

ПРОТОКОЛ № 4
заседания общественного Совета по инвестиционному климату и
развитию малого и среднего предпринимательства

от 23.12. 2015 года

Присутствовали:

Писарев А.П. - глава района

Заместитель председателя Совета:

Кархалев А.В. – генеральный директор акционерного общества «Сельхозтехника»

Ответственный секретарь Совета:

Степанова Н.В. – начальник отдела экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и малого предпринимательства администрации района

Члены Совета:

Ахмадуллин Ю.З. - индивидуальный предприниматель;

Быкова М.В. – исполнительный директор снабженческо-потребительского кооператива «Надежда»;

Гринев С.Н. – первый заместитель главы администрации Александровского района;

Иткулов Т.К. – индивидуальный предприниматель;

Петрюк М.М. – директор общества с ограниченной ответственностью «Промпродконтракт»;

Рахматуллин З.Ф. – директор общества с ограниченной ответственностью «Кристина»;

Шамова Л.И. – директор общества с ограниченной ответственностью «Людмила»

Повестка

1. Об инвестиционной стратегии Александровского района.

Докладчик: Степанова Н.В.- начальник отдела экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

2. Об основных мероприятиях инвестиционной стратегии МО Александровский район.

Докладчик: Гринев С.Н. – первый заместитель главы администрации Александровского района.

СЛУШАЛИ: Степанову Н.В.- начальника отдела экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

В целях разработки и внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, разработан План мероприятий («дорожная карта») проект которого Совет рассматривал на предыдущем заседании. Дорожная карта утверждена постановлением администрации Александровского района Оренбургской области от 29.05.2015 г. № 319-п.

Одним из основных документов дорожной карты является Стратегия инвестиционного развития. Сегодня администрация разработала проект Стратегии и предлагает Вам рассмотреть ее. Данный документ будет размещен в системе «Адванта» для внесения предложений и замечаний, проверки Корпорацией развития, затем будет утвержден с учетом всех предложений.

Инвестиционная стратегия Александровского района Оренбургской области до 2020 года определяет среднесрочные и долгосрочные цели и задачи деятельности органов местного самоуправления по формированию благоприятного инвестиционного климата в Александровском районе и призвана обеспечить их интеграцию в целях повышения качества жизни сельского населения.

В основу инвестиционной стратегии положены следующие стратегические документы: Стратегия инвестиционного развития Оренбургской области до 2020 года, Стратегия социально-экономического развития Александровского района Оренбургской области до 2020 года, Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, разработанный ОАО «Корпорация развития Оренбургской области» и одобренный Правительством Оренбургской области и другие документы.

Стратегическая цель развития Александровского района Оренбургской области до 2020 года, изложенная в Стратегии социально-экономического развития Александровского района Оренбургской области до 2020 года - "Повышение качества жизни населения на основе обеспечения устойчивого функционирования хозяйственного комплекса, развития человеческого потенциала и формирование благоприятного социального и инвестиционного климата и качественной среды проживания".

Главной целью инвестиционной стратегии является улучшение инвестиционного климата, обеспечивающее приток инвестиций на территорию Александровского района, достижение устойчивого экономического роста и повышение уровня жизни населения.

Для достижения главной цели инвестиционной стратегии необходимо обеспечить решение следующих задач:

- минимизация административных барьеров и инфраструктурных ограничений барьеров для осуществления инвестиционных проектов;
- формирование инвестиционной культуры и организация инвестиционного процесса в Александровском районе Оренбургской области;
- развитие кадрового потенциала, предполагающее формирование механизмов профессиональной подготовки и переподготовки специалистов по направлениям, соответствующим потребностям инвесторов;
- развитие гибкой системы муниципальной поддержки инвестиционных проектов, соответствующих приоритетам инвестиционной политики Оренбургской области и Александровского района, в том числе за счет развития механизмов государственно-частного партнерства;
- позиционирование Александровского района Оренбургской области как инвестиционно-привлекательной территории на инвестиционной карте Оренбургской области и формирование положительного инвестиционного имиджа.

Направления деятельности органов местного самоуправления МО Александровский район по формированию благоприятного инвестиционного климата на территории района и стимулированию производства:

1. Создание благоприятных условий для развития предприятий на основе создания развитой инфраструктуры (дороги, газо- и водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения, полигоны по захоронению твердых и биологических отходов т.п.).

2. Содействие предприятиям в продвижении товаров на региональном и российском рынке, организация участия в выставках, конференциях, торговых ярмарках.

3. Организация мониторинга инвестиционного климата района и использование различных механизмов привлечения инвестиций, которые должны включать:

- изучение потенциальных инвестиционных возможностей района;

- ведение базы данных об имеющихся на предприятиях района инвестиционных проектах;

- осуществление мониторинга за выполнением планов по реализации инвестиционных проектов и другие меры.

4. Стимулирование использования предпринимателями различных механизмов привлечения инвестиций (лизинг, франчайзинг и другие), разработанных на основе действующего законодательства.

5. Информационная открытость, которая является одним из определяющих факторов активизации инвестиционного процесса и формирования благоприятного инвестиционного климата, которая подразумевает осуществление регулярного распространения информации о районе, рекламу инвестиционных проектов среди региональных, российских и зарубежных инвесторов.

6. Создание реестра незадействованных земельных участков, обеспеченных полным набором необходимой инфраструктуры (газо- и водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.), что способствует привлечению инвестиций на территорию района.

Приоритетными направлениями стратегического развития территории Александровского района Оренбургской области являются: обрабатывающие отрасли промышленного производства, добыча полезных ископаемых, агропромышленный комплекс, расширение сферы услуг, строительство производственных объектов в сельском хозяйстве, строительство жилья и объектов социально-культурного и бытового назначения, развитие инженерной инфраструктуры и благоустройство территории населенных пунктов и т.п. В инновационном сегменте экономики - энергосберегающие технологии, внедрение альтернативных источников энергии.

Прямое участие органов местного самоуправления Александровского района Оренбургской области в инвестиционной деятельности предполагает:

- разработку, утверждение и финансирование муниципальных инвестиционных проектов;

- проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- консультирование инвесторов по вопросам предоставления субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов за пользование кредитами коммерческих банков, полученными на реализацию инвестиционных проектов.

Мерами муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности являются:

- содействие в продвижении продукции на рынок Александровского района, города Оренбурга, Оренбургской области и за его пределы через развитие внешнеэкономических связей;
- предоставление в аренду муниципального имущества;
- обеспечение поддержки инвестиционных проектов на всех стадиях реализации;
- предоставление земельных участков для осуществления строительства объектов предпринимательства, соцкультбыта и жилья;
- информационно-консультационная помощь;
- размещение информации о субъектах инвестиционной деятельности, инвестиционных проектах, выпускаемой продукции на официальном сайте администрации муниципального образования Александровский Оренбургской области (www.aleksandrovka56.ru) и т.п.

Выступил: Иткулов Т.К. – индивидуальный предприниматель.

Одной из задач для достижения главной цели инвестиционной стратегии является развитие кадрового потенциала, предполагающее формирование механизмов профессиональной подготовки и переподготовки специалистов по направлениям, соответствующим потребностям инвесторов.

Что для этого делается?

Выступила: Степанова Н.В.- начальник отдела экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

Подготовлены проекты постановлений «Об утверждении модели квалификационных требований и иных дополнительных требований к должностям муниципальных служащих, осуществляющих деятельность по привлечению инвестиций и работе с инвесторами» и «Об утверждении Перечня квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы администрации, уполномоченным в сфере инвестиционной деятельности». Сейчас данные постановления размещены в системе «Аванта» для внесения замечаний и поправок и после согласования с Корпорацией развития Оренбургской области будут утверждены. Эти постановления касаются специалистов, которые будут работать с инвесторами, то есть состав рабочей комиссии.

В настоящее время повысили свою квалификацию только специалисты нашего отдела, но при утверждении постановлений обучаться остальные члены рабочей группы.

Выступил: Петрюк М.М. – директор общества с ограниченной ответственностью «Промпродконтракт».

Вы озвучили, что одним из направлений деятельности по формированию благоприятного инвестиционного климата в районе будет ведение базы данных об имеющихся на предприятиях района инвестиционных проектах. Какие проекты запланированы на период с 2016 года?

Выступила: Степанова Н.В.- начальник отдела экономического анализа и прогнозирования, развития потребительского рынка и предпринимательства администрации района.

Об инвестиционных проектах доложит Гринев С.Н.

Общественный Совет решил:

1. Инвестиционную стратегию «Александровского района» одобрить.

Проголосовали: «за» - 10, «против» - нет.

СЛУШАЛИ: Гринева С.Н. – первого заместителя главы администрации Александровского района.

Для реализации инвестиционной стратегии в администрации Александровского района Оренбургской области разрабатывается стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, разработанный ОАО «Корпорация развития Оренбургской области» и одобренный Правительством Оренбургской области.

Муниципальный инвестиционный стандарт предполагает разработку Стратегии инвестиционного развития, где намечены основные направления инвестиционного развития.

1. Промышленно-производственное развитие:

- Строительство молочного комплекса беспривязной формы содержания крупного рогатого скота на 2200 голов, в т.ч. 1000 голов дойного стада (ООО «Колганское» с. Ждановка, Александровского района Оренбургской области, площадь 50 га (государственная собственность, аренда);

- Строительство общеобразовательной школы на 250 учащихся, с. Ждановка Александровского района Оренбургской области, площадь 5110,0 кв.м., в т.ч. площадь застройки: 3449,3 кв.м.

- Строительство молочно-товарного комплекса беспривязной формы содержания на 2200 голов крупного рогатого скота, в т.ч. на 1000 голов дойного стада. Зеленорощенский сельсовет, Александровского района Оренбургской области, кадастровый номер участка: 56:04:0603001:117, площадь 40284 кв. м., в том числе под строительство коровника 1495 кв.м.

2. Создание объектов транспортной, энергетической инфраструктуры:

- строительство электростанции «Александровская СЭС», Александровский сельсовет, Александровского района Оренбургской области. Земельный участок 43 га, расположен в центральной части кадастрового квартала 56:04:0104018.

- Реконструкция водопроводных сетей в с. Александровка (L=11,5).
Строительство водозабора на Козлоуховском участке Александровского

месторождения подземных вод для водоснабжения районного центра Александровка (в т.ч. ПИР) (L = 8 км, 6 скв.);

- Обеспечение централизованной системы водоснабжения в с. Ждановка Александровского района Оренбургской области (L=15 км);

- Строительство водопроводной сети Западной части села Александровка (в т.ч. ПИР);

- Обеспечение централизованной системы водоснабжения в с. Федоровка Александровского района Оренбургской области.

Рекреационное развитие:

- Обустройство парка культуры и отдыха, квартал № 7 территории в западной части с. Александровка, земельный участок площадью 2,4 га.

2.

Транспортное развитие:

- Реконструкция моста через р. Молочай на км 33+455 автомобильной дороги Шарлык – Новосергеевка у с. Александровка в Александровском районе (Мощностью 48,75 пог.м);

- Реконструкция моста через р. Ток на км 45+720 автомобильной дороги Шарлык – Новосергеевка в Александровка в Александровском районе (Мощностью 101,45 пог.м);

- Реконструкция моста через р. Малый Уран на км 61+810 автомобильной дороги Шарлык – Новосергеевка в Александровка в Александровском районе (Мощностью 65,4 пог.м).

4. Административно-деловое развитие:

- Строительство торгового центра, квартал № 29:2 территории в западной части с. Александровка, земельный участок площадью 0,3 га.

- Строительство торгового рынка с павильонами, квартал № 4 территории в западной части с. Александровка, земельный участок площадью 2,0 га;

- Строительство торговых объектов розничной торговли, квартал № 11:13, № 24:17, №26624 территории в западной части с. Александровка, земельный участок площадью 0,3 га.

- Строительство пожарного депо, квартал № 16 территории в западной части с. Александровка, земельный участок площадью 0,9 га.

5. Развитие объектов образования.

- Строительство школы в с. Ждановка, ул. Ленина,17. Площадь земельного участка 4,4га.

- Реконструкция школы в с. Каменка (пристрой дошкольной группы на 35 мест) по ул. Мира, 48. Площадь земельного участка 1,1га.

- Реконструкция школы в с. Яфарово (пристрой дошкольной группы на 40 мест), ул. Советская, 44. Площадь земельного участка 0,9 га.

- Строительство общеобразовательной школы на 320 учебных мест, части с. Александровка, квартал № 17, территории в западной части с. Александровка;

6. Развитие объектов здравоохранения:

- Строительство ФАПа на 20 посещений в смену в с. Яфарово, ул. Газиза, 1а. Площадь земельного участка 0,5 га;

Строительство ФАПа в с. Каменка на 20 посещений в смену, площадь земельного участка 0,5 га;

Реконструкции здания ПТУ N 63 в с. Александровка Александровского района под реабилитационный центр для инвалидов молодого возраста (50 мест);

- Строительство аптечных павильонов, квартал № 27:17 и № 9:1, территории в западной части с. Александровка, земельный участок общей площадью 0,2 га.

7. Развитие спортивных сооружений:

- Строительство бассейна, квартал № 5:6 территории в западной части с. Александровка, земельный участок площадью 0,4 га;

- Строительство хоккейного корда (коробки), квартал № 5:7 территории в западной части с. Александровка, земельный участок площадью 0,4 га.

8. Развитие территорий для жилищного строительства:

- Индивидуальная жилая застройка, малоэтажная секционная и блокированная застройка территории в западной части с. Александровка, площадью 110 га.

Выступила: Шамова Л.И. – директор общества с ограниченной ответственностью «Людмила».

На какой год планируется реконструкции здания ПТУ в с. Александровка под реабилитационный центр?

Выступил: Гринев С.Н. – первый заместитель главы администрации Александровского района.

Реконструкция здания ПТУ планируется на 2017-2018 годы. Но при наличии средств в областном бюджете сроки могут сдвинуться на более ранние.

Выступил: Ахмадуллин Ю.З. - индивидуальный предприниматель.

План инвестиционных объектов большой, особенно в наше сложное время. Но планировать необходимо, чтобы работать с документацией, привлечением инвесторов. Считаю необходимо одобрить основные направления инвестиционного развития Александровского района, изложенные в Стратегии.

Общественный Совет решил:

3. Одобрить основные направления инвестиционного развития Александровского района, изложенные в Стратегии.

Проголосовали: «за» - 10, «против» - нет.

Председатель Совета

А.П. Писарев

Ответственный секретарь

Н.В. Степанова

