

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по финансовому оздоровлению предприятий
жилищно-коммунального хозяйства Александровского района

29 марта 2019 г.

№ 1

Присутствовали:

Гринев С.Н. – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации района;

Болотина К.Н. – заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, ЖКХ администрации Александровского района;

Дубоносова И.А. – секретарь комиссии, начальник отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

Члены комиссии:

Бакланов А.А. - заместитель начальника отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений, член комиссии.

Данилова Н.А. – начальник финансового отдела администрации Александровского района;

Даньшин В.В. – заместитель главы администрации - начальник отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации района;

Мезенцева В.Н. – главный специалист отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

Приглашенные:

Гринев И.В. – руководитель МУП «Тепловые и водопроводные сети»;

ПОВЕСТКА:

1. О плане работы комиссии по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства Александровского района на 2019 год;
2. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности МУП «ТВС» за 2018 год;
3. О состоянии кредиторской и дебиторской задолженности МУП «ТВС» на 29.03.2019г.;
4. О ведении претензионно-исковой работы.

СЛУШАЛИ: Гринева С.Н. – председателя комиссии, первого заместителя главы администрации района.

Предлагается утвердить план работы комиссии по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства Александровского района на 2019 год (прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить план работы комиссии по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства Александровского района на 2019 год.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

Слушали: Гринева И.В. – руководителя МУП «Тепловые и водопроводные сети»;

Основной деятельностью МУП «ТВС» является предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению, а также оказание жилищных услуг, услуг по проживанию в гостинице, предоставление торговых мест на розничной ярмарке, услуг по благоустройству территории, ремонте и обслуживании дорог на территориях обслуживаемых советов. В настоящее время предприятие со штатной численностью в 82 человека обслуживает 2 газовые котельные в с. Александровка общей мощностью 6,42 Гкал/час, тепловые сети протяженностью в 16 км., обеспечивающие теплом население 252 квартир и 53 организации в с. Александровка и 21 малой мощности газовые топочные по району, обеспечивающие теплом организации соцкультбыта.

Предприятие обслуживает 36 водонапорных скважин, производственной мощностью 9,3 тыс. м³ в сутки, водопроводные сети протяженностью 114,4 км и обеспечивает питьевой водой население и организации 7 сельских советов в 21 населенном пункте. Всего количество потребителей услуги водоснабжения составляет 3158 абонентов.

На обслуживании предприятия находятся 26 многоквартирных жилых дома общей площадью 24,7 тыс. м².

Оказываются услуги по проживанию в гостинице, рассчитанные на 14 койко-мест.

На балансе предприятия числится 23 ед. коммунальной техники в том числе специальной, позволяющей выполнять работы по благоустройству территории, ремонте и обслуживании поселковых дорог на территориях обслуживаемых сельсоветов.

Согласно отчета о финансовой деятельности предприятие за 2018г. сработало с убытком 5175 тыс.руб. В состав расходов входит статья на амортизацию основных средств в сумме 5570 тыс.руб. Убыток уменьшился по сравнению с 2017г на 2010 тыс.руб. Выручка от основной деятельности предприятия увеличилась на 15,7 % к 2017г. и составила 45817 тыс.руб. Дебиторская задолженность на 01.01.2019г составила 15014 тыс.руб., из нее задолженность покупателей и заказчиков за товары, работы и услуги 10643,3 тыс.руб. Кредиторская задолженность уменьшилась на 582

тыс.руб. и составила 5564 тыс.руб., из нее поставщикам и подрядчикам 2712 тыс.руб. Стоимость основных средств составила 75880 тыс.руб. Задолженность в бюджет и внебюджетные фонды отсутствует. Зарплата выплачивается в установленные сроки без задержек, среднемесячная зарплата за 2018г. составила 19837,51 рублей.

На территории Александровского сельсовета предприятие обслуживает 3 населенных пункта : с. Александровка, п.Буранный, п.Подгорный, 16 скважин производственной мощностью 4560 м³/сутки, из них 6 скважин резервные., водопроводные сети протяженностью 49,04 км., количество потребителей 1979 абонентов, из которых 83 % осуществляют расчеты по приборам учета.

На территории Георгиевского сельсовета предприятие обслуживает 4 населенных пункта : с.Георгиевка, с.Каяпкулово, с.Курпячево, п.Рощепкино, 4 скважины производственной мощностью 960 м³/сутки, водопроводные сети протяженностью 8,15 км., количество потребителей 203 абонента, из которых 68 % осуществляют расчеты по приборам учета.

На территории Султакаевского сельсовета предприятие обслуживает 3 населенных пункта : с.Султакай, с.Юртаево, п.Майский, 3 скважины производственной мощностью 720 м³/сутки, водопроводные сети протяженностью 6,72 км., количество потребителей 214 абонентов, из которых 69 % осуществляют расчеты по приборам учета.

На территории Каликинского сельсовета предприятие обслуживает 3 населенных пункта : с.Каликино, с.Новоникитино, п.Дальний, 3 скважины производственной мощностью 720 м³/сутки, водопроводные сети протяженностью 24,3 км., количество потребителей 296 абонентов, из которых 89 % осуществляют расчеты по приборам учета.

На территории Зеленорощинского сельсовета предприятие обслуживает 3 населенных пункта : с.Зеленая роща, с.Кутучево, с.Канчирово, 3 скважины производственной мощностью 624 м³/сутки, водопроводные сети протяженностью 6,9 км., количество потребителей 258 абонентов, из которых 83 % осуществляют расчеты по приборам учета.

На территории Ждановского сельсовета предприятие обслуживает 3 населенных пункта : с.Ждановка, с.Новоникольское, с.Новоспасское, 4 скважины производственной мощностью 960 м³/сутки, водопроводные сети протяженностью 11,6 км., количество потребителей 131 абонентов, из которых 79 % осуществляют расчеты по приборам учета.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о финансово-хозяйственной деятельности МУП «Тепловые и водопроводные сети» за 2018 год принять к сведению.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

СЛУШАЛИ: Гринева И.В. – руководителя МУП «Тепловые и водопроводные сети»;

Потребление воды увеличилось по сравнению с 2017г. на 27,9 т. м³ или на 8%. Но убытки несмотря на это по водоснабжению остаются, по причине износа сетей, которые требуют больших затрат на ремонт и обслуживание сетей и увеличение расходов по электроэнергии.

Так в МО Александровский с/совет затраты на ремонт и обслуживание сетей при плане 273,8 т.р. фактически составили 338,2 т.р. Расходы по э/энергии при плане 1,35 кВт/м³ фактически 1,75 кВт/м³. Цена на э/энергию при плане на 2018г 6,07 руб/кВт фактически 7,31 руб/кВт.

В МО Султакаевский с/совет затраты на ремонт и обслуживание сетей при плане 50 т.р. фактически составили 55,14 т.р. Расходы по э/энергии при плане 1,37 кВт/м³ фактически 1,89 кВт/м³. Цена на э/энергию при плане на 2018г 6,07 руб/кВт фактически 7,31 руб/кВт.

В МО Георгиевский с/совет расходы по э/энергии при плане 1,5 кВт/м³ фактически 1,43 кВт/м³. Цены на э/энергию при плане на 2018г 6,29 руб/кВт фактически 7,05 руб/кВт.

В МО Каликинский с/совет расходы по э/энергии при плане 1,5 кВт/м³ фактически 2,75 кВт/м³. Цена на э/энергию при плане на 2018г 6,73 руб/кВт. фактически 7,39 руб/кВт.

В МО Зеленорощинский с/совет затраты по э/энергии при плане 1,35 кВт/м³ фактически 1,12 кВт/м³. Цена на э/энергию при плане на 2018г 6,32 руб/кВт, фактически 6,19 руб/кВт.

В МО Ждановский с/совет затраты на ремонт и обслуживание сетей при плане 107,63 т.р. фактически составили 153,93 т.р. Расходы по э/энергии при плане 1,35 кВт/м³ фактически 1,44 кВт/м³. Цена на э/энергию при плане на 2018г 7,03 руб/кВт фактически 7,56 руб/кВт.

ИТОГО в связи с ростом цен на э/энергию выше утвержденных департаментом, организация понесла убыток за год в сумме 659 тыс.руб., а также в связи с превышением расхода э/энергии на производство 1 м³ воды по всем сельсоветам на сумму 935 тыс.руб. Затраты на ремонт водопроводных сетей превышают плановые показатели на 84 тыс.руб., т.е. при плане 5,03 тыс. руб. на 1 км. водопроводных сетей, факт. затраты 5,81 тыс.руб. на 1 км.

Затраты на ремонт транспорта при установлении тарифа не учитываются, а они составили 730,21 тыс.руб.

По отоплению прибыль составила 659 тыс.руб., в т.ч. это связано с экономией затрат на э/энергию.

Также убыточной является гостиница, убыток составляет 696 тыс.руб. Затраты минимальные, но из-за небольшого спроса по размещению, складывается убыток.

Выступила: Дубоносова И.А. – начальник отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района

Долг населения перед Вашей организацией составляет более 4 млн. руб. Есть ли в структуре данной задолженности долги не реальные к взысканию?

Выступил: Гринев И.В. – руководитель МУП «Тепловые и водопроводные сети»

Из общей суммы задолженности населения около 400 тыс. руб. невозможно взыскать.

РЕШИЛИ:

1. Принять меры по взысканию дебиторской задолженности, в том числе работу с населением по своевременной оплате услуг водоснабжения.
2. Рекомендовать предприятию провести инвентаризацию кредиторской и дебиторской задолженности и составить графики ее погашения.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

СЛУШАЛИ: Гринева И.В. – руководителя МУП «Тепловые и водопроводные сети»;

Ведется активная работа по снижению дебиторской задолженности. Подано 37 исков на сумму 1969 тыс.руб., из них по населению 34 иска на сумму 892 тыс.руб, и по 3 организациям на сумму 1077 тыс.руб. Всего на исполнении в УФССП находится 17 исков на 708 тыс.руб. Удовлетворено 1 иск на сумму 9 тыс.руб. Направлено претензий 19 на сумму 5048 тыс.руб.

Выступил: Гринев С.Н.- председатель комиссии, первый заместитель главы администрации района;

Нужно отметить, что МУП «ТВС» - одна из организаций, в которой проводится претензионно - исковая работа с должниками. Со своей стороны предприятие предпринимает все необходимые меры по взысканию задолженности.

РЕШИЛИ:

1. Продолжать ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

Председатель комиссии

С.Н. Гринев

Секретарь комиссии

И.А. Дубоносова