ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Администрация Александровского района Оренбургской области приглашает к участию в торгах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения,

для использования в целях сельскохозяйственного производства, расположенных на территории Александровского района

**Общие положения**

Торги проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 16.11.2002 № 317/64-III-ОЗ, во исполнение постановления администрация Александровского района Оренбургской области от «03» марта 2011 г. № 149-п.

**Продавец и организатор торгов -** Администрация Александровского района.

**Почтовый адрес:** 461830, Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Выдача информации** о предмете аукциона и ознакомление с проектом договора аренды земельного участка осуществляется в рабочие дни по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49 (2-й этаж, отдел ЗИОиМЗ) контактный телефон: 21145 с 10.00 до 13.00 местного времени с «12» марта 2011 г. по «12» апреля 2011 г.

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49 (2-й этаж, отдел ЗИО) в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени с «12» марта 2011 г. по «12» апреля 2011 г.

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Мичурина 49 (1-й этаж, зал заседания).

**Дата и время проведения торгов**: «13» апреля 2011 г. в 15 час.00 мин. местного времени.

**Организатор торгов оставляет за собой право принять решение об отказе от проведения торгов с соблюдением требований действующего законодательства.**

**Сведения о предмете торгов:**

**Предмет торгов –** право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, для использования в целях сельскохозяйственного производства.

Целевое назначение и разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Срок аренды: пять лет.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начального размера арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона.

Сумма задатка определяется в размере 25 (двадцати пяти) процентов начального размера арендной платы за земельный участок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый № лота | Местоположение земельного участка | Площадь  (кв.м.) | | Кадастровый  номер | | | Начальный размер арендной платы (руб. в год.) | | Шаг аукциона  (руб.) | Размер задатка  (руб.) | | | Расходы на подготовку (руб.)\* |
| 00002-11-000561 | расположен в северо-восточной  части кадастрового  квартала 56:04:1109001 | | 3662000 | | 56:04:1109001:8 | 48563,00 | | 2428,15 | | | 12140,75 | 51930,00 | | |
| расположен в юго-восточной  части кадастрового  квартала 56:04:1109001 | | 1331000 | | 56:04:1109001:7 |
| 00002-11-000562 | расположен в центральной  части кадастрового  квартала 56:04:0305001 | | 465000 | | 56:04:0305001:2 | 4522,00 | | 226,10 | | | 1130,50 | 6650,00 | | |

\***Обременение предмета торгов:** победитель торгов оплачивает сверх арендной платы расходы на подготовку предмета торгов к продаже, в том числе: на оценку предмета торгов к продаже (2000 руб./участок); на работы по формированию земельного участка (0,01 руб./кв.м.) в 10-дневный срок после подписания договора аренды земельного участка, а также расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

**Условия участия в торгах**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в торгах заявители (лично или через своих представителей) предоставляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

заявку (в двух экземплярах) на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов;

нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из единого государственного реестра юридических лиц, копию информационного письма об учете в ЕГРПО, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель) – для юридических лиц; выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копию свидетельства о постановке на налоговый учет индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного размера задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды земельного участка.

Задаток вносится и должен поступить до окончания срока приема заявок. Получатель платежа - «(Финансовый отдел администрации Александровского района, Администрация Александровского района, 111.03.001.0), ИНН 5621005233 КПП 562101001, р/с 40302810107000000001, к/с 30101810400000000885, ОАО «Банк-Оренбург» г.Оренбург, БИК 045354885» в назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, реестровый номер торгов (указать реестровый номер лота), НДС не предусмотрен»;

надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, уполномоченное представлять заявителя при проведении торгов и действовать от его имени, и копию документа, удостоверяющего личность доверенного лица;

опись представленных документов, составленную в двух экземплярах.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов, в этом случае внесенный им задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**Определение участников, проведение и оформление результатов торгов**

Принятие решения о признании претендентов участниками торгов проводится по месту проведения торгов в день проведения торгов «13» апреля 2011 г. в 11 час.00 мин.

Торги проводятся в установленный в настоящем сообщении день и час.

Победителем торгов признается участник, согласившийся с максимально предложенным аукционистом размером годовой арендной платы.

Протокол об итогах проведения торгов подписывается в день их проведения.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Задатки претендентам, не допущенным к участию в торгах, а также участникам не ставшим победителем торгов, возвращаются в 3-х дневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов.

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию между Продавцом и победителем торгов в пятидневный срок с даты подведения итогов торгов, с условием внесения оплаты расходов на подготовку предмета торгов к продаже, единовременным платежом в течение 10 дней после подписания договора аренды земельного участка.

В случае участия в торгах менее двух участников, торги признаются несостоявшимися.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме.

Председатель аукционной комиссии С.Н. Гринев

Приложение 2 к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма заявки на участие в торгах**

Ознакомившись с приглашением, опубликованным в газете «Звезда» от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2011 года № \_\_\_\_\_\_\_, к участию в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, передаваемого в аренду по результатам торгов, и условиями его передачи, статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, а также изучив предмет торгов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, для физических лиц – Ф.И.О.)

(далее – Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№ и дата документа на представителя)

согласна (согласен) заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с местоположением:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, в соответствии с предложениями по размеру арендной платы, которые будут поданы при проведении торгов, с условием внесения оплаты расходов на подготовку предмета торгов к продаже, единовременным платежом в течение 10 дней после подписания договора аренды земельного участка.

Претендент согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в торгах (задаток), который перечисляется на счет Получателя платежа: «(Финансовый отдел администрации Александровского района, Администрация Александровского района, 111.03.001.0), ИНН 5621005233 КПП 562101001, р/с 40302810107000000001, к/с 30101810400000000885, ОАО «Банк-Оренбург» г.Оренбург, БИК 045354885» в случаях:

отказа Претендента от подписания протокола о результатах торгов в случае признания его победителем торгов;

признания Претендента победителем торгов и его отказа от подписания и заключения договора аренды земельного участка.

Подавая настоящую заявку, Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до момента приобретения им статуса участника торгов.

Претендент извещен, что вручение уведомления о признании его участником торгов (о недопущении к торгам) состоится «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по месту проведения торгов. Претендент ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка. Претендент берет на себя обязательства, в случае признания его победителем торгов, в день проведения торгов подписать протокол о результатах торгов и в срок не позднее пяти дней с момента подписания протокола торгов заключить договор аренды земельного участка.

Адрес Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк (полное наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физических лиц:

ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

транзитный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г. подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(мп. для юридического лица)

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором торгов, в \_\_\_\_\_час.

\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного представителя организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/