

**Внешняя проверка полноты учета муниципальной собственности и эффективности обеспечения поступлений доходов в бюджет Александровского района администрируемых отделом земельных, имущественных отношений и муниципальных закупок администрации Александровского района.**

Проверка проведена в Отделе земельных, имущественных отношений и встречная проверка в Отделе культуры администрации Александровского района.

В ходе анализа нормативных правовых актов, регулирующих вопросы управления, распоряжения и использования муниципальной собственности Александровского района на соответствие Порядку ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 (далее – *Порядок ведения ОМС реестров муниципального имущества*), установлены отдельные отклонения от требований указанного Порядка.

Основные нарушения, выявленные Счетной палатой муниципального образования Александровский район, связаны с несоблюдением нормативных правовых актов, регламентирующих правила ведения органами местного самоуправления реестра муниципального имущества.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения и недостатки по вопросам организации и ведения учета муниципального имущества:

В нарушение пункта 5 *Порядка ведения ОМС реестров муниципального имущества* Реестры на бумажных носителях Отделом не ведутся.

Специальное программное обеспечение для ведения Реестра не используется, что не позволяет формировать оперативную достоверную информацию о наличии имущества на конкретную дату, в соответствии с заданными параметрами и выполнять в полной мере требования Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424.

На момент проверки не выполнены требования *Порядка ведения ОМС реестров муниципального имущества*, в части формирования сведений о движимом имуществе (раздел 2 Реестра).

В нарушение пункта 4 *Порядка ведения ОМС реестров муниципального имущества* правообладателям имущества не присвоены реестровые номера.

В нарушение *Порядка ведения ОМС реестров муниципального имущества* в разделе учитываются объекты движимого имущества 4 единицы, объекты на которые право муниципальной собственности прекращены 11 единиц.

В нарушение *Порядка ведения ОМС реестров муниципального имущества* не все объекты муниципального имущества, представленные в Реестре, содержат полный перечень необходимых сведений:

- инвентарные номера не имеют все объекты муниципального недвижимого имущества,
- отсутствует дата возникновения права муниципальной собственности по 4 объектам,
- не имеют балансовой стоимости и начисленного износа (амортизации) 8 объектов,
- имеются не корректные или ошибочные записи в Реестре.

Установлены случаи несвоевременного внесения в реестр объектов недвижимости.

По ряду объектов недвижимого имущества (12 единиц общей балансовой стоимостью 11 375 204 рублей) не представлены нормативно-правовые акты о передаче их в оперативное управление Муниципальному казенному учреждению «Отдел культуры администрация Александровского района Оренбургской области» (в реестре НПА не актуальны).

В связи с этим, в целях проверки соответствия данных Реестра данным бюджетного учета в Отделе культуры проведена встречная проверка.

В ходе проверки установлено, что данные объекты в нарушение статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации без согласия собственника (администрации Александровского района), поставлены на баланс подведомственному ему учреждению МОУК «Централизованная межпоселенческая клубная система».

Выявлены и другие нарушения по ведению реестра муниципального имущества района.

Предоставление в аренду объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, выполняется в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Александровский район Оренбургской области» утвержденного решением Советом депутатов от 21.03.2007 г. №112.

Доходы от сдачи в аренду имущества за 2014 год составили в сумме 280,8 тыс. рублей, или 91,5 % бюджетных назначений (307,0 тыс. рублей).

По результатам проверки Счетной палатой внесены предложения в адрес администрации района для принятия мер и недопущению впредь выявленных недостатков и нарушений.

Гуреев В.Т.