

Приложение № 2  
к положению о комиссии по  
установлению необходимости  
(отсутствию необходимости)  
проведения капитального ремонта  
общего имущества в  
многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Александровского района

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№3 07.07.2016 год.  
(дата)

Оренбургская область Александровский район село Александровка улица Гагарина 42  
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия, назначенная Постановлением администрации Александровского района Оренбургской области от 02.03.2016 года №129-п,  
(кем назначена, наименование органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, дата)

В составе заместителя председателя комиссии - Палаева Александра Николаевича начальник отдела по вопросам АГиЖКХ.

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

и членов комиссии:

1. Кондратов Сергей Владимирович главный специалист отдела по вопросам АГиЖКХ.

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

2. Коннов Александр Николаевич заместитель главы администрации Александровского сельского совета Александровского района.

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

3. Козмарев Алексей Петрович депутат Александровского сельского совета Александровского района.

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

4. Добрынин Евгений Алексеевич депутат МО Александровского района Оренбургской области.

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

5. Мухортова Ирина Михайловна начальник отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

по результатам рассмотренных документов:

1. Акт технического состояния многоквартирного дома адрес: Оренбургская область Александровский район с. Александровка, улица Гагарина, дом №42 по состоянию на 27 июня 2016 года.
2. Протокол №1 общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: с. Александровка, ул. Гагарина, дом №42 Александровский район, Оренбургская область от 11 мая 2016 г.
3. Фотоматериалы.

На основании решения комиссии обследование не проводилось.

приняла заключение, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: Оренбургская область Александровский район с. Александровка, улица Гагарина, дом №42

(адрес многоквартирного дома)

год ввода в эксплуатацию: 1976;

перечень конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, подлежащих (не подлежащих) капитальному ремонту, с указанием их срока службы, последнего текущего и капитального ремонтов:

Капитальный ремонт кровли срок службы 40 лет, капитальный и текущий ремонт не проводился.

(наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем)

срок проведения капитального ремонта МКД, определенный региональной программой:

Капитальный ремонт кровли – срок проведения капитального ремонта установленный региональной программой 2036 год.

(год проведения капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерных систем, установленный региональной программой)

способ формирования фонда капитального ремонта: специальный счет/счет регионального оператора (нужное подчеркнуть);

наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, износ которых составляет более 70 процентов, в случае установления высокого уровня износа основных конструктивных элементов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, находящихся в неработоспособном (аварийном) состоянии:

---

(приводятся наименования конструктивных элементов  
и (или) инженерных систем)  
приняла заключение о необходимости переноса срока проведения  
капитального ремонта кровли на 2017 год.

(приводится обоснование принятого комиссией заключения о необходимости (об  
отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме)

Приложения к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) перечень других материалов, запрошенных комиссией;
- в) особое мнение членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ А.Н. Палаев  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ С.В. Кондратов  
(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ А.Н. Коннов  
(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ А.П. Козмарев  
(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ Е.А. Добрынин  
(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ И.М. Мухортова  
(подпись) (инициалы, фамилия)