

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по финансовому оздоровлению предприятий
жилищно-коммунального хозяйства Александровского района

31 марта 2017 г.

№ 1

Присутствовали:

Гринев С.Н. – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации района;

Кондратов С.В. – заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, ЖКХ администрации Александровского района;

Дубоносова И.А. – секретарь комиссии, начальник отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

Члены комиссии:

Гуреев В.Т. – председатель Счетной палаты муниципального образования Александровский район Оренбургской области;

Данилова Н.А. – начальник финансового отдела администрации Александровского района;

Даньшин В.В. – заместитель главы администрации - начальник отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации района;

Мезенцева В.Н. – главный специалист отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

Приглашенные:

Гринев И.В. – руководитель МУП «Тепловые и водопроводные сети»;

Янковская Н.И. – экономист МУП «Тепловые и водопроводные сети».

ПОВЕСТКА:

1. О плане работы комиссии по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства Александровского района на 2017 год;
2. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности МУП «ТВС» за 2016 год;
3. О состоянии кредиторской и дебиторской задолженности МУП «ТВС» на 31.03.2017г.;
4. О ведении претензионно-исковой работы.

СЛУШАЛИ: Гринева С.Н. – председателя комиссии, первого заместителя главы администрации района.

Предлагается утвердить план работы комиссии по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства Александровского района на 2017 год (прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить план работы комиссии по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства Александровского района на 2017 год.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

СЛУШАЛИ: Янковскую Н.И. – экономиста МУП «Тепловые и водопроводные сети»

Основной деятельностью предприятия является предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению, вывозу твердых и жидких бытовых отходов, гостиничные услуги, услуги бани, обслуживание торговых мест участников розничной ярмарки, обслуживание 24 МКД общей площадью около 16,3 тыс.м², а также прочие услуги на основании договоров с населением и организациями. В настоящее время предприятие с штатной численностью в 83 человека и среднемесячной зарплатой 16,5 тыс.руб.обслуживает 2 газовые котельные мощностью 6,42 Гкал/час, с теплосетями протяженностью в 16 км., 21 газовую топочную по району, которые обеспечивают теплом учреждения соцкультбыта. Также в 2016г. к нам на обслуживание перешли 2 сельсовета и теперь мы обеспечиваем питьевой водой население 5 советов, обслуживающих 16 населенных пунктов, 29 водяных скважин, и около 99 км. водопроводных сетей.

Так в 2016г. наше предприятие при финансовой поддержке со стороны сельской , районной и областной администраций выполнило капитальный ремонт водопроводной сети протяженностью 3132 м. в п.Подгорном, и реконструкцию водопроводных сетей в с.Александровка по ул.Комсомольская, Кирова, пер.Буранный, ул.Гагарина 1324 м. Также за счет собственных средств была приобретена техника - Камаз, снегоуборочная машина, трактор «Беларус» МТЗ-82.

Всего предприятие в 2016г.предоставило услуг на сумму 35676,6 т.руб. в т.ч. населению на 18726,6 тыс.руб.

В целом предприятие имеет по итогам 2016г доход 1403,6 тыс.руб., в т.ч. по основной деятельности убыток 1846,0, по прочей деятельности доход 3249,7 тыс.руб. Убыточными являются:

Водоснабжение – 1683,3 тыс.руб. (все сельсоветы, кроме МО Георгиевское);

Теплоснабжение- 858,9 тыс.руб. (из них корректировка по населению за 2015г.-664,8 тыс.руб., установка счетчиков в организациях);

Гостиница - 177,3 тыс.руб. (фонд зарплаты с отчислениями за год 561,6 тыс.руб., при доходе всего 716,5 тыс.руб.);

Баня – 7,0 тыс.руб.;

Текущий ремонт и обслуживание МКД – 55,5 тыс.руб. Доходы по розничной ярмарке, прочим услугам частично перекрывают убытки, доходы за счет обслуживания котельных в селах частично покрывают убытки по теплоснабжению.

Отпущено воды всего по 5 сельсоветам 299,4 тыс.м³. при плане 336,65 тыс.м³. Затраты по воде составили 9411,9 т.руб., при плане 8729,14 т.р. Убыток 1683,3 т.руб. Превышение затрат произошло в основном по статьям «Расходы на ремонт и техобслуживание» на 1213,1 т.р., амортизация 57,2 т.руб., электроэнергия 407,5 т.руб.

Затраты на электроэнергию основная статья расходов при формировании тарифа, и во всех советах, кроме Георгиевского расход э/энергии на производство 1м³ воды превышает нормативные показатели. Так расход э/энергии в

Александровском МО - при плане 1,37 кВт/м³ факт. 1,62 кВт/м³; 2015г – 1,79

Султакаевское МО - при плане 1,37 кВт/м³ факт. 2,22 кВт/м³ (п.Майский факт.9,5 кВт/м³); 2015г- 2,68

Георгиевское МО - при плане 1,5 кВт/м³ факт. 1,19 кВт/м³; 2015г – 2,33

Каликинское МО - при плане 1,5 кВт/м³ факт. 4,81 кВт/м³ (п.Новоникитино факт. 11,96 кВт/м³);

Зеленорощинское МО - при плане 1,35 кВт/м³ факт. 3,37 кВт/м³.

Затраты на ремонт превышают план из-за износа сетей, которые составляют в МО Александровское 55%, МО Султакаевское (п.Майский,с.Юртаево)-90%, МО Георгиевское-90%, МО Каликинское 100%, МО Зеленорощинское -75%.Это подтверждается увеличением расхода э/энергии на выработку 1 м³ воды. .

По теплоснабжению за 2016г. получен убыток в размере 858,9 т.руб.,в т.ч. из- за снижения дохода на 664,8 т.руб. (перерасчет за 2015г по населению).

Убытки по гостинице, бане, ремонту и обслуживанию жилья компенсируют доходы, полученные от розничной ярмарки.

По статьям «Услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов» динамика положительная – доходы компенсируют расходы.

Выступил: Кондратов С.В. – заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, ЖКХ администрации Александровского района

На территории Каликинского и Султакаевского сельских советов водопроводные сети старые, вследствие этого много утечек, которые нужно незамедлительно ремонтировать. В связи с этим растут затраты на добычу воды в виде электроэнергии, а вместе с ними и расходы на добычу и отпуск воды потребителям, которые в конечном итоге превышают доходы.

Для покрытия убытков по водоснабжению МУП «ТВС» оказывает прочие виды услуг.

Выступила: Дубоносова И.А. – начальник отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района

В 2016 году вы начали обслуживать еще 2 сельских совета водоснабжением. Каковы результаты работы по данным поселениям?

Выступила: Янковская Н.И. – экономист МУП «Тепловые и водопроводные сети»

По итогам года по Каликинскому сельскому совету получили убыток 399 тыс. руб. (без учета субсидии 125 тыс. руб.). По Зеленорощинскому сельсовету убыток составил 40 тыс. руб. за 1 месяц работы на его территории.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о финансово-хозяйственной деятельности МУП «Тепловые и водопроводные сети» за 2016 год принять к сведению.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

СЛУШАЛИ: Янковскую Н.И. – экономиста МУП «Тепловые и водопроводные сети»

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.03.2017 составляет всего 8378,1 т.руб. в т.ч. по организациям 6360,7 т.руб., из них местный бюджет 4238,9 т.руб., областной -1025,3 т.руб. , федеральный 142,3 т.руб., по населению - 2017,4 т.руб.

Кредиторская задолженность на 30.03.2017г составляет 4879,9 т.руб. в т.ч. задолженность за газ 4647,5 т.руб., за энергию нет, по налогам и платежам в бюджет нет.

Выступила: Мезенцева В.Н. – главный специалист отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района

Долг населения перед Вашей организацией составляет более 2 млн. руб. Есть ли в структуре данной задолженности долги не реальные к взысканию?

Выступил: Гринев И.В. – руководитель МУП «Тепловые и водопроводные сети»

Из общей суммы задолженности населения около 850 тыс. руб. невозможно взыскать по различным причинам.

РЕШИЛИ:

1. Принять меры по взысканию дебиторской задолженности, в том числе работу с населением по своевременной оплате услуг водоснабжения.
2. Рекомендовать предприятию провести инвентаризацию кредиторской и дебиторской задолженности и составить графики ее погашения.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

СЛУШАЛИ: Янковскую Н.И. – экономиста МУП «Тепловые и водопроводные сети»

Ведется активная работа по снижению дебиторской задолженности. Так в 2016г. было предъявлено и удовлетворено по населению 24 иска на сумму 787 т.руб. Взыскано по 10 искам на 119 т.руб., остальные находятся в ССП. За 2017г. направлено 30 претензий на сумму 1520,2 тыс.руб. в организации.

Выступил: Гуреев В.Т. – председатель Счетной палаты муниципального образования Александровский район Оренбургской области

Нужно отметить, что МУП «ТВС» - одна из организаций, в которой проводится претензионно-исковая работа с должниками. Со своей стороны предприятие предпринимает все необходимые меры по взысканию задолженности.

РЕШИЛИ:

1. Продолжать ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

Председатель комиссии

С.Н. Гринев

Секретарь комиссии

И.А. Дубоносова