

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	
Тип площадки (краткое описание)	<p style="text-align: center;"><b>Строительство футбольного поля с беговыми дорожками и АБК в с. Александровка</b></p> <p>1. Стоимость проекта 79,7 млн. руб.                  2. Наличие проектно – сметной документации: индивидуальный проект на строительство футбольного поля с беговыми дорожками и АБК в с. Александровка Александровского района Оренбургской области.                  3. Мощность:                      3.1. трибуны на 1500 посадочных мест;                      3.2. 4 беговых дорожки по 400 метров по кругу;                      3.3. здание АБК 12,6*68 м.                      3.4. футбольное поле размером 105*68 м.                  4. Площадь застройки: 976,02 кв.м.                  5. Этажность здания АБК: один этаж.                  6. Стены: кирпичные.                  7. Кровля: скатная из профлиста.</p>
Кадастровый номер участка (если имеется)	56:04:0110001:7
Наименование, адрес владельца	МБОУДОД «Александровская ДЮСШ» Александровского района Оренбургской области, расположенная по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Эстрадная 11.
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Постоянное (бессрочное) пользование
Лицо для контактов	Гринев Сергей Николаевич
Должность	Первый заместитель главы администрации Александровского района
Телефон	8(35359)21241
Факс	8(35359)21270
Электронная почта	al@orb.mail.ru
Веб-сайт	( <a href="http://www.aleksandrovka56.ru">www.aleksandrovka56.ru</a> )
<b>II. РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ</b>	
Адрес площадки	Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Спортивная 1.
Удаленность от автомагистрали, км	100 км (Оренбург – Самара)
Удаленность от аэропорта, км	180 км (г. Оренбург)
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Участок, свободный от застройки на землях населенных пунктов, рельеф спокойный с незначительным уклоном в восточном направлении.
Расстояние до близлежащих жилых домов (метров или километров)	300 м.
<b>III. ХАРАКТЕРИСТИКА</b>	

ТЕРРИТОРИИ							
Тип площадки (Гринфилд или Браунфилд)*				Гринфилд			
Площадь, га				Общая площадь участка: 60000 кв.м., в том числе площадь застройки: 976,02 кв.м., площадь под зелением: 31556,0 кв.м.			
Возможность расширения (если имеется, то указать площадь)				нет			
Наличие ограждений (есть, нет)				нет			
IV. ИНФРАСТРУКТУРА							
Ресурс	Наличие	Един. изм.		Мощность	Возможность увеличения мощности подачи (до)	Возможность периодического отключения	Примечание
Водоснабжение	проект	Куб.м/год		730	нет	имеется	Проект
Электроэнергия	проект	кВт		106.4	нет	имеется	Линия построена
Отопление	электрическое	кВт/час		18	нет	имеется	Проект
Канализация	выгреб	Куб.м/год		730	нет	нет	Проект
Газ	нет	Куб.м/год		нет	нет	нет	нет
Очистные сооружения	нет	Куб.м/год		нет	нет	нет	Выгреб без очистных сооружений
V. КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ							
Автомобильные дороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)				нет			
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)				нет			
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)				Телефон, водоснабжение, электроснабжение			
VI. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ							
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолков, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ (численность населения ближайшего населенного пункта.							
С. Александровка					5100		

\*Гринфилд – чистый участок, без коммуникаций и дорог

\*Браунфилд – снос и реконструкция существующих строений, к участку подведены коммуникации

