

**Отчет**  
**о работе отдела по вопросам архитектуры,**  
**градостроительства и ЖКХ за 2016 год.**

Работа отдела ведется в соответствии с Уставом МО, положения об отделе, в рамках принятых муниципальных программ, заключенных соглашений и контрактов. За 12 месяцев 2016 года:

**В области архитектуры и градостроительства.**

- Выдано разрешений **на строительство** объектов капитального строительства – **33 шт.**;

- выдано разрешений **на ввод** объектов капитального строительства в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) – **8 шт.**;

- подготовлено и **выдано градостроительных планов** земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства – **31 шт.**;

- в автоматизированную информационную систему организации градостроительной деятельности (АЙСОГД) **внесены дела по 122** земельным участкам.

Подпрограмма «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Александровский район» на 2016г **выполнена полностью**:

- погашена кредиторская задолженность в области градорегулирования за 2015г, в общем объеме на сумму – **4034,0**(тыс. рублей).

- завершены работы по подготовке документов для внесения сведений о границах территориальных зон, границах зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости (контракты – 52 шт., заключались сельскими поселениями), общая стоимость работ – **2456,6** (тыс. рублей), в том числе: областной бюджет - **2332,0** (тыс. рублей), бюджет поселений – **124,6** (тыс. рублей);

- завершены работы по внесению изменений в генеральные планы по **5** сельским поселениям;

- **без привлечения денежных средств**, силами сотрудников отдела, были внесены изменения в Правила землепользования и застройки **по всем 14** сельским поселениям;

- в стадии завершения находятся работы по разработке проекта на объект: «Обеспечение централизованной системы водоснабжения с. Ждановка Александровского района Оренбургской области». Проект сдан на экспертизу, по большей части разделов проекта получено положительное заключение, в ближайшее время предполагается получение заключения на остальные разделы проекта;

- завершены работы по разработке проекта на объект: «Общеобразовательная школа на 250 учащихся в с. Ждановка Александровского района Оренбургской области». Общий объем финансирования составил **1464,0** тыс. руб.

## **В области жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан**

Район принимает активное участие в программах, направленных на оказание помощи гражданам при строительстве и приобретении жилья - ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014-2020 годах», «Сельский Дом».

- За 2016г введено в эксплуатацию **24 объекта жилищного строительства** (в том числе II секция 3 этажного многоквартирного дома) на общую площадь **3429,8кв.м.** (123% от планов 2800,0 кв.м. и 90,0% к уровню прошлого года).

С привлечением собственных средств, а так же с помощью различных программ, улучшили свои жилищные условия **44** семьи, при этом для строительства и приобретения жилья, гражданам района была оказана помощь в виде социальных выплат (субсидий) на общую сумму в размере **26,255** (45,168 – 2016г.) млн.руб., в том числе:

- **9,423** (17,198 – 2016г.) млн.руб. - федеральный бюджет;
- **14,976** (24,927 – 2016г.) млн.руб. - областной бюджет;
- **1,856** (2,943 – 2016г.) млн.руб. - местный бюджет.

В рамках реализации ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» и областной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2013–2020, **9 участников** программ улучшили свои жилищные условия, **построено 8 домов** общей площадью **999,5кв.м.**, один дом площадью **40,6кв.м.** приобретен на вторичном рынке, при этом освоено средств на общую сумму в размере **17060,7** тыс. руб., из них **2591,6** тыс. руб. - средства федерального бюджета, **3956,7** тыс. руб. - областного бюджета и **10512,4** тыс. руб. - собственные средства.

В рамках реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014-2020 годах» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области в 2014-2020 годах» социальные выплаты получили **9** молодых семей на общую сумму в размере **7712,9** тыс. руб., из них **1300,02** тыс. руб. - средства федерального бюджета, **4956,6** тыс. руб. - областного бюджета и **1456,1** тыс. руб. - местного бюджета. **8** семей приобрели жильё на вторичном рынке, общей площадью - **640,9кв.м.**, одна семья приступила к строительству нового дома площадью **85,8кв.м.**

За счет субвенции на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений в 2016 году обеспечено **8** сирот новыми благоустроенными квартирами общей площадью **269,5кв.м.** на **8043,024** тыс. руб., в том числе:

- **2214,0** тыс.руб. - федеральный бюджет;
- **5829,024** тыс.руб. - областной бюджет.

На обеспечение жильем отдельных категорий граждан по договорам социального найма из областного бюджета направлено **234,168** тыс. руб. Приобретено жилье 1 семье площадью 33,3 кв.м.

Из местного бюджета (в рамках средств добровольного пожертвования ОАО АНК «Башнефть») за **400,0** тыс. руб. приобретен жилой дом площадью **75,9** кв.м. медицинским работникам

**Три** вдовы участников ВОВ получили сертификаты на приобретение жилья на сумму в размере **3316,788** тыс. руб. за счет средств федерального бюджета.

По программе АО «Сельский дом» введено жилья **1233,6 кв.м.**, из них **756,3** кв.м. - индивидуальное жилье (9 домов), **482,7** кв.м. – II секция в многоквартирном трехэтажном доме (12 квартир).

Проведено обследование и выданы акта по **14** жилым домам на предмет использования материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

### **В области капитального ремонта и строительства.**

- Завершен капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. М.Горького 47, стоимость работ - **1480,807** тыс. рублей, в том числе:

собственные средства собственников жилья - 1309,807 (тыс. рублей) и бюджет поселения – 171,0 (тыс. рублей);

- завершены работы по капитальному ремонту аварийного здания МБОУ «Александровская СОШ имени Рощепкина В.Д.», стоимость работ – **24000** тыс. руб.

- завершены работы по капитальному ремонту спортивного зала МБОУ «Добринская СОШ», стоимость работ – **3689,1** тыс. рублей;

- завершены работы по строительству и введен в эксплуатацию объект «Строительство ФАПа в с. Каменка Александровского района», с общим объемом финансирования **3376,1** тыс. руб. (2016г – **766,797** тыс. рублей);

- завершены работы по обустройству объекта «Парк детства», с общим объемом финансирования **1379,2** тыс. руб.

### **В области жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.**

- Завершен капитальный ремонт водопроводной сети протяженностью – **3,132** км. по ул. Подгорная в пос. Подгорный, стоимость работ – **4277,537** (тыс. рублей), в том числе: областной бюджет – 4000 (тыс. рублей), бюджет поселения – 277,537(тыс. рублей).

- Завершены строительно-монтажные работы по реконструкции водопроводной сети протяженностью - **1,323** км. в с. Александровка, стоимость работ – **4737** (тыс. рублей), в том числе: областной бюджет - 4500 (тыс. рублей), бюджет поселения – 237 (тыс. рублей).

- Завершены строительно-монтажные работы по строительству объекта «Газопровод по ул. Пушкина с. Александровка Александровского района», протяженность - **0,865** км, стоимость работ – **500** (тыс. рублей) – за счет областного бюджета.

- Полностью погашена кредиторская задолженность за выполненные работы в 2015г по ремонту автомобильной дороги общего пользования в с. Александровка (ул. Родимцева, ул. Садовая, ул. Титова), в объеме– **2800,4** тыс. рублей (областной бюджет – 2522,863 тыс. рублей, бюджет поселения – 277,537 тыс. рублей).

- Завершены работы по ремонту автомобильной дороги общего пользования в с. Александровка по ул. Пушкина протяженностью 0,101км., в объеме – **363,2**тыс. рублей (областной бюджет – 359,6 тыс. рублей, бюджет поселения – 3,6тыс. рублей).
- Завершены работы по ремонту автомобильной дороги общего пользования в с. Александровка по пер. Больничный протяженностью 0,104км., в объеме – **378,2**тыс. рублей (областной бюджет – 89,9 тыс. рублей, бюджет поселения – 288,3тыс. рублей).
- Завершены работы по ремонту участка автомобильной дороги с. Александровка – с. Новосергиевка протяженностью 5,0км., в объеме – **37100,0**тыс. рублей.

### **В области ведения автоматизированных, информационных систем и отчетности.**

Специалисты отдела в своей работе используют различные автоматизированные и информационные системы:

- размещение информации в Федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);
- оказание муниципальных услуг и размещение информации в автоматизированной информационной системе обработке градостроительной деятельности (АЙСОГД);
- работа в «Публичной кадастровой карте»;
- размещение информации в Информационной аналитической системе (ИАС) «Мониторинг и оценка состояния областного и муниципального рынков жилья в Оренбургской области»;
- размещение информации в ГИС «Энергоэффективность», а так же курируется работа бюджетных организация района по внесению информации в данную систему;
- курируется работа предприятий и организаций района по внесению информации в систему ГИС ЖКХ.
- работа в программном комплексе «Грант-Смета».

Специалисты отдела подготавливают отчеты (чаще всего ежемесячные, квартальные и годовые) и информацию для различных организаций, министерств и ведомств:

- областная статистика – «1-С разрешения»;
- министерство строительства – ввод жилья;
- министерство строительства – ввод жилья эконом класса;
- министерство строительства – ввод наемного жилья;
- областное управление архитектуры – о работе отдела;
- областное управление архитектуры – о ходе выполнения мероприятий, финансируемых из областного и федерального бюджетов;
- министерство сельского хозяйства - о ходе выполнения мероприятий, в рамках ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года»;
- управление жилищно-коммунального хозяйства - информация по установке приборов учета;
- управление жилищно-коммунального хозяйства - информация об оснащенности жилищного фонда коллективными (общедомовыми) и

индивидуальными приборами учета отпуска коммунальных ресурсов по форме №1;

- управление жилищно-коммунального хозяйства - информация о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях (статистическая Форма № 3-ЖКХ (зима) срочная);

- управление жилищно-коммунального хозяйства - информация о функционировании ЖКХ в осенне-зимний период;

- министерство строительства - отчет по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1 ЖКХ-зима (срочная).

- министерство строительства – информация по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья.

Начальник отдела по вопросам  
архитектуры, градостроительства и ЖКХ

А.Н. Палаев

24.01.2017г.