



**Совет депутатов  
муниципального образования  
Александровский район  
Оренбургской области  
пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 22.12.2021 № 63**

Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Александровского муниципального района Оренбургской области

В соответствии со статьей 19, главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Александровский район Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Александровского муниципального района Оренбургской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Александровский район Оренбургской области от 24 сентября 2014 года № 291 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Александровский район Оренбургской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

**Глава района**

\_\_\_\_\_ **С.Н. Гринев**

**Председатель Совета депутатов**

\_\_\_\_\_ **Е.И. Богомолова**

Разослано: администрации района, прокурору, в дело.

Положение  
о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в  
местные нормативы градостроительного проектирования  
Александровского муниципального района Оренбургской области

Положение о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Александровского муниципального района Оренбургской области (далее по тексту – Положение) устанавливает порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Александровского муниципального района Оренбургской области (далее по тексту - Нормативы).

1. Общие положения

1.1. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Александровского муниципального района Оренбургской области (далее по тексту – МО Александровский район), относящимися к областям, указанным в пункте 1.6 настоящего Положения, иными объектами местного значения МО Александровский район населения МО Александровский район и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО Александровский район.

1.2. Правительством Российской Федерации могут быть предусмотрены расчетные показатели, не указанные в настоящем Положении и подлежащие установлению в Нормативах.

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения МО Александровский район, устанавливаемые Нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных в нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области.

1.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения муниципального образования, устанавливаемые Нормативами, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения, установленные в нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области.

1.5. Нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления МО Александровский район, в том числе:

1.5.1. При осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности;

1.5.2. При подготовке и внесении изменений в документы территориального планирования Оренбургской области - схему территориального планирования Оренбургской области в части, относящейся к территории МО Александровский район.

1.6. Виды объектов местного значения МО Александровский район:

1.6.1. В области транспорта, автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах МО Александровский район:

автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах МО Александровский район и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения).

1.6.2. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий:

объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах МО Александровский район, размещаемые вне границ населенных пунктов и не относящиеся к объектам федерального и объектам регионального значения;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.6.3. В области образования относятся объекты, предназначенные для размещения, либо объекты, в которых размещены:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и генеральных планах поселений и городских округов Оренбургской области);

образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и генеральных планах поселений и городских округов Оренбургской области).

1.6.4. В области физической культуры, массового спорта и отдыха:

здания и сооружения, предназначенные для реализации муниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, проведения районных официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимает администрация МО Александровский район;

объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей, расположенные в границах МО Александровский район.

1.6.5. В области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами:

объекты электро-, газо-, водоснабжения, на территории двух и более поселений;

объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов.

1.6.6. В области промышленности и агропромышленного комплекса:

промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности МО Александровский район или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления МО Александровский район;

объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

особые экономические зоны.

1.6.7. В области культуры и искусства:

районные Дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры; музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района;

муниципальные образовательные учреждения сферы культуры;

территории объектов культурного наследия.

1.6.8. В области организации ритуальных услуг:

межпоселенческие места погребения.

1.6.9. В области природопользования и охраны окружающей среды:

лесные участки, находящиеся в собственности МО Александровский район, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации

лесничества;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории МО Александровский район, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

особо охраняемые природные территории местного значения.

1.6.10. В области деятельности органов местного самоуправления:

здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления МО Александровский район, а также земельные участки, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям.

1.6.11. В области здравоохранения.

1.6.12. Зоны с особыми условиями использования территорий.

1.6.13. Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

1.7. Для иных субъектов градостроительной деятельности Нормативы градостроительного проектирования являются обязательными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, МО Александровский район, а также в случаях участия таких субъектов в реализации Нормативов на основе заключенных в соответствии с

действующим законодательством договоров, контрактов, соглашений с органами государственной власти и органами местного самоуправления МО Александровский район при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета МО Александровский район.

1.8. Нормативы включают в себя:

1.8.1. Основную часть, устанавливающую расчетные показатели для объектов местного значения МО Александровский район, предусмотренные пунктом 1.6. настоящего Положения;

1.8.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

1.8.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО Александровский район утверждаются в отношении объектов, предусмотренных пунктом 1.6 настоящего Положения.

1.10. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Нормативы являются:

1.10.1. Несоответствие Нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

1.10.2. Утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Оренбургской области, МО Александровский район или сельских поселений, влияющих на расчетные показатели Нормативов;

1.10.3. Поступление предложений органов местного самоуправления МО Александровский район или заинтересованных лиц о внесении изменений в Нормативы.

2. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в Нормативы

2.1. Решение о подготовке Нормативов, а также о внесении изменений в Нормативы принимается главой МО Александровский район с указанием сроков разработки Нормативов, условий финансирования и иных вопросов организации работ по подготовке Нормативов или внесению изменений в Нормативы.

Решение о подготовке Нормативов, внесении изменений в Нормативы подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО Александровский район в сети Интернет.

Организацию работы по подготовке, внесению изменений, согласованию и утверждению Нормативов в пределах своих полномочий осуществляет отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района (далее – отдел АГиЖКХ).

2.2. Подготовка Нормативов (изменений в Нормативы) осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями (далее - Разработчик) на конкурсной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Федеральным

законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. Подготовка Нормативов (изменений в Нормативы) осуществляется с учетом:

2.3.1. Социально-демографического состава и плотности населения на территории МО Александровский район;

2.3.2. Стратегии социально-экономического развития МО Александровский район и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

2.3.3. Предложений органов местного самоуправления МО Александровский район и заинтересованных лиц.

2.4. Финансирование расходов на разработку Нормативов (изменений в Нормативы) осуществляется за счет средств местного бюджета.

2.5. Подготовка Нормативов (изменений в Нормативы) осуществляется в следующей последовательности:

2.5.1. Внесение органами местного самоуправления МО Александровский район и заинтересованными лицами предложений о подготовке Нормативов (изменений в Нормативы). С предложениями о подготовке Нормативов (изменений в Нормативы) вправе обратиться заинтересованные лица: органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Оренбургской области, органы местного самоуправления и другие заинтересованные юридические и физические лица.

2.5.2. Проект Нормативов (изменений в Нормативы) подлежит размещению на официальном сайте МО Александровский район в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.5.3. Отдел АГиЖКХ в течение 30 календарных дней со дня поступления проекта Нормативов (изменений в Нормативы) проверяет его на соответствие требованиям законодательства, иных нормативных правовых актов, настоящего Положения, подготавливает заключение о соответствии либо несоответствии требованиям (далее по тексту – Заключение) и направляет проект и Нормативов (изменений в Нормативы) и Заключение главе МО Александровский район.

2.5.4. Глава МО Александровский район в течение 5 рабочих дней со дня предоставленного проекта Нормативов (изменений в Нормативы) и Заключения принимает одно из решений:

2.5.4.1. Отклонить проект Нормативов (изменений в Нормативы) и направить Разработчику на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений;

2.5.4.2. Направить представленные проект Нормативов (изменений в Нормативы) и Заключение в установленном порядке на утверждение в Совет депутатов МО Александровский район.

2.6. При поступлении по проекту Нормативов (изменений в Нормативы) предложений и замечаний отдел АГиЖКХ в течение 5 рабочих

дней направляет их Разработчику для рассмотрения по существу. Разработчик проводит согласительные процедуры по урегулированию спорных вопросов и при необходимости вносит изменения, по итогам которых доработанный проект Нормативов (изменений в Нормативы) отдел АГиЖКХ направляет главе МО Александровский район. Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту Нормативов (изменений в Нормативы), должно быть письменно аргументировано Разработчиком и направлено в отдел АГиЖКХ для рассмотрения.

2.7. Лицо, внесшее предложение о разработке Нормативов (изменений в Нормативы), уведомляется отдел АГиЖКХ о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о подготовке Нормативов (изменений в Нормативы).

2.8. Отдел АГиЖКХ обеспечивает размещение утвержденных Нормативов (изменений в Нормативы) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения Нормативов (изменений в Нормативы)

2.9. Администрации Александровского района в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Нормативов (изменений в Нормативы) предоставляет в Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области копию решения Совета депутатов МО Александровский район об утверждении Нормативов (изменений в Нормативы) и сведения для внесения в реестр нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Оренбургской области.

В реестр вносятся сведения о Нормативах (изменениях в Нормативы), включающие:

2.9.1. Полное наименование и реквизиты муниципальных нормативных правовых актов об утверждении Нормативов (изменений в Нормативы);

2.9.2. Наименование организации, разработавшей Нормативы (изменения в Нормативы);

2.9.3. Адрес размещения Нормативов (изменений в Нормативы) в сети Интернет.

Документы предоставляются в Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области в электронном виде и на бумажном носителе.

---