

**ОТЧЁТ
о работе отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных
отношений администрации Александровского района за 2020 год**

В 2020 году работа отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации осуществлялась по нескольким направлениям.

Направление в сфере земельных и имущественных отношений

За прошедший год отделом была проделана работа по организации и проведению 29 аукционов, в частности:

1. 10 аукционов на право заключения договоров аренды:

1.1. земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Александровского, Зеленорощинского, Марковского, Добринского и Чебоксаровского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 8 земельных участков, общей площадью 565,1 га. По результатам проведенных аукционов все земельные участки были переданы в аренду. Общая сумма заключенных договоров составила 209307,18 руб.;

1.2. земель населенных пунктов, расположенных на территории Александровского и Хортицкого сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 2 земельных участка, общей площадью 36494 кв.м. По результатам проведенных аукционов все земельные участки были переданы в аренду. Общая сумма заключенных договоров составила 15148,2 руб.;

2. 19 аукционов по продаже земельных участков:

2.1. сельскохозяйственного назначения на территории Хортицкого, Добринского, Зеленорощинского и Романовского сельсоветов. Всего было выставлено на аукцион 5 земельных участков, общей площадью 125,2 га. В результате проведенных аукционов были заключены договоры на сумму 217634,04 руб.

2.2. из земель населенных пунктов на территории Романовского, Зеленорощинского, Александровского, Марковского, Хортицкого, Георгиевского и Султакаевского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 14 земельных участков, общей площадью 7,7 га. В результате проведенных аукционов было заключено 8 договоров на сумму 593044,36 руб.

3. Проведены электронные торги (аукционы) на выполнение кадастровых работ по формированию и постановке земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на государственный кадастровый учет 40 участков. Контракт выполнен в полном объеме, работы приняты без замечаний.

4. Для целей организации проведения открытых аукционов в отношении 21 объектов недвижимости (земельные участки, здания, строения) отделом были организованы и проведены электронные торги (аукционы) на выполнение работ по определению рыночной стоимости продажи и аренды. Контракт был выполнен в полном объеме, работы приняты с замечанием по срокам выполнения работ (исполнитель превысил сроки выполнения работ).

5. Подготовлены решения по прекращению прав:

- бессрочного пользования 1 земельного участка площадью 1998 кв.м. (под зданием федеральной почтовой связи Оренбургской области);

- аренды на 10 земельных участков сельскохозяйственного назначения площадью 3819670 кв.м.

6. Было предоставлено 38 земельных участков без проведения торгов:

- в аренду 27 земельных участков, общей площадью 11516392 кв.м. (1151 га), на общую сумму 397 460,48 руб.;

- продано 11 земельных участков общей площадью 64 744 кв.м., на общую сумму – 880 945,23 руб.

7. Были заключены 34 новых договоров на новый срок в рамках продления действующих договоров аренды, общей площадью 98444030 кв.м. (9844 га) на общую сумму 740 628,92 руб.

8. Подготовлены и заключены соглашения об изменении размеров арендной платы по договорам аренды с нефтедобывающими предприятиями ООО «Геопрогресс» и АО

«Преображенскнефть». В результате перерасчета стоимости арендной платы она увеличилась с 41 460,13 руб. до 617 500,63 руб.

9. Закреплено на праве постоянного (бессрочного) пользования 12 земельных участков общей площадью 10048 кв.м. (6 земельных участков в черте населенного пункта под стоянки автомобилей и 6 земельных участков за чертой населенного пункта под размещение водяных скважин).

10. Заключено с ПАО «Мобильные ТелеСистемы» соглашение об установлении сервитута на земельный участок площадью 20 кв.м.

11. В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, по обращениям заинтересованных лиц было выдано 18 разрешений на размещение объектов, а также на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления и установления сервитута, на общую площадь 3566346 кв.м., в том числе:

- АО «Газпром газораспределение Оренбург» 4 земельных участка общей площадью 4 836 кв.м.;
- ПАО «СНГЕО» на земельные участки общей площадью 3 540 397 кв.м.
- ГУП ОКЭС 2 земельных участка общей площадью 2 500 кв.м.
- АО «Ростелеком» - 13 земельных участков, площадью 15 818 кв.м.
- ГУ ГУДХООО - 1 земельный участок, общей площадью 2 560 кв.м.
- ПАО «МРСК Волги» - 3 земельных участка, общей площадью 1869 кв.м.;
- ПАО «Россети Волга» - 3 земельных участка, общей площадью 897387 кв.м.;
- ООО «Благоустроитель» - 3 земельных участка, общей площадью 40412,3 кв.м.;
- ООО «Геопрогресс» - 2 земельных участка, общей площадью 14537 кв.м.;
- Администрация Александровского с/с - 3 земельных участка, общей площадью 16718,016 кв.м.;
- ООО «Т2 МОБАЙЛ» - 2 земельных участка, общей площадью 12 кв.м.;

12. Из государственной собственности Оренбургской области было принято движимое имущество в количестве 215 единиц (кресла театральные – 117 ед., ГАЗ – 2 ед. (автобусы специальные для перевозки детей закреплены на праве оперативного управления за образовательными организациями), книги – 96 ед.).

13. Принято в собственность района из собственности Александровского сельсовета 3 помещения и 1 земельный участок (с. Александровка, ул. Жукова, д. 2).

14. Из муниципальной собственности района было передано в собственность Александровского сельсовета – 1 объект (автомобиль) и 71 книга - 14 сельсоветам.

15. Закреплено за бюджетными (казенными) учреждениями, приобретенное имущество в количестве 182 единицы движимого имущества и 6 единиц недвижимого имущества.

16. Проведены открытые аукционы в электронной форме по приватизации муниципального имущества. Торги проводились по 12 объектам недвижимого имущества, включая и земельные участки под ними. Торги по аукционам не состоялись, т.к. не было подано заявок.

17. Передано в собственность граждан путем приватизации 5 жилых помещений (квартир).

18. Рассмотрены документы и проведено согласование на списание 347 объектов муниципального движимого имущества (МАУДО «ЦР» - 11 ед., МАОУ «Александровская СОШ имени Рошепкина В.Д.» - 300 ед., МКУ «ЦОДОУ» - 33 ед., МБОУ «Тукаевская СОШ» - 1 ед., отдел образования – 1 ед., МАОУ «Ждановская СОШ» - 1 ед.).

19. Поставлено на учет на бесплатное получение в собственность земельных участков 3 многодетных семьи. Три многодетных семьи – снято с учета.

Направление в сфере жилищных отношений, учёту граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, ведению списков

В 2020 году было принято и рассмотрено 14 заявлений о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Из них 5 семей были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по

остальным заявлениям даны отказы в принятии на учет. Было принято 6 заявлений от граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, об изменениях, произошедших в составе семьи.

С учета в качестве нуждающихся в 2020 году были сняты 54 семьи. Из них 2 семьи получили жилье по договорам социального найма. 5 семей улучшили свои жилищные условия (получили социальные выплаты), остальные были сняты с учета в связи утратой оснований, дающих право на получения жилья, выезда в другое муниципальное образование, подачей заявления о снятии с учета.

В 2020 году было проведено 20 заседаний жилищной комиссии при администрации Александровского района; 7 заседаний рабочей группы по реализации гарантий социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей администрации Александровского района.

Принято 11 заявлений о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее Список), из них: 10 включено в Список, по 1 заявлению дан отказ; исключено из Списка 8 лиц из числа детей-сирот, из них: 6 в связи с предоставлением жилого помещения по договору специализированного найма, 1 в связи с утратой основания, 1 в связи с включением в список в другом муниципальном образовании.

В 2020 году заключено 12 договоров специализированного найма, 6 договоров социального найма.

Проведена работа по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства), составлено 4 заключения об отсутствии обстоятельств, 4 заключения о наличии обстоятельств.

Принято и удовлетворено 1 заявление от медицинских работников о возмещении (компенсации) расходов на оплату стоимости найма жилых помещений.

Принято и удовлетворено 4 заявления от педагогических работников о возмещении (компенсации) расходов на оплату стоимости найма жилых помещений.

В 2020 году приобретены и предоставлены 6 квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору специализированного найма, 2 жилых дома гражданам отдельных категорий по договору социального найма.

Направление в сфере контрактного обеспечения

В 2020 году отделом осуществлялась работа по подготовке проектов договоров с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на поставку товаров, оказание услуг, а также юридическая экспертиза муниципальных контрактов, заключаемых в порядке реализации Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

За 2020 год осуществлено 55 закупок у единственного поставщика, в соответствии с п. 4 ч. 1 ст.93 №44-ФЗ на общую сумму 1491813,45 рублей. Проведено 23 электронных аукциона на общую сумму 10308754,72 рублей. Из них 11 закупок у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

Экономия бюджетных средств в результате проведения электронных аукционов в среднем составила 39% от Н(М)ЦК.

Как уполномоченный орган администрацией района проведено 5 электронных аукционов для 3 подведомственных учреждений на общую сумму 2405225,50 рублей.

Направление в сфере правового обеспечения

Отделом в соответствии с возложенными задачами осуществлялось правовое обеспечение деятельности главы района и администрации района по реализации

полномочий, предусмотренных Уставом района, федеральным и областным законодательством об общих принципах организации местного самоуправления.

Также осуществлялись правовая и антикоррупционные экспертизы принятых в отчётом году правовых актов, проектов правовых актов, а также проектов соглашений, контрактов администрации района.

Осуществлялась претензионная работа по взысканию задолженности по договорам найма жилых помещений, договорам аренды.

Защита прав и интересов муниципального образования Александровский район и представление интересов Главы района и администрации района в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, в контрольных органах при рассмотрении жалоб, представлений. Обжаловано в судебном порядке решение и подписание Оренбургского УФАС по одному делу.

Мировому судье направлены 24 заявления о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за найм жилого помещения. 22 вступивших в силу судебных приказа направлены судебным приставам-исполнителям для принудительного взыскания. Подготовлены иски о признании земельных долей невостребованными земельными долями: по Новомихайловскому сельсовету в количестве 6 исков; по Султакаевскому сельсовету в количестве 26 исков; по Чебоксаровскому сельсовету в количестве 10 исков; по Александровскому сельсовету в количестве 39 исков.
