

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по финансовому оздоровлению предприятий
жилищно-коммунального хозяйства Александровского района

19 декабря 2019 г.

№ 4

Присутствовали:

Гринев С.Н. – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации района;

Болотина К.Н. – заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, ЖКХ администрации Александровского района;

Дубоносова И.А. – секретарь комиссии, начальник отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

Члены комиссии:

Бакланов А.А. - заместитель начальника отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений, член комиссии.

Данилова Н.А. – начальник финансового отдела администрации Александровского района;

Филипповский Н.Н. – заместитель главы администрации - начальник отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации района;

Мезенцева В.Н. – главный специалист отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

Приглашенные:

Гринев И.В. – руководитель МУП «Тепловые и водопроводные сети»;
Матвиенко В.В. - руководитель МУП «Хортицкое ЖКХ»;

ПОВЕСТКА:

1. О плане работы комиссии по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства Александровского района на 2020 год;
2. О производственно-финансовых показателях, выполненных производственных программах за январь - ноябрь года, мерах по финансовому оздоровлению МУП «Тепловые и водопроводные сети».
3. О производственно-финансовых показателях, выполненных производственных программах за январь - ноябрь года, мерах по финансовому оздоровлению МУП «Хортицкое ЖКХ».

СЛУШАЛИ: Гринева С.Н. – председателя комиссии, первого заместителя главы администрации района.

Предлагается утвердить план работы комиссии по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства Александровского района на 2020 год (прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить план работы комиссии по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства Александровского района на 2020 год.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

Слушали: Гринева И.В. - руководителя МУП «Тепловые и водопроводные сети»;

Основной деятельностью МУП «ТВС» является предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению, а также оказание жилищных услуг, услуг по проживанию в гостинице, предоставление торговых мест на розничной ярмарке, услуг по благоустройству территории, ремонте и обслуживании дорог на территориях обслуживаемых советов. В настоящее время предприятие со штатной численностью в 77 человек обслуживает 2 газовые котельные в с. Александровка общей мощностью 6,42 Гкал/час, тепловые сети протяженностью в 16 км., обеспечивающие теплом население 252 квартир и 53 организации в с. Александровка и 21 малой мощности газовые топочные по району, обеспечивающие теплом организации соцкультбыта.

Предприятие обслуживает 36 водонапорных скважин, производственной мощностью 9,3 тыс. м³ в сутки, водопроводные сети протяженностью 114,4 км и обеспечивает питьевой водой население и организации 7 сельских советов в 21 населенном пункте. Всего количество потребителей услуги водоснабжения составляет 3158 абонентов.

На обслуживании предприятия находятся 26 многоквартирных жилых дома общей площадью 24,7 тыс. м².

Оказываются услуги по проживанию в гостинице, рассчитанные на 14 койко-мест.

На балансе предприятия числится 23 ед. коммунальной техники в том числе специальной, позволяющей выполнять работы по благоустройству территории, ремонте и обслуживании поселковых дорог на территориях обслуживаемых сельсоветов.

Дебиторская задолженность на 19.12.2019г составила 10744 тыс.руб., из нее задолженность покупателей и заказчиков за товары, работы и услуги 4 146 тыс.руб. Кредиторская задолженность составляет 1904 тыс.руб., из нее поставщикам и подрядчикам 235 тыс.руб. Задолженность в бюджет и внебюджетные фонды отсутствует. Зарплата выплачивается в установленные сроки без задержек, среднемесячная зарплата за 2019г. составила 19688,11 рублей.

На территории Александровского сельсовета предприятие обслуживает 3 населенных пункта : с. Александровка, п.Буранный, п.Подгорный, 16 скважин производственной мощностью 4560 м³/сутки, из них 6 скважин резервные., водопроводные сети протяженностью 56,56 км., количество потребителей 1979 абонентов, из которых 83 % осуществляют расчеты по приборам учета.

На территории Георгиевского сельсовета предприятие обслуживает 4 населенных пункта : с.Георгиевка, с.Каяпкулово, с.Курпячево, п.Рощепкино, 4 скважины производственной мощностью 960 м³/сутки, водопроводные сети протяженностью 8,15 км., количество потребителей 175 абонентов, из которых 77,7 % осуществляют расчеты по приборам учета.

На территории Султакаевского сельсовета предприятие обслуживает 3 населенных пункта : с.Султакай, с.Юртаево, п.Майский, 3 скважины производственной мощностью 720 м³/сутки, водопроводные сети протяженностью 6,72 км., количество потребителей 214 абонентов, из которых 69 % осуществляют расчеты по приборам учета.

На территории Каликинского сельсовета предприятие обслуживает 3 населенных пункта : с.Каликино, с.Новоникитино, п.Дальний, 3 скважины производственной мощностью 720 м³/сутки, водопроводные сети протяженностью 24,3 км., количество потребителей 296 абонентов, из которых 89 % осуществляют расчеты по приборам учета.

На территории Зеленорошинского сельсовета предприятие обслуживает 3 населенных пункта : с.Зеленая роща, с.Кутучево, с.Канчиново, 3 скважины производственной мощностью 624 м³/сутки, водопроводные сети протяженностью 6,9 км., количество потребителей 255 абонентов, из которых 83 % осуществляют расчеты по приборам учета.

На территории Ждановского сельсовета предприятие обслуживает 3 населенных пункта : с.Ждановка, с.Новоникольское, с.Новоспасское, 4 скважины производственной мощностью 960 м³/сутки, водопроводные сети протяженностью 11,6 км., количество потребителей 142 абонента, из которых 74,6 % осуществляют расчеты по приборам учета.

На территории Яфаровского сельсовета предприятие обслуживает 2 населенных пункта: с.Яфарово, п.Комсомольский, 3 скважины производственной мощностью 720 м³/сутки, водопроводные сети протяженностью 6,79 км., количество потребителей 179 абонентов, из которых 82,7 % осуществляют расчеты по приборам учета.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о производственно-финансовых показателях, выполненных производственных программах за январь - ноябрь года, мерах по финансовому оздоровлению МУП «Тепловые и водопроводные сети» принять к сведению.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

Выступила: Дубоносова И.А. – начальник отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района

Долг населения перед Вашей организацией составляет более 5 млн. руб. Есть ли в структуре данной задолженности долги не реальные к взысканию?

Выступил: Гринев И.В. - руководитель МУП «Тепловые и водопроводные сети»;

Из общей суммы задолженности населения около 598 тыс. руб. невозможно взыскать.

РЕШИЛИ:

1. Принять меры по взысканию дебиторской задолженности, в том числе работу с населением по своевременной оплате услуг водоснабжения.
2. Рекомендовать предприятию провести инвентаризацию кредиторской и дебиторской задолженности и составить графики ее погашения.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

СЛУШАЛИ: Гринева И.В. - руководителя МУП «Тепловые и водопроводные сети»;

Ведется активная работа по снижению дебиторской задолженности. Подано 44 исков на сумму 3013 тыс.руб., из них по населению 37 исков на сумму 716 тыс.руб, и по 7 организациям на сумму 2297 тыс.руб. Всего на исполнении в УФССП находится 17 исков на 708 тыс.руб. Удовлетворено 1 иск на сумму 9 тыс.руб. Направлено претензий 19 на сумму 5048 тыс.руб.

Выступил: Гринев С.Н.- председатель комиссии, первый заместитель главы администрации района;

Нужно отметить, что МУП «ТВС» - одна из организаций, в которой проводится претензионно - исковая работа с должниками. Со своей стороны предприятие предпринимает все необходимые меры по взысканию задолженности.

РЕШИЛИ:

1. Продолжать ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

СЛУШАЛИ: Матвиенко В.В. - руководителя МУП «Хортицкое ЖКХ»;

МУП «Хортицкий ЖКХ» обслуживает население и организации Хортицкого сельсовета и с.Каменка Ждановского сельсовета. Основной вид деятельности предприятия – оказание услуг по водоснабжению.

Доходы в данный период составили – 1919,71 тыс.руб.в т.ч.:

- доходы по водоснабжению – 1505,34 тыс.руб.

- доходы по прочим услугам и прочие доходы – 414,37.

Расходы составили – 2035,79 тыс.руб.в т.ч.:

- водоснабжение – 1908,12 тыс.руб.

- прочие услуги – 127,67 тыс.руб.

Прибыль /убыток до налогообложения: -116,08 тыс.руб.

Среднесписочная численность работающих на 01.12.2019г.

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности в МУП «Хортицкое ЖКХ» по состоянию на 01.12.2019г.

Дебиторская задолженность		
	Водоснабжение тыс/руб.	Ремонт и прочие услуги/тыс.руб.
Население	263,87	120,29
в т.ч. просроченная	135,24	97,98
Бюджетные организации	3,66	2,91
Прочие дебиторы	0,59	0,00
Итого:	268,12	123,20
Кредиторская задолженность		
электроэнергия	91,51(сентябрь-октябрь 2019г)	
оплата труда	0,00	
налоги и сборы	27,10	
прочая	52,57	
Итого:	171,18	

Информация о ведении претензионно-исковой работы с неплательщиками коммунальных услуг

Претензионно-исковая работа	Ед. изм.	9 месяцев 2019 год		
		Всего	Население	Организации
Предъявлено исков	ед./тыс. руб.	1/24345,12	1/24345,12	0
Удовлетворено	ед./тыс. руб.	1/24345,12	1/24345,12	0

Взыскано	ед./тыс. руб.	0	0	0
Находятся в ССП	ед./тыс. руб.	0	0	0
Выселено граждан	чел.	0	0	0

РЕШИЛИ:

1. Информацию о производственно-финансовых показателях, выполненных производственных программах за январь - ноябрь года, мерах по финансовому оздоровлению МУП «Хортицкое ЖКХ» принять к сведению.
2. Рекомендовать предприятию провести инвентаризацию кредиторской и дебиторской задолженности и составить графики ее погашения.
3. Усилить работу по ведению претензионно-исковой работы по взысканию задолженности.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

Председатель комиссии

С.Н. Гринев

Секретарь комиссии

И.А. Дубоносова