

**Постановление Правительства Оренбургской области  
от 22 декабря 2010 г. N 925-п**

**"Об утверждении правил предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка"**

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Оренбургской области от 28 февраля 2014 г. N 132-п в преамбулу настоящего постановления внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления*

*См. текст преамбулы в предыдущей редакции*

В соответствии с подпрограммы # "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 года N 737-пп:

1. Утвердить правила предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка согласно [приложению](#).

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Оренбургской области:

[от 8 сентября 2006 года N 301-п "О правилах предоставления социальных выплат молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения \(усыновления\) ребенка"](#);

[от 3 февраля 2010 года N 32-п "О внесении изменения в постановление Правительства Оренбургской области от 8 сентября 2006 года N 301-п"](#);

[от 20 мая 2010 года N 337-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 8 сентября 2006 года N 301-п"](#);

[подпункт 1.3 пункта 1 постановления Правительства Оренбургской области от 24 июня 2008 года N 245-п "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Оренбургской области по вопросам реализации областной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2003 - 2010 годы"](#).

ГАРАНТ:

[Постановлением Правительства Оренбургской области от 3 февраля 2010 г. N 32-п подпункт 1.3 пункта 1 постановления Правительства Оренбургской области от 24 июня 2008 года N 245-п признан утратившим силу](#)

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Оренбургской области от 28 января 2013 г. N 63-п пункт 3 настоящего постановления изложен в новой редакции, вступающей в силу после официального опубликования названного постановления*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента молодежной политики Оренбургской области Останину И.М.

4. Постановление вступает в силу после его [официального опубликования](#), но не ранее 1 января 2011 года.

Губернатор

Ю. Берг

**Приложение**

**Правила  
предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части  
стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка**

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Оренбургской области от 28 февраля 2014 г. N 132-п в пункт 1 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

1. Правила предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка (далее - Правила) разработаны в целях реализации мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 года N 737-пп (далее - Программа).

Молодые семьи, состоящие на учете в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 8 сентября 2006 года N 301-п "О правилах предоставления социальных выплат молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка" и соответствующие условиям настоящих Правил, автоматически ставятся на учет со дня вступления в силу постановления, которым утверждены настоящие Правила.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Оренбургской области от 28 февраля 2014 г. N 132-п в пункт 2 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2. Правила устанавливают условия постановки на учет молодых семей и порядок предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части стоимости приобретенного жилого помещения в случае рождения (усыновления) ребенка (далее - социальная выплата). Социальная выплата предоставляется на последнего рожденного ребенка (детей - в случае рождения двойни, тройни и т.д.). Социальная выплата молодой семье предоставляется департаментом молодежной политики Оренбургской области (далее - исполнитель Программы) за счет средств областного бюджета.

ГАРАНТ:

См. также [Административный регламент](#) на предоставление государственной услуги по постановке на учет молодых семей для предоставления социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка, утвержденный приказом Департамента молодежной политики Оренбургской области от 25 февраля 2014 г. N 33-од

В Правилах используются следующие понятия:

**молодая семья** - семья, состоящая из супругов или одного родителя при неполной семье и одного и более детей. Возраст супругов (родителя) не должен превышать 35 лет. Возраст детей не должен превышать 17 лет. Непревышение возраста 35 лет у родителей, а также непревышение возраста 17 лет у детей

устанавливается на день принятия исполнителем **Программы** решения о включении молодой семьи - участницы **Программы** в список претендентов на получение социальной выплаты. Не включается в члены молодой семьи независимо от возраста ребенок, создавший свою семью;

**участница Программы** - молодая семья, изъявившая желание участвовать в **Программе**, по которой органом местного самоуправления Оренбургской области принято решение о постановке ее на учет в качестве участницы **Программы**;

**формы приобретения жилого помещения** - приобретение жилого помещения на вторичном или первичном рынке;

**приобретение жилого помещения на вторичном рынке** - покупка индивидуального жилого дома или квартиры по договору купли-продажи;

**приобретение жилого помещения на первичном рынке** - покупка квартиры в строящемся доме или строящегося индивидуального жилого дома по договору участия в долевом строительстве, строительство индивидуального жилого дома, в том числе пристрой к существующему жилому дому или его дострой, покупка построенного индивидуального жилого дома или квартиры во вновь построенном многоквартирном доме в течение года с момента сдачи индивидуального или многоквартирного дома в эксплуатацию;

**индивидуальный жилой дом** - малоэтажный жилой дом на одного хозяина;

**приобретение жилого помещения на первичном рынке** - покупка квартиры в строящемся многоквартирном доме или квартиры в доме на несколько хозяев с индивидуальным выходом, в том числе в блокированном жилом доме типа "таунхаус", по договору участия в долевом строительстве или уступке права требования (далее - договор участия), строительство индивидуального жилого дома, в том числе пристрой к существующему жилому дому или его дострой, покупка построенного индивидуального жилого дома или квартиры во вновь построенном многоквартирном доме в течение трех лет с момента сдачи в эксплуатацию многоквартирного дома или с момента регистрации права собственности для индивидуального жилого дома, если собственником жилого помещения является застройщик или инвестор. В случае приобретения молодой семьей жилого помещения на первичном рынке по договору купли-продажи срок три года определяется на момент приобретения жилого помещения;

**застройщик** - юридическое лицо, которому предоставлено разрешение на ввод в эксплуатацию жилого помещения, физическое лицо, которому предоставлено разрешение на ввод в эксплуатацию жилого помещения и (или) кадастровый паспорт на жилое помещение;

**инвестор** - юридическое или физическое лицо, у которого право собственности на квартиру возникло на основании договора участия;

**стоимость приобретенного жилого помещения** - затраты на покупку жилого помещения на вторичном или первичном рынке, затраты на строительство индивидуального дома, затраты на приобретение строящейся квартиры по договору долевого участия или уступки прав требования, в том числе затраты на чистовую отделку квартиры, если договором долевого участия не предусмотрена чистовая отделка квартиры.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Оренбургской области от 28 февраля 2014 г. N 132-п в пункт 3 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3. Право на постановку на учет для получения социальной выплаты имеют молодые семьи, соответствующие следующим условиям:

молодая семья состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве участницы [Программы](#);

молодая семья является нуждающейся в улучшении жилищных условий;

все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

молодая семья постоянно проживает на территории Оренбургской области;

приобретенное молодой семьей жилое помещение находится в собственности только членов молодой семьи и расположено на территории Оренбургской области;

не прошло трех лет со дня рождения (усыновления) ребенка (далее - рождение ребенка) в молодой семье. В этот срок включается месяц, в котором родился ребенок; данное условие не распространяется на молодые семьи после постановки на учет их на социальную выплату на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка;

молодая семья имеет остаток невыплаченной стоимости приобретенного жилого помещения, непогашенного кредита или займа, полученного на приобретение жилого помещения, или подтверждение использования собственных средств на приобретение жилого помещения;

молодая семья ранее не получала государственную поддержку на приобретение жилого помещения за счет федерального и (или) областного и (или) местного бюджетов, в том числе социальную выплату на приобретение жилья в рамках Программы, за исключением средств материнского капитала.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 3 октября 2014 г. N 729-п в пункт 4 настоящего приложения внесены изменения, [вступающие в силу после официального опубликования](#) названного постановления

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

4. Учет молодых семей, желающих получить социальную выплату, осуществляет исполнитель [Программы](#). Для постановки на учет для получения социальной выплаты молодая семья представляет исполнителю [Программы](#) следующие документы:

заявление на постановку на учет для получения социальной выплаты ([приложение](#) к настоящим Правилам);

ксерокопии всех страниц паспортов на супругов и детей, возраст которых составляет 14 и более лет;

ксерокопию свидетельства о браке (не распространяется на неполную семью);

ксерокопию свидетельства о рождении на каждого ребенка либо ксерокопии документов, подтверждающих усыновление ребенка;

ксерокопии документов, подтверждающих приобретение жилого помещения молодой семьей и затраты на приобретение жилого помещения (договор купли-продажи, договор участия или иной вид договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и свидетельство о государственной регистрации права собственности). В случае получения социальной выплаты на погашение кредита (займа), полученного на строительство (завершение строительства, пристрой, дострой) индивидуального дома, молодая семья представляет документы, подтверждающие закрепление земельного участка за одним из членов молодой семьи, и разрешение на строительство индивидуального дома. В случае если на объект незавершенного строительства оформлено право собственности, то представляется ксерокопия свидетельства о государственной регистрации права собственности на незавершенный строительством жилой дом, выданного на одного или нескольких

членов молодой семьи;

справки от государственного унитарного предприятия Оренбургской области "Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости" на членов молодой семьи, рожденных ранее 1999 года, в том числе по всем предыдущим фамилиям (граждане, изменившие место жительства в пределах Российской Федерации за 5 лет до обращения с заявлением о принятии на учет, обязаны предоставить вышеуказанные справки с мест их регистрации за указанный период);

ксерокопии документов, подтверждающих основания возникновения у молодой семьи неисполненных финансовых обязательств за приобретенное жилое помещение (договор о предоставлении кредита (займа, ссуды) для приобретения жилого помещения или иной вид договора в соответствии с законодательством Российской Федерации);

справку от кредитора о сумме задолженности, а также реквизиты банка и номер ссудного счета заемщика (если кредитором является кредитная организация) или реквизиты расчетного счета кредитора (если кредитором выступает не кредитная организация или кредитная организация, перекупившая у другой кредитной организации финансовые обязательства молодой семьи);

документы или их ксерокопии, подтверждающие наличие льгот, указанных в [пункте 11](#) настоящих Правил.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Оренбургской области от 28 февраля 2014 г. N 132-п в пункт 5 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после [официального опубликования](#) названного постановления*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

5. Исполнитель [Программы](#) после проверки представленных документов в течение двадцати рабочих дней со дня подачи полного пакета документов и наличия оснований ставит молодую семью на учет для получения социальной выплаты. Датой постановки на учет является дата постановки на учет молодой семьи в качестве участницы [Программы](#) органом местного самоуправления.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Оренбургской области от 28 февраля 2014 г. N 132-п в пункт 6 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после [официального опубликования](#) названного постановления*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

6. В случае отсутствия оснований для постановки на учет на получение социальной выплаты либо обнаружения неточностей в представленных документах исполнитель [Программы](#) в течение двадцати рабочих дней после получения от молодой семьи заявления и необходимых документов уведомляет молодую семью об отказе в постановке на учет либо о необходимости представления документов, устраняющих неточности.

Основаниями для отказа в постановке на учет для получения социальной выплаты являются;

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 3](#) настоящих Правил;

б) непредставление или неполное представление документов, указанных в [пункте 4](#) настоящих Правил;

в) ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет федерального и (или) областного и (или) местного бюджетов, за исключением средств материнского капитала.

Повторное обращение с заявлением на постановку на учет допускается после устранения оснований для отказа в постановке на учет на получение социальной выплаты, за исключением оснований, указанных в [подпункте "в"](#) настоящего пункта.

В случае исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списка участниц [Программы](#) она снимается с учета на получение социальной выплаты.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Оренбургской области от 3 октября 2014 г. N 729-п в пункт 7 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

7. Если молодая семья после постановки на учет и до принятия решения исполнителем [Программы](#) о включении ее в список претендентов на получение социальной выплаты перестала соответствовать хотя бы одному из условий, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил, а также если хотя бы одному из супругов исполнилось 36 лет, то молодая семья снимается с учета на получение социальной выплаты. Ограничение по возрасту родителей (родителя) не распространяется на молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также на неполные молодые семьи, в которых хотя бы один ребенок является инвалидом. Исполнитель [Программы](#) до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступило или выявлено событие, в результате которого молодая семья перестала соответствовать условиям настоящих Правил, извещает молодую семью о снятии с учета. В случае исполнения одному из детей 18 лет этот ребенок не учитывается при расчете размера социальной выплаты.

После снятия с учета молодая семья может быть вторично поставлена на учет для получения социальной выплаты, если будет соответствовать условиям, указанным в [пункте 3](#) настоящих Правил.

8. Право на получение социальной выплаты у молодой семьи возникает с момента принятия решения исполнителем [Программы](#) о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства Оренбургской области от 28 февраля 2014 г. N 132-п в пункт 9 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

9. Максимальный размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается исполнителем [Программы](#) по следующей формуле:

$$C = P \times k \times N \times \text{Ноп} \times K, \text{ где:}$$

C - размер социальной выплаты;

P - средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Оренбургской области, определяемая уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

k - корректирующий коэффициент, утвержденный в установленном [Программой](#) порядке муниципальным образованием, на территории которого расположено приобретенное жилое помещение на вторичном рынке. Если молодая семья имеет неисполненные финансовые обязательства или потратила собственные средства на строительство дома или на приобретение жилого помещения на первичном рынке, то корректирующий коэффициент равен единице независимо от муниципального образования, на территории которого расположено приобретенное жилое помещение;

N - количество членов молодой семьи;

Ноп - норма общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, устанавливается для семьи численностью 2 человека (один родитель и ребенок) - 42 квадратных метра, для семьи численностью 3 и более человек - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи;

K - доля социальной выплаты.

K = 10 процентов при рождении первого ребенка;

K = 20 процентов при рождении второго и последующих детей;

K = 5 процентов при рождении первого и последующих детей, если жилое помещение приобретено за счет собственных средств, без использования кредитных и заемных средств.

При рождении в молодой семье двойни, тройни и т.д. - доля социальной выплаты при ее расчете устанавливается в размере 20 процентов для каждого рожденного ребенка, если при приобретении жилого помещения использованы кредитные (заемные) средства и, соответственно, 5 процентов для каждого рожденного ребенка, если при приобретении жилого помещения молодой семьей использованы только собственные средства.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Оренбургской области от 22 августа 2013 г. N 715-п в пункт 10 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

10. Социальная выплата предоставляется на погашение основного долга по финансовым обязательствам, возникшим при приобретении жилого помещения (далее - первичные финансовые обязательства), а также по финансовым обязательствам, возникшим в последующем при рефинансировании первичных финансовых обязательств в кредитной организации. В договоре на предоставление заемных средств допускается наличие созаемщиков, которые не являются членами молодой семьи. Участниками общей долевой собственности на жилое помещение, приобретенное молодой семьей, могут быть только члены молодой семьи. В ином случае социальная выплата молодой семье не предоставляется. Социальная выплата не может быть предоставлена на погашение процентов, пеней, штрафных санкций.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, не может превышать суммы всех остатков неисполненных финансовых обязательств за приобретенное жилое помещение. Только при отсутствии у молодой семьи неисполненных финансовых обязательств социальная выплата направляется для компенсации затраченных собственных средств в размере не более 5 процентов от расчетной стоимости жилого помещения.

11. Правом приоритетного получения социальной выплаты обладают следующие категории молодых семей:

первая категория - молодые семьи, усыновившие ребенка;

вторая категория - молодые семьи, в которых хотя бы один из супругов является или являлся лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

третья категория - молодые семьи, в которых хотя бы один из супругов имеет удостоверение, подтверждающее наличие прав и льгот, установленных [Федеральным законом "О ветеранах"](#);

четвертая категория - молодые семьи, в которых один из членов семьи является инвалидом.

В каждой категории молодые семьи, включенные в приоритетные категории, а также молодые семьи, не имеющие право на приоритетное получение социальной выплаты, располагаются в соответствии с датой постановки молодой семьи на учет для получения социальной выплаты.

12. Исполнитель **Программы** принимает решение о включении молодых семей в список претендентов на получение социальной выплаты в очередности, установленной **пунктом 11** настоящих Правил, в последнем месяце каждого квартала. При принятии решения о предоставлении социальной выплаты учитываются только те молодые семьи, которые поставлены на учет до первого числа месяца, в котором принимается решение о включении молодых семей в список претендентов в текущем квартале. Количество молодых семей, включаемых в список претендентов в первом, втором и третьем кварталах, ограничивается размером средств, который не должен превышать одной четверти от суммы средств, предусмотренных в областном бюджете на текущий финансовый год для предоставления социальной выплаты. Если размер задолженности не превышает 120 процентов от размера социальной выплаты, то молодая семья обязана представить справку от кредитора о сумме задолженности до принятия решения. Если прошло более года с момента написания молодой семьей заявления на постановку на учет для получения социальной выплаты, то молодая семья представляет до принятия решения справки из учреждений, ведущих государственный учет жилых помещений, для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий молодой семьи.

13. Молодой семье, включенной в список претендентов на получение социальной выплаты, направляется выписка из решения о предоставлении социальной выплаты в течение десяти дней после принятия решения.

14. Перечисление социальной выплаты молодым семьям исполнитель **Программы** осуществляет в безналичной форме на ссудный счет заемщика (молодой семьи), если кредитором является кредитная организация или на расчетный счет кредитора, если кредитором выступает не кредитная организация или кредитная организация, перекупившая у другой кредитной организации финансовые обязательства молодой семьи. В случае предоставления социальной выплаты для компенсации собственных средств, затраченных на приобретение жилого помещения, социальная выплата зачисляется на лицевой счет одного из супругов молодой семьи.

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Оренбургской области от 14 сентября 2012 г. N 791-п](#) настоящее приложение дополнено [пунктом 15](#), [вступающим в силу после официального опубликования](#) названного постановления*

15. Перечисление молодой семье средств социальной выплаты является основанием для ее исключения из списка участниц **Программы**.

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства Оренбургской области от 28 февраля 2014 г. N 132-п](#) в настоящее приложение внесены изменения, [вступающие в силу после официального опубликования](#) названного постановления*

*См. текст приложения в предыдущей редакции*

**Приложение**  
**к [правилам](#) предоставления социальной выплаты**  
**молодым семьям на погашение части стоимости**  
**жилья в случае рождения (усыновления) ребенка**  
**(с изменениями от 14 сентября 2012 г.,**



28 января 2013 г., 28 февраля 2014 г.)

В департамент молодежной политики Оренбургской области  
от гражданина(ки)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
Адрес фактического проживания

\_\_\_\_\_  
Молодая семья состоит на учете в администрации

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)  
Контактный номер телефона:  
домашний \_\_\_\_\_  
сотовый \_\_\_\_\_

### Заявление

**на постановку на учет для получения социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы"**

Прошу поставить на учет для получения социальной выплаты на компенсацию части стоимости приобретенного жилого помещения, расположенного по адресу \_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_ рублей, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров. Задолженность в связи с приобретением жилья составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Состав семьи, претендующей на получение социальной выплаты

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Отношение к заявителю	Дата рождения	Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности (в том числе доли) и по социальному найму (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Мною в полном объеме представлены документы, необходимые для рассмотрения вопроса о получении социальной выплаты. Я подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, являются достоверными и точными на день, указанный в настоящем заявлении, и признаю, что представление вводящих в заблуждение сведений может повлечь за собой отказ в предоставлении социальной

выплаты.

С условиями получения социальной выплаты в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы" ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Я и члены моей семьи сознаем, что за представление ложных сведений мы несем ответственность в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.

Я и члены моей семьи даем разрешение департаменту молодежной политики Оренбургской области провести проверку информации, содержащейся в данном заявлении и в прилагаемых документах.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ (фамилия полностью)