

**Отчет о работе отдела правового, контрактного обеспечения,
земельных и имущественных отношений администрации
Александровского района Оренбургской области**
за 2021 год.

В 2021 году работа отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации осуществлялась по нескольким направлениям.

Направление в сфере земельных и имущественных отношений

За прошедший год отделом были организованы и проведены аукционы:

1. на право заключения договоров аренды:

• из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Александровского, Зеленорошинского, Марковского, Каликинского, Яфаровского и Чебоксаровского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 19 земельных участков, общей площадью 810,1 га. По результатам проведенных аукционов 17 земельные участки были переданы в аренду. Общая сумма заключенных договоров составила 406712 руб.;

• из земель населенных пунктов, расположенного на территории Александровского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 1 земельный участок, общей площадью 2550 кв.м.. Заявки не поступили аукцион признать несостоявшимся.;

2. продажа земельных участков на аукционе:

• из земель населенных пунктов, расположенного на территории Александровского сельсовета. Всего было выставлено на аукцион 2 земельных участка, общей площадью 9286 кв.м. По результатам проведенных аукционов 1 земельный участок был предоставлен в собственность, по другому участку аукцион не состоялся в связи с отсутствием участников. Общая сумма заключенных договоров составила 101565 руб.;

3. В рамках приватизации муниципального имущества Александровского района был проведен открытый аукцион по продаже имущества: нежилое здание с кадастровым номером 56:04:0703001:175, площадь 396,6 кв.м и земельный участок с кадастровым номером 56:04:0703001:105, площадь 4275,0 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Александровский район, с.

Новоникитино, ул. Пролетарская, д. 4, начальная цена лота 2178,500 тыс.руб.
Аукцион признан несостоявшимся, т.к. не подано ни одной заявки.

Подготовлены решения по прекращению прав:

- аренды на 26 земельных участков площадью 9201940,96 кв.м.
- постоянного бессрочного пользования 1 земельный участок площадью 1504 кв.м.

Предоставлено без проведения торгов:

- в аренду 39 земельных участков, общей площадью 19004205 кв.м. (1900,4 га), на общую сумму 474 994,03 руб.;
- продано 3 земельный участок общей площадью 13219,96 кв.м., на общую сумму – 201 676,43 руб.

Предоставлено в постоянное бессрочное пользование:

- Александровский сельсовет – 2 земельных участка, общей площадью 1632 кв.м.
- МКУ «Хозяйственный отдел администрации Александровского района» - 1 земельный участок площадью 900 кв.м.

В рамках продления действующих договоров аренды, были заключено 49 договоров на новый срок на общую площадь 46110003 кв.м. (4611 га) на общую сумму 529659,03 руб.

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, по обращениям заинтересованных лиц было выдано 33 разрешение на размещение объектов, а также на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления и установления сервитута, на общую площадь 103547 кв.м., в том числе:

- ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть» 9 земельных участков общей площадью 3 703 кв.м.;
- ПАО «Ростелеком» 7 земельных участков общей площадью 75 кв.м.

- АО «Газпром газораспределение Оренбург» 2 земельных участка общей площадью 11049 кв.м.
- ООО Сфера» - 1 земельный участок, общей площадью 20 кв.м.
- ГУ ГУДХООО — 2 земельный участок, общей площадью 3 0000 кв.м.
- ПАО «Россети Волга — 8 земельных участка, общей площадью 42661 кв.м.
- ООО «Геопрогресс» -1 земельный участок, общей площадью 15599 кв.м.
- ООО «Газпром трансгаз Казань» – 2 земельных участка, общей площадью 400 кв.м.
- АО «Первая Башенная Компания» - 1 земельный участок, общей площадью 20 кв.м.
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 1 земельный участок, общей площадью 20 кв.м.

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, по обращениям заинтересованных лиц был установлен публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Волга» на 4 земельных участка общей площадью 11631 кв.м.

Из государственной собственности Оренбургской области было принято:

- недвижимое имущество в количестве 2 ед. (сооружение и земельный участок, расположенные Оренбургская область, Александровский район, в 1000 м севернее пос. Архангеловка);
- движимое имущество в количестве 1731 единица (1726 — архивные документы в количестве, 1 — пианино, 4 – автобуса, специальные для перевозки детей, закреплены на праве оперативного управления за образовательными организациями).

Из муниципальной собственности района было передано в собственность сельсоветов – 4 ед. (в Александровский сельсовет 1 транспортное средство ПАЗ 32054 и 1 земельный участок, в Тукаевский сельсовет транспортное средство ГАЗ 31105, Новомихайловский сельсовет ПАЗ-32053-70).

Из собственности сельсовета принято в муниципальную собственность 1 недвижимое имущество (Ждановский сельсовет – здание кирхи).

Закреплено за автономным учреждением движимое имущество в количестве 3 единицы (автобусы).

Закреплено за бюджетными (казенными) учреждениями, приобретенное имущество в количестве 67 единиц движимого имущества и 7 единиц недвижимого имущества.

Согласовано списание движимого имущества в количестве 36 единиц.

Передано в собственность граждан путем приватизации 6 жилых помещений (квартир).

Поставлено на учет на бесплатное получение в собственность земельных участков 9 многодетных семей. Одной семье предоставлен земельный участок. Три семьи снято с учета, в связи с троекратным отказом от предложенных земельных участков.

Постановлением администрации района внесены изменения в нормативные правовые акты по вопросам оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам.

Постановлением администрации района создана комиссия по вопросам, возникающим при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Александровского района Оренбургской области.

Выполнены мероприятия по участию муниципального района в проведении комплексных кадастровых работ в 2022-2023 годах с предоставлением субсидии из федерального бюджета в отношении кадастровых кварталов 56:04:0101003 и 56:04:0101008.

Направление в сфере жилищных отношений, учёту граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, ведению списков

В 2021 году было принято и рассмотрено 15 заявлений о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Из них 6 семей были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по остальным заявлениям даны отказы в принятии на учет. Было принято 10 заявлений от граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, об изменениях, произошедших в составе семьи. 9 молодых семей признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, для включения в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области».

С учета в качестве нуждающихся в 2021 году были сняты 30 семей. Из них 1 семья получила жилье по договору социального найма, 4 семьи улучшили свои жилищные условия (получили социальные выплаты), остальные были сняты с учета в связи утратой оснований, дающих право на получения жилья, выезда в другое МО, подачей заявления о снятии с учета.

В первом квартале 2022 года запланирована ежегодная перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В 2021 году было проведено 19 заседаний жилищной комиссии при администрации Александровского района; 7 заседаний рабочей группы по реализации гарантий социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей администрации Александровского района.

Принято 8 заявлений о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее Список), из них: 7 включены в Список в 2021 году, одно заявление рассмотрено в 2022 году; исключено из Списка 12 человек, из них: 5 в связи с предоставлением жилого помещения по договору специализированного найма, 1 в связи с утратой основания для предоставления жилого помещения, 6 человек в связи с включением в список в другом муниципальном образовании.

Приобретено в муниципальную собственность и предоставлено 5 квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, 1 квартира для обеспечения отдельных категорий граждан, 1 квартира для обеспечения жильем медицинских работников по договору служебного найма.

В 2021 году заключено 10 договоров специализированного найма, 4 договора социального найма.

Проведена работа по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства), составлено 3 заключения об отсутствии обстоятельств, 3 заключения о наличии обстоятельств.

Принято и удовлетворено 1 заявление от педагогических работников о возмещении (компенсации) расходов на оплату стоимости найма жилых помещений.

Принято и удовлетворено 1 заявление от работников культуры о возмещении (компенсации) расходов на оплату стоимости найма жилых помещений.

В 2021 году было сформировано и направлено в министерство социального развития Оренбургской области для предварительной проверки 2 учетных дела на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья многодетным семьям, а также 1 учетное дело отдельных категорий граждан, которым планировалось предоставление жилья по договору социального найма.

Направление в сфере контрактного обеспечения

За 2021 год осуществлено 65 закупок у единственного поставщика, из них 5 в электронном магазине, в соответствии с п. 4 ч. 1 ст.93 №44-ФЗ и приказом министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области от 30.12.2019 № 191 «Об утверждении порядка осуществления закупок малого объема и определении информационных систем, предназначенных для осуществления закупок малого объема» на общую сумму 1 923 216,27 рублей.

В течение года объявлено 45 электронных аукционов, из них:

- 8 аукционов признаны несостоявшимися ввиду того, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки, либо все заявки по результатам их рассмотрения отклонены (в результате нет заключенных контрактов по этим закупкам);
- 2 аукциона объявлены с переходом на 2022 год;
- по результатам 35 электронных аукционов заключены контракты на общую сумму 8 654 541,17 рублей.

Объявлялось 2 совместных аукциона для 4 Заказчиков, где администрация района выступала организатором совместного аукциона. В результате один аукцион признан несостоявшимся ввиду того, что по итогам рассмотрения единственной заявки она была отклонена по причине несоответствия требованиям, установленным документацией об аукционе. По результатам второго совместного аукциона Заказчиками были заключены контракты.

Закупок для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций за год объявлено в количестве 25 штук из 45 объявленных.

Как уполномоченным органом, администрацией района проведено 12 электронных аукционов для 3 подведомственных учреждений.

Направление в сфере правового обеспечения

Отделом в соответствии с возложенными задачами осуществлялось правовое обеспечение деятельности главы района и администрации района по реализации полномочий, предусмотренных Уставом района, федеральным и областным законодательством об общих принципах организации местного самоуправления.

Также осуществлялись правовая и антикоррупционные экспертизы принятых в отчётном году правовых актов, проектов правовых актов, а также проектов соглашений, контрактов администрации района.

Велась претензионная работа, были подготовлены и направлены мировому судье заявления о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за найм жилого помещения. Вступившие в законную силу судебные приказы, на сумму 175572 рубля 90 копеек, были направлены судебным приставам-исполнителям для принудительного взыскания. Одно исковое заявление было направлено о признании лица утратившим право пользования жилым помещением по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Была оказана бесплатная юридическая помощь малоимущим гражданам в составлении исковых заявлений. По рассматриваемым судами делам подготавливались и направлялись отзывы.

В ежедневном режиме направлялись отчеты по ст.20.6.1 КоАП РФ в аппарат Губернатора Оренбургской области.

В установленные сроки готовились ежемесячные, квартальные, годовые отчеты, в том числе по нотариальным действиям, о деятельности административных комиссий на территории Александровского района, по оказанию бесплатной юридической помощи, по совершенным преступлениям, по общественным инициативами иные отчёты.

Проведены два заседания административной комиссии. Оформлены и вручены удостоверения членам административных комиссий на территории Александровского района.

Проводились мероприятия по реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Отделом были разработаны положения по видам контроля для муниципального района и всем сельским поселениям, в сентябре 2021 все положения по видам контроля были утверждены. В 2022 году положения о видах контроля вступили в силу, должны быть завершены организационные мероприятия по их применению.

Отделом был разработан проект правил благоустройства сельских поселений. Сельскими поселениями проведены публичные слушания и утверждены Правила благоустройства в новой редакции. Одной из целей принятия Правил благоустройства являлась унификация правоприменительной практики в районе, в том числе соответствие положений Правил законодательству об административных правонарушениях, обеспечение деятельности работы административных комиссий.

Защита прав и интересов муниципального образования Александровский район и представление интересов Главы района и администрации района в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, в контрольных органах при рассмотрении жалоб, представлений.
