 9 основной части настоящих нормативов.

8.12. Водоснабжение малоэтажной застройки следует производить от централизованных систем для многоквартирных домов в соответствии с требованиями раздела 10 основной части настоящих нормативов, также допускается устраивать автономное водоснабжение для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

8.13. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.

8.14. Допускается предусматривать для одно-, двухквартирных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м<sup>3</sup>/сут.

8.15. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с разделом 11 основной части настоящих нормативов. Мощность трансформаторов

трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотономными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.