



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

---

30.12.2015

с. Александровка

№ 862 -п

Об утверждении Положения о порядке предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного на территории муниципального образования Александровский район

На основании Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закона Оренбургской области от 05.10.2009 № 3119/712-IV-ОЗ «Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», решения Совета депутатов от 23.12.2015г. № 38 «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области», руководствуясь ч.5 ст. 31 Устава муниципального образования Александровский район Оренбургской области,

1. Утвердить Положение о порядке предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного на территории муниципального образования Александровский район, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления поручить первому заместителю главы района Гриневу С.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

**Глава района**

**А.П. Писарев**

Разослано: Гриневу С.Н., отдел экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района, отдел организационного и документационного обеспечения администрации района, прокурору, в дело.

## Положение

о порядке предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного на территории муниципального образования Александровский район

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", с Законом Оренбургской области от 5 октября 2009 года № 3119/712-IV-ОЗ «Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», решением Совета депутатов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Александровский район Оренбургской области» и устанавливает порядок предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного и включения его в реестр приоритетных инвестиционных проектов Александровского района, по которым предоставляются меры муниципальной поддержки (далее – Реестр).

2. Реестр представляет собой систематизированную базу данных о приоритетных инвестиционных проектах Александровского района, по которым предоставляются меры муниципальной поддержки, включающую следующие сведения:

полное наименование юридического лица, реализующего приоритетный инвестиционный проект, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

наименование приоритетного инвестиционного проекта;

сведения о муниципальной поддержке приоритетного инвестиционного проекта;

краткое описание проекта;

реквизиты нормативного правового акта Александровского района Оренбургской области, определяющего инвестиционный проект приоритетным.

3. Держателем Реестра является администрация Александровского района, которая осуществляет действия по актуализации находящейся в Реестре информации.

4. Претендентами на включение в Реестр выступают юридические лица, зарегистрированные в установленном законодательством порядке на территории Александровского района, реализующие и (или) имеющие намерение реализовать инвестиционные проекты по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности, определяемым на основе стратегии развития Александровского района до 2020 года и на период до 2030 года (далее –

Стратегия), долгосрочных целевых программ, планов действия по приоритетным направлениям развития Александровского района (далее – участники).

## II. Включение инвестиционных проектов в Реестр

1. Включение инвестиционных проектов в Реестр производится по результатам отбора инвестиционных проектов, состоящего из следующих этапов:

а) Регистрация заявок на участие в отборе инвестиционных проектов с представлением необходимых документов.

К заявке, заполняемой по установленной форме (приложение к настоящему Положению), прилагаются:

ходатайство о предоставлении меры муниципальной поддержки за подписью руководителя предприятия (в произвольной форме);

заверенные нотариально и подписью руководителя и печатью организации копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации, постановке на учет в налоговом органе;

заверенная подписью руководителя и печатью организации копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды. Если в период между датой подачи документов, представленных в соответствии с настоящим подпунктом, и датой принятия комиссией по оценке приоритетных инвестиционных проектов (далее – комиссия) заключения по инвестиционному проекту наступает очередная отчетная дата, указанные справки с обновленными сведениями представляются в комиссию дополнительно;

бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа. Если в период между датой подачи документов, представленных в соответствии с настоящим подпунктом, и датой принятия комиссией проектов заключения по инвестиционному проекту наступает очередная дата представления участником бухгалтерской отчетности, указанная отчетность представляется в комиссию дополнительно;

бизнес-план (или технико-экономическое обоснование), демонстрирующий рентабельность проекта и социальный эффект для экономики города и включающий в себя:

титульный лист;

резюме проекта (краткая характеристика);

характеристика продукции или услуг;

положение дел в отрасли;

анализ рынка;

производственная деятельность;

стратегия маркетинга;

управление реализацией инвестиционного проекта;

оценка рисков и способы их страхования;

финансовый план;  
поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов;

банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций.

б) Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов на заседании комиссии;

в) Принятие администрацией города постановления о признании инвестиционного проекта приоритетным и включении его в Реестр с указанием меры муниципальной поддержки.

б. Координацию прохождения инвестиционного проекта на всех этапах отбора осуществляет отдел экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации.

### III. Исключение инвестиционных проектов из Реестра

1. Исключение инвестиционных проектов из Реестра производится на основании постановления администрации города в случаях:

завершения инвестиционных проектов в связи с их реализацией;  
прекращения или приостановления инвестиционной деятельности инициатора инвестиционного проекта;

заявления участника об исключении проекта (предложения) из Реестра;  
решения суда или заключения аудитора о несостоятельности юридического лица – инициатора;

нарушения сроков представления отчетности (два и более раз подряд) о ходе реализации инвестиционного проекта;

выявленного несоответствия фактически проведенных работ сведениям, указанным в отчетности.

В случае исключения инвестиционного проекта из Реестра оказание мер муниципальной поддержки прекращается.

### IV. Порядок подачи документов на участие в отборе инвестиционных проектов для включения в Реестр

1. Администрация города размещает сообщение о проведении отбора инвестиционных проектов на официальном сайте администрации Александровского района за 10 календарных дней до начала процедуры отбора.

2. Для участия в отборе инвестиционных проектов участник подает заявку в администрацию района. К заявке прилагаются документы указанные в подпункте «а» пункта 1 раздела II.

Заявка регистрируется в администрации Александровского района и направляется в отдел экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства.

3. отдел экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства в трехдневный срок со дня

представления участником заявки и прилагаемых к ней документов направляет поступившие документы в комиссию для рассмотрения и признания проекта приоритетным и начальникам отделов администрации для проведения комплексной экспертизы в целях предоставления муниципальной поддержки

4. Отделы администрации по результатам рассмотрения документов на оказание муниципальной поддержки в течение 14 календарных дней готовят заключение о возможности (невозможности) предоставления участнику конкурса конкретной меры муниципальной поддержки и направляют его в комиссию.

5. Комиссия в течение 7 календарных дней принимает решение и письменно сообщает участнику о допуске к участию в конкурсе либо о необходимости представить дополнительную информацию (документы) в соответствии с предъявляемыми требованиями. Дополнительная информация (документы) должна быть представлена в недельный срок со дня получения письменного извещения о наличии замечаний.

## V. Отбор инвестиционных проектов

1. Не допускаются к рассмотрению для включения в Реестр участники:

находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства либо имеющие установленные федеральным законодательством признаки несостоятельности (банкротства);

сообщившие о себе недостоверные сведения или не предоставившие необходимые документы, соответствующие требованиям, установленным настоящим Положением;

на имущество которых в установленном законодательством порядке наложен арест или обращено взыскание;

имеющие просроченную задолженность по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды;

имеющие просроченную задолженность по банковским кредитам;

осуществляющие реализацию инвестиционных проектов в рамках областных и федеральных программ;

являющиеся предприятиями естественных монополий, реализующими инвестиционные проекты или инвестиционные программы, для осуществления которых используется инвестиционная составляющая тарифов, утверждаемых органами государственной власти или органами местного самоуправления.

2. Отбор инвестиционных проектов проводится по следующим критериям:

а) соответствие инвестиционного проекта критериям общего характера:

- суммарный объем капитальных вложений в инвестиционный проект должен составлять не менее 50 млн. рублей;

- концепция инвестиционного проекта должна отвечать критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности, установленным постановлением администрации Александровского района;

- доля собственных средств инвестора в общих расходах на реализацию

инвестиционного проекта составляет не менее 15 процентов;

- срок реализации проекта – не более 10 лет;

б) при соответствии заявки общим требованиям она оценивается на соответствие следующим критериям:

1) критерии социальной эффективности проекта:

удельный вес платежей инвестора в бюджете города: свыше 5 процентов – 3 балла, от 0,5 процента до 5 процентов – 2 балла; менее 0,5 процента – 1 балл;

количество вновь создаваемых рабочих мест: свыше 200 человек – 3 балла, от 100 до 200 человек – 2 балла, до 100 человек – 1 балл;

повышение среднемесячной заработной платы в результате реализации инвестиционного проекта: (для новых предприятий необходимо оценить уровень планируемой заработной платы, в процентах от среднеотраслевого уровня: более 15 процентов – 3 балла, от 5 до 15 процентов – 2 балла, менее 5 процентов – 1 балл);

влияние проекта на решение экологических проблем: в результате реализации проекта будут внедрены технологии, позволяющие обеспечить существенное снижение экологической нагрузки, – 3 балла, в результате реализации проекта будут внедрены современные природоохранные технологии – 2 балла, проект не предусматривает проведение экологических мероприятий – 1 балл;

2) общая характеристика проекта:

суммарный объем капитальных вложений в инвестиционный проект свыше 600 млн. рублей – 3 балла, от 350 до 600 млн. рублей – 2 балла, от 100 до 350 млн. рублей – 1 балл;

срок окупаемости инвестиций менее 3 лет – 3 балла, от 3 до 5 лет – 2 балла, от 5 до 10 лет – 1 балл;

уровень риска инвестиционного проекта: низкий – 3 балла, средний – 2 балла, высокий – 1 балл;

снижение износа основных производственных фондов предприятия (в результате реализации проекта):

от 10 до 20 процентных пунктов – 3 балла;

от 5 до 10 процентных пунктов – 2 балла;

до 5 процентных пунктов – 1 балл;

3) критерии уровня подготовленности проекта:

доля собственных средств инвестора в общих расходах на реализацию инвестиционного проекта свыше 30 процентов – 3 балла, от 20 до 30 процентов – 2 балла, от 15 до 20 процентов – 1 балл;

обеспеченность инфраструктурой (транспортной, энергетической, коммунальной, социальной и т.д.): высокая – 3 балла, средняя – 2 балла, низкая – 1 балл;

подтверждение источников финансирования инвестиционного проекта или проекты этих документов: наличие собственных средств или кредитного договора, договора займа, решения о выпуске ценных бумаг и проекты проспектов эмиссии ценных бумаг, решения общего собрания участников

(акционеров) о вложении средств в инвестиционный проект и т.д. – 3 балла; наличие собственных средств и проектов решений о финансировании со стороны сторонних организаций – 2 балла; включение инвестиционного проекта в финансовые планы организации – 1 балл;

степень готовности: наличие проектной документации – 2 балла, наличие экспертного заключения по проектной документации – 3 балла;

обеспеченность ресурсами (сырье, трудовые ресурсы) – высокая – 3 балла; средняя – 2 балла; низкая – 1 балл;

4) критерии инновационности проекта:

инновационная направленность проекта, а именно: использование научно-технических разработок и технологий и увеличение доли выпуска инновационной продукции в общем объеме выпускаемой предприятием продукции (в результате реализации проекта):

от 30 до 100 процентов – 3 балла;

от 10 до 30 процентов – 2 балла;

до 10 процентов – 1 балл;

внедрение и приобретение прогрессивных энерго- и ресурсосберегающих технологий, материалов, оборудования: высокая – 3 балла, средняя – 2 балла, низкая – 1 балл.

В зависимости от количества баллов составляется таблица на предмет соответствия Стратегии

Наименование оцениваемого проекта			
критерий оценки	количество членов комиссии, вынесших решение	значение коэффициента	итого /баллов по решению/
1	2	3	4
Инвестиционный проект в полной мере соответствует Стратегии	А (решение 1)	1	А x 1
Инвестиционный проект в основном соответствует Стратегии	Б (решение 2)	0,75	Б x 0,75
Инвестиционный проект частично соответствует Стратегии	В (решение 3)	0,5	В x 0,5
Инвестиционный проект не соответствует Стратегии	Г (решение 4)	0	0

1	2	3	4
Итоговый коэффициент уровня соответствия проекта Стратегии (КС)			$(A \times 1 + B \times 0,75 + B \times 0,5) /$ количество членов комиссии

Степень соответствия инвестиционного проекта Стратегии определяется как: соответствует в полной мере (1); в основном соответствует (0,75); частично соответствует (0,5); не соответствует (0).

Инвестиционный проект признается приоритетным при соблюдении одного из следующих условий:

а) итоговое количество набранных баллов составляет не менее 30 и инвестиционный проект в полной мере соответствует Стратегии (1);

б) итоговое количество набранных баллов составляет не менее 35 и инвестиционный проект в основном соответствует Стратегии (0,75);

в) итоговое количество набранных баллов составляет не менее 40 и инвестиционный проект частично соответствует Стратегии (0,5);

г) итоговое количество набранных баллов составляет не менее 45 и инвестиционный проект не соответствует Стратегии (0).

3. В случае положительного заключения комиссии о рекомендации включения инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Александровского района и на основании заключения отделов администрации комиссия принимает решение о включении инвестиционного проекта в Реестр приоритетных инвестиционных проектов с предоставлением муниципальной поддержки.

4. отдел экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства в течение 3 дней со дня проведения заседания комиссии направляет участникам информацию о результатах заседания.

5. На основании положительного решения Комиссии отдел экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства в течение 3 дней готовит проект постановления администрации города о признании инвестиционного проекта приоритетным и включении его в Реестр с указанием муниципальной поддержки.

Проект постановления администрации города должен содержать:

наименование инвестиционного проекта, признанного приоритетным инвестиционным проектом, полное наименование юридического лица, реализующего инвестиционный проект, – инвестора;

меру муниципальной поддержки инвестиционного проекта с поручением администрации Александровского района оформить предоставление муниципальной поддержки.

6. Дальнейшее сопровождение инвестиционных проектов, включенных в Реестр, осуществляет отдел экономического анализа и прогнозирования,



развития потребительского рынка и предпринимательства.

7. Контроль за ходом реализации инвестиционного проекта осуществляет администрация района.

---

Приложение  
к положению о порядке предоставления  
инвестиционному проекту статуса  
приоритетного на территории муниципального  
образования Александровский район

Форма

Служебная информация

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Код регистрации проекта \_\_\_\_\_

Заявка

на включение в реестр приоритетных инвестиционных проектов  
Александровского района, по которым предоставляются меры муниципальной поддержки

I. Информация о проекте

1. Полное наименование проекта

2. Краткое содержание (суть) проекта, включающее описание основных технологий и оборудования, используемых (планируемых к использованию) при реализации проекта, направления использования инвестиций

3. Финансово-экономические показатели проекта

а) общая стоимость проекта \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

б) срок ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ месяцев;

в) срок окупаемости \_\_\_\_\_ месяцев;

г) планируемый годовой объем выпуска продукции (услуг) \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

д) износ основных фондов в настоящее время \_\_\_ процентов, после реализации инвестиционного проекта \_\_\_ процентов;

е) финансовое обеспечение проекта:

всего \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

собственные средства \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

привлеченные средства \_\_\_\_\_ тыс. рублей

субсидии (здесь и далее по тексту нужно отметить V )

кредиты

эмиссия акций

другое

4. Характер проекта:

создание нового производства

техническое перевооружение

расширение действующего производства

другое (указать в дополнительной информации по разделу)

5. Место реализации проекта (область, город, район)

6. Дата начала реализации проекта \_\_\_\_\_

7. Срок реализации проекта \_\_\_\_\_

8. Дата начала финансирования проекта \_\_\_\_\_

9. Дополнительная информация по разделу

II. Продукция (услуги)

10. Наименование продукции (услуг)

11. Назначение и основные технические характеристики

12. Дополнительная информация по разделу

III. Уровень подготовленности проекта

13. Степень готовности проекта:

проектная документация

экспертное заключение по проектной документации

14. Источники финансирования проекта:

кредитный договор

договор займа

решения о выпуске ценных бумаг

решение общего собрания участников о вложении средств в инвестиционный

проект

наличие собственных средств

проекты решений со стороны сторонних организаций

включение инвестиционных проектов в финансовые планы организаций

другое

15. Обеспеченность проекта объектами инфраструктуры:

транспортной

энергетической

коммунальной

социальной

другое

16. Обеспеченность проекта необходимыми ресурсами:

сырье

трудовые ресурсы

другое

IV. Социальная ориентация проекта:

17. Объем налоговых платежей (по годам реализации проекта), млн. рублей.

18. Количество рабочих мест, создаваемых в результате реализации проекта.

19. Среднемесячная заработная плата сотрудников, по годам реализации проекта, тыс. рублей.

20. Влияние проекта на решение экологических проблем:

будут внедрены технологии, позволяющие обеспечить существенное снижение экологической нагрузки

будут внедрены современные природоохранные технологии

проект не предусматривает проведения экологических мероприятий

V. Инновационность проекта

21. Инновационная направленность проекта:

использование научно-технических разработок и технологий

выпуск инновационной продукции

общий объем выпускаемой продукции в 20 \_\_\_\_\_ году (заполнить)

выпуск инновационной продукции

общий объем выпускаемой продукции в 20 \_\_\_\_\_ году (заполнить)

выпуск инновационной продукции,

общий объем выпускаемой продукции в 20 \_\_\_\_\_ году (заполнить)

22. Ресурсосберегающие технологии:

внедрение и приобретение прогрессивных энерго- и ресурсосберегающих технологий, материалов, оборудования

VI. Информация о частном инвесторе, реализующем инвестиционный проект

23. Общие сведения

Наименование

Организационно-правовая форма

Адрес

Индекс

ИНН

ОГРН

Руководитель

должность, Ф.И.О. полностью

Телефон

Факс

Электронная почта

Контактное лицо

должность, Ф.И.О. полностью

Телефон

Факс

Электронная почта

Экономическая деятельность

код ОКВЭД

Количество участников

Количество работающих

24. Данные о государственной регистрации

Регистрирующий орган

Дата

№

25. Сфера и продолжительность деятельности

26. Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Составитель паспорта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_