

## **ПРОТОКОЛ**

заседания комиссии по финансовому оздоровлению предприятий  
жилищно-коммунального хозяйства Александровского района

30 декабря 2020 г.

№ 4

### Присутствовали:

Гринев С.Н. – председатель комиссии, глава района;

Дубоносова И.А. – начальник отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района, заместитель председателя комиссии;

Даутова Л.И. - делопроизводитель МКУ «Хозяйственный отдел», секретарь комиссии.

### Члены комиссии:

Бакланов А.А. - заместитель начальника отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений;

Данилова Н.А. – начальник финансового отдела администрации Александровского района;

Филипповский Н.Н. – заместитель главы администрации - начальник отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации района;

Мезенцева В.Н. – главный специалист отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

### Приглашенные:

Гринев И.В. – руководитель МУП «Тепловые и водопроводные сети»;

Перехватова С.А.- экономист МУП «Тепловые и водопроводные сети».

## **ПОВЕСТКА:**

1. О плане работы комиссии по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства Александровского района на 2020 год;
2. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности МУП «ТВС» за 2020 год;
3. О состоянии кредиторской и дебиторской задолженности МУП «ТВС» на 30.12.2020г.;
4. О ведении претензионно-исковой работы.

**СЛУШАЛИ: Гринева С.Н.** – председателя комиссии, главу района.

Предлагается утвердить план работы комиссии по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства Александровского района на 2021 год (прилагается).

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить план работы комиссии по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства Александровского района на 2021 год.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

**Слушали: Гринева И.В.** – руководителя МУП «Тепловые и водопроводные сети»;

### **Справка по итогам финансово-хозяйственной деятельности МУП «ТВС» за 2020 год**

Основной деятельностью МУП «ТВС» является предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению, а также оказание жилищных услуг, услуг по проживанию в гостинице, предоставление торговых мест на розничной ярмарке, услуг по благоустройству территории, ремонте и обслуживании дорог на территориях обслуживаемых советов. В настоящее время предприятие со штатной численностью в 82 человека обслуживает 2 газовые котельные в с. Александровка общей мощностью 6,42 Гкал/час, тепловые сети протяженностью в 16 км., обеспечивающие теплом население 252 квартир и 53 организации в с. Александровка и 21 малой мощности газовые топочные по району, обеспечивающие теплом организации соцкультбыта.

Предприятие обслуживает 36 водонапорных скважин, производственной мощностью 9,3 тыс. м<sup>3</sup> в сутки, водопроводные сети протяженностью 114,4 км и обеспечивает питьевой водой население и организации 7 сельских советов в 21 населенном пункте. Всего количество потребителей услуги водоснабжения составляет 3158 абонентов.

На обслуживании предприятия находятся 26 многоквартирных жилых дома общей площадью 24,7 тыс. м<sup>2</sup>.

Оказываются услуги по проживанию в гостинице, рассчитанные на 2 койко-мест.

На балансе предприятия числится 31 ед. коммунальной техники в том числе специальной, позволяющей выполнять работы по благоустройству территории, ремонте и обслуживании поселковых дорог на территориях обслуживаемых сельсоветов.

Согласно отчета о финансовой деятельности предприятие за 2019г. сработало с убытком 606 тыс.руб. В состав расходов входит статья на амортизацию основных средств в сумме 5578 тыс.руб. Убыток уменьшился по сравнению с 2017г. на 4569 тыс.руб. Выручка от основной деятельности

предприятия увеличилась на 9,2 % к 2018г. и составила 50068 тыс.руб. Дебиторская задолженность на 01.01.2020г составила 14127 тыс.руб., из нее задолженность покупателей и заказчиков за товары, работы и услуги 9794 тыс.руб. Кредиторская задолженность уменьшилась на 2733 тыс.руб. и составила 2831 тыс.руб., из нее поставщикам и подрядчикам 374 тыс.руб. Стоимость основных средств составила 74153 тыс.руб. Задолженность в бюджет и внебюджетные фонды отсутствует. Зарплата выплачивается в установленные сроки без задержек, среднемесячная зарплата за 2019г. составила 21907,05 рублей.

На территории Александровского сельсовета предприятие обслуживает 3 населенных пункта : с. Александровка, п.Буранный, п.Подгорный, 16 скважин производственной мощностью 4560 м<sup>3</sup>/сутки, из них 6 скважин

Так в МО Александровский с/совет затраты на ремонт и обслуживание сетей при плане 273,8 т.р. фактически составили 338,2 т.р. Расходы по э/энергии при плане 1,35 кВт/м<sup>3</sup> фактически 1,75 кВт/м<sup>3</sup>. Цена на э/энергию при плане на 2018г 6,07 руб/кВт фактически 7,31 руб/кВт.

В МО Султакаевский с/совет затраты на ремонт и обслуживание сетей при плане 50 т.р. фактически составили 55,14 т.р. Расходы по э/энергии при плане 1,37 кВт/м<sup>3</sup> фактически 1,89 кВт/м<sup>3</sup>. Цена на э/энергию при плане на 2018г 6,07 руб/кВт фактически 7,31 руб/кВт.

В МО Георгиевский с/совет расходы по э/энергии при плане 1,5 кВт/м<sup>3</sup> фактически 1,43 кВт/м<sup>3</sup>. Цены на э/энергию при плане на 2019г 6,29 руб/кВт фактически 7,05 руб/кВт.

В МО Каликинский с/совет расходы по э/энергии при плане 1,5 кВт/м<sup>3</sup> фактически 2,75 кВт/м<sup>3</sup>. Цена на э/энергию при плане на 2019г 6,73 руб/кВт. фактически 7,39 руб/кВт.

В МО Зеленорощинский с/совет затраты по э/энергии при плане 1,35 кВт/м<sup>3</sup> фактически 1,12 кВт/м<sup>3</sup>. Цена на э/энергию при плане на 2019г 6,32 руб/кВт, фактически 6,19 руб/кВт.

В МО Ждановский с/совет затраты на ремонт и обслуживание сетей при плане 107,63 т.р. фактически составили 153,93 т.р. Расходы по э/энергии при плане 1,35 кВт/м<sup>3</sup> фактически 1,44 кВт/м<sup>3</sup>. Цена на э/энергию при плане на 2019г 7,03 руб/кВт фактически 7,56 руб/кВт.

ИТОГО в связи с ростом цен на э/энергию выше утвержденных департаментом, организация понесла убыток за год в сумме 659 тыс.руб., а также в связи с превышением расхода э/энергии на производство 1 м<sup>3</sup> воды по всем сельсоветам на сумму 935 тыс.руб. Затраты на ремонт водопроводных сетей превышают плановые показатели на 84 тыс.руб., т.е. при плане 5,03 тыс. руб. на 1 км. водопроводных сетей, факт. затраты 5,81 тыс.руб. на 1 км.

Затраты на ремонт транспорта при установлении тарифа не учитываются , а они составили 730,21 тыс.руб.

По отоплению прибыль составила 659 тыс.руб., в т.ч. это связано с экономией затрат на э/энергию.

Также убыточной является гостиница, убыток составляет 696 тыс.руб. Затраты минимальные, но из-за небольшого спроса по размещению, складывается убыток.

резервные., водопроводные сети протяженностью 49,04 км., количество потребителей 1979 абонентов, из которых 83 % осуществляют расчеты по приборам учета.

На территории Георгиевского сельсовета предприятие обслуживает 4 населенных пункта : с.Георгиевка, с.Каяпкулово, с.Курпячево, п.Рощепкино, 4 скважины производственной мощностью 960 м<sup>3</sup>/сутки, водопроводные сети протяженностью 8,15 км., количество потребителей 203 абонента, из которых 68 % осуществляют расчеты по приборам учета.

На территории Султакаевского сельсовета предприятие обслуживает 3 населенных пункта : с.Султакай, с.Юртаево, п.Майский, 3 скважины производственной мощностью 720 м<sup>3</sup>/сутки, водопроводные сети протяженностью 6,72 км., количество потребителей 214 абонентов, из которых 69 % осуществляют расчеты по приборам учета.

На территории Каликинского сельсовета предприятие обслуживает 3 населенных пункта : с.Каликино, с.Новоникитино, п.Дальний, 3 скважины производственной мощностью 720 м<sup>3</sup>/сутки, водопроводные сети протяженностью 24,3 км., количество потребителей 296 абонентов, из которых 89 % осуществляют расчеты по приборам учета.

Потребление воды увеличилось по сравнению с 2019г. на 27,9 т. м<sup>3</sup> или на 8%. Но убытки несмотря на это по водоснабжению остаются, по причине износа сетей, которые требуют больших затрат на ремонт и обслуживание сетей и увеличение расходов по электроэнергии.

На территории Зеленорощинского сельсовета предприятие обслуживает 3 населенных пункта : с.Зеленая роща, с.Кутучево, с.Канчиново, 3 скважины производственной мощностью 624 м<sup>3</sup>/сутки, водопроводные сети протяженностью 6,9 км., количество потребителей 258 абонентов, из которых 83 % осуществляют расчеты по приборам учета.

На территории Ждановского сельсовета предприятие обслуживает 3 населенных пункта : с.Ждановка, с.Новоникольское, с.Новоспасское, 4 скважины производственной мощностью 960 м<sup>3</sup>/сутки, водопроводные сети протяженностью 11,6 км., количество потребителей 131 абонентов, из которых 79 % осуществляют расчеты по приборам учета.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Информацию о финансово-хозяйственной деятельности МУП «Тепловые и водопроводные сети» за 2020 год принять к сведению.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

**Выступила: Дубоносова И.А.** – начальник отдела экономического анализа, прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района

Долг населения перед Вашей организацией составляет более 5 млн. руб. Есть ли в структуре данной задолженности долги не реальные к взысканию?

**Выступил: Гринев И.В.** – руководитель МУП «Тепловые и водопроводные сети».

Из общей суммы задолженности населения около 400 тыс. руб. невозможно взыскать.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять меры по взысканию дебиторской задолженности, в том числе работу с населением по своевременной оплате услуг водоснабжения.
2. Рекомендовать предприятию провести инвентаризацию кредиторской и дебиторской задолженности и составить графики ее погашения.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

**СЛУШАЛИ:** Гринева И.В. – руководителя МУП «Тепловые и водопроводные сети»;

Ведется активная работа по снижению дебиторской задолженности. Подано 26 исков на сумму 1591 тыс.руб., из них по населению 25 иска на сумму 851 тыс.руб, и по 1 организации на сумму 740 тыс.руб. Всего на исполнении в УФССП находится 53 иска на 1210 тыс.руб. Удовлетворено 20 иск на сумму 1383 тыс.руб.

Ведется активная работа по снижению дебиторской задолженности.

Претензионно-исковая работа	Ед. изм.	За период январь - декабрь 2020 год		
		Всего	Население	Организации
Предъявлено исков	ед./тыс. руб.	<b>26/1591</b>	25/851	1/740
Удовлетворено	ед./тыс. руб.	<b>20/1383</b>	19/643	1/740
Взыскано	ед./тыс. руб.	21/529	21/529	1/740
<b>Возвращено с невозможностью</b>	<b>ед./тыс. руб.</b>	<b>12/277</b>	<b>12/277</b>	<b>0</b>
Находилось в ССП на 01.01.2020	ед./тыс. руб.	53/1210	53/1210	0

**Выступил: Гринев С.Н.**- председатель комиссии, глава района;

Нужно отметить, что МУП «ТВС» - одна из организаций, в которой проводится претензионно - исковая работа с должниками. Со своей стороны предприятие предпринимает все необходимые меры по взысканию задолженности.

**РЕШИЛИ:**

1. Продолжать ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности.

Голосовали: «за» - 7, «против» - нет.

**Председатель комиссии**

**С.Н. Гринев**

**Секретарь комиссии**

**Л.И. Даутова**