



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
УФНС РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №3  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Межрайонная ИФНС России №3 по Оренбургской области)  
ул. Суворова, 70, г.Бузулук, 461040  
Телефон:(35342) 4-22-26; Телефакс:(35342) 4-20-01;  
www.nalog.gov.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

### **В каких случаях представляется декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)**

Лица, обязанные представить декларацию по форме 3-НДФЛ за 2022 год:

получившие доход от продажи недвижимого имущества, находившегося в собственности менее минимального срока владения и не попадающего под освобождение от налогообложения, а также дохода от реализации имущественных прав (переуступка права требования);

получившие в дар от физических лиц, не являющихся близкими родственниками, недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев;

получившие выигрыши от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе - в сумме до 15 000 руб., а также от организаторов азартных игр, не относящихся к букмекерским конторам и тотализаторам;

получившие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации;

получившие вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества.

Задекларировать полученные в 2022 году доходы должны также индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Кроме того, при реализации налогоплательщиком права на получение налоговых вычетов (социальные, имущественные, инвестиционные) представляется декларация по форме 3-НДФЛ.

**Как определяется минимальный срок владения имуществом, в зависимости от которого наступает обязанность по представлению деклараций**

Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет пять лет, за исключением случаев, когда минимальный предельный срок владения имуществом составляет три года, а именно при реализации недвижимости, полученной:

при наследовании или по договору дарения от члена семьи или близкого родственника;

в результате приватизации;

в результате передачи по договору пожизненного содержания с иждивением;

в собственности налогоплательщика (включая совместную собственность супругов) на дату государственной регистрации перехода права собственности от налогоплательщика к покупателю на проданный объект недвижимого имущества в виде комнаты, квартиры, жилого дома, части квартиры, части жилого дома (далее - жилое помещение) или доли в праве собственности на жилое помещение не находится иного жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).

### **Особенности исчисления НДФЛ при продаже недвижимости ниже кадастровой стоимости**

В случае если объект недвижимости реализован в сумме дохода меньше, чем его кадастровая стоимость, умноженная на понижающий коэффициент 0,7, то доход от продажи данного объекта принимается как кадастровая стоимость недвижимости, умноженная на коэффициент 0,7.

При этом кадастровая стоимость недвижимости, внесенная в ЕГРН, принимается по состоянию на 1 января года, в котором произведена государственная регистрация перехода права собственности на проданный объект. В случае если объект недвижимости образован в течение года, учитывается его кадастровая стоимость на дату его постановки на государственный кадастровый учет.

### **У кого отсутствует обязанность по представлению декларации 3-НДФЛ в отношении полученных в 2022 году доходов**

Отсутствует обязанность по представлению декларации по форме 3-НДФЛ в отношении полученных в 2022 году:

доходов от продажи жилья (жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов, земельных участков (долей в них)), находившегося в собственности менее минимального срока владения, если стоимость каждого такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 1 000 000 руб.;

доходов от продажи иного недвижимого имущества (к примеру, гаража, садового дома, машиноместа и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее установленного предельного срока, если стоимость каждого такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 руб.;

доходов от продажи иного имущества (за исключением ценных бумаг) (к примеру, автомобиля, мотоцикла и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее 3 лет, если стоимость каждого такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 руб.;

доходов, с которых организацией не удержан (полностью или частично) НДФЛ. Уплата налога с таких доходов производится на основании налогового уведомления, выставляемого налоговым органом;

доходов в виде процентов по вкладам в банках (письмо Минфина России от 07.09.2022 № 03-04-05/87048 процентные доходы по вкладам в банках, находящихся в Российской Федерации, полученные в 2021 - 2022 годах, не будут учитываться для целей налогообложения налогом на доходы физических лиц).

## **ЕНС с 2023 года: как платить налоги и сдавать отчетность.**

### **Важные вопросы о ЕНС**

Единый налоговый счет (ЕНС) – это виртуальный кошелек налогоплательщика, где учитываются начисления и поступления налогов и взносов. Его нужно пополнять с помощью Единого налогового платежа (ЕНП) до срока уплаты налогов. Перечисления автоматически распределяются для погашения обязательств. Такой порядок введен с 2023 года.

### ***Почему в реквизитах на перечисление ЕНП указано Управление Федерального казначейства по Тульской области?***

До 2023 года в каждом регионе был свой счет Федерального казначейства для уплаты налогов. С 2023 года налоги уплачиваются на единый счет Федерального казначейства. Обработкой платежей из всех субъектов Российской Федерации занимается Управление Федерального казначейства по Тульской области.

Это не повлияет на учет платежей в налоговом органе. Если налогоплательщик указал свой ИНН, деньги будут отражены на ЕНС налогоплательщика и перераспределены по соответствующим налогам и бюджетам с учетом места регистрации или ведения деятельности.

### ***Что будет с платежами по прежним реквизитам?***

Если средства должны были перечисляться Единым налоговым платежом, но уплачены на конкретные КБК, они учитываются на Едином налоговом счете.

### ***Как заполнить и подать уведомление об исчисленных налогах и взносах?***

Уведомление - это документ, который нужно направить в налоговый орган, если установленный срок подачи декларации позднее уплаты. Он нужен для распределения перечисленных сумм Единого налогового платежа по соответствующим налогам.

По всем налогам подается общее уведомление: в нем одна строка – один налог. Нужно заполнить пять реквизитов: КПП, КБК, ОКТМО, отчетный период и сумму.

Информация о налогах, по которым нужно подавать уведомление и сроках его предоставления доступна на промостранице о ЕНС в разделе «Уведомление об исчисленных суммах».

Способ подачи уведомлений: по телекоммуникационным каналам связи; через личный кабинет налогоплательщика; на бумажном носителе (для налогоплательщиков, не указанных в п. 3 ст. 80 НК РФ).

### ***Особенности уведомлений в 2023 году***

В 2023 году уведомление можно подать в виде распоряжения – то есть обычной платежкой с реквизитами для распределения перечисленных денег: ИНН, КПП, КБК, ОКТМО. В поле 107 платежного поручения нужно указать налоговый период.

В поле 101 «Статус» - значение 02. Поля 106 «Основание платежа», 108 «Номер» и 109 «Дата документа» не заполняются.

Срок подачи уведомлений - не позднее 25 числа месяца, в котором установлен срок уплаты. График представления уведомления размещен на промостранице (<https://www.nalog.gov.ru/rn56/ens/>).

### ***Можно ли подать уведомление для корректировки сведений?***

Да, для этого направляется новое уведомление с верными реквизитами – только по тем налогам, в сведениях о которых произошла ошибка. Корректировка произойдет автоматически.

### ***Как распределяется ЕНП по налогам?***

Суммы обязательств ЮЛ и ИП будут погашены исходя из того, что налогоплательщик указал в декларации или уведомлении.

При этом сначала будет погашена недоимка, начиная с налога с более ранним сроком уплаты, затем обязательства с текущим сроком уплаты, после этого пени, проценты и штрафы. Если денег недостаточно и сроки уплаты совпадают, то ЕНП распределится пропорционально суммам таких обязательств.

### ***Что такое зарезервированная сумма?***

Для распределения ЕНП по платежам с авансовой системой расчетов, по которым декларация приходит позже, чем срок уплаты налога, необходимо подавать уведомление об исчисленных суммах. Это необходимо для зарезервирования суммы оплаты в счет предстоящих начислений. Зарезервированная сумма - это сумма денежных средств, зачтенных в предстоящей обязанности.

Чтобы эта переплата не была учтена как ЕНП и не использовалась для погашения других налогов в 2023 году, будут сформированы искусственные начисления по каждому авансу из представленного уведомления. Размер начисления равен сумме платежа.

После подачи декларации или расчета эти начисления будут заменены на фактические - из представленной отчетности. Если декларация не представлена в срок, такие суммы будут ожидать представления декларации в течение 10 рабочих дней. Потом они перейдут в общее сальдо ЕНС.

Для переплаты регионального налога на прибыль и страховых взносов с отсрочкой по Постановлению № 776 искусственные начисления не формируются. Авансы отражаются в карточке налога из представленной отчетности. В ЕНС они не переносятся и в сальдо не учитываются. Это и есть зарезервированная сумма.

### ***Как перенести зарезервированную сумму на ЕНС?***

Подать заявление об отмене зачета в счет исполнения предстоящих обязательств по форме КНД 1165171 через ЛК или по ТКС

### ***Как использовать эти средства для погашения текущих начислений?***

Подавать дополнительное заявление не нужно. Зарезервированная переплата будет использоваться автоматически.

На сайте ФНС России создана промостраница (<https://www.nalog.gov.ru/rn56/ens/>), которая поможет налогоплательщикам разобраться во всех нюансах перехода на новый порядок учета обязательных платежей - Единый налоговый счет. Для удобства пользователей на промостранице собраны наиболее распространенные вопросы и ответы по этой тематике, в том

числе образцы заполнения платежных документов, памятки по заполнению Уведомлений, списки налогов, входящих в ЕНП и не входящих в ЕНП.

## **Семь ошибок, которые плательщики допускают при формировании Уведомления об исчисленных суммах налогов.**

### ***1. Неверно указан налоговый (отчетный) период.***

Период необходим для правильного определения срока уплаты, а также однозначной связи с налоговой декларацией (расчетом, сообщением об исчисленных суммах налогов) или новым Уведомлением.

Правила указания периода утверждены (приказ) и размещены на сайте Службы (гиперссылка).

В 2023 году Уведомление нужно подавать только по срокам уплаты, которые будут в этом году, если не сдастся декларация.

Так, например, если за 1-3 кварталы сумма налога по УСН или налогу на имущество организаций была уплачена в 2022 году в полном объеме, предоставлять Уведомление за этот период не требуется, только Декларацию по итогам года, если обязанность по представлению такой Декларации предусмотрена Налоговым кодексом Российской Федерации.

В случае указания неправильного периода Вам будет направлено сообщение, что указанный отчетный период невозможен для этой обязанности (например, указали вместо квартального месячный период).

### ***2. Неверно указан КБК или ОКТМО либо заполнен КБК, по которому не требуется предоставление Уведомления***

Уведомление представляется только по следующим налогам:

Организации - транспортный, земельный налог и налог на имущество, налог на прибыль для налоговых агентов.

Организации и ИП - УСНО, ЕСХН, СВ, НДФЛ.

Всегда нужно указывать КБК и ОКТМО бюджетополучателя, действующие в текущем финансовом году.

Если Вы представили Уведомление с неправильным КБК или ОКТМО, по которому предоставление Уведомления не требуется, Вам придет сообщение: «По КБК (его значение) предоставление уведомления невозможно».

В случае указания неактуального ОКТМО его значение заменяется на ОКТМО преемника.

В случае указания неправильного КБК и (или) ОКТМО следует сформировать Уведомление с правильными реквизитами и представить его заново.

### ***3. Уведомление представлено после представления Декларации за этот период или одновременно с декларацией (за исключением Уведомления об исчисленной сумме налога на имущество организаций).***

Уведомление необходимо для определения исчисленной суммы по налогу (авансовому платежу по налогу, взносу), по которым уплата осуществляется до представления Деклараций (расчетов), а также по налогу (авансовому платежу по налогу), в отношении которых обязанность представления Декларации не установлена.

Поэтому если Декларация (расчет) представлена, то для налогового органа достаточно информации об исчисленных суммах из Декларации (расчета).

В приеме такого Уведомления будет отказано. Вам придет сообщение, что Декларация по данным, указанным в Уведомлении, принята.

Исключение – представление Уведомления об исчисленной сумме налога на имущество организаций возможно после представления Декларации по этому налогу за аналогичный налоговый период, если Уведомление относится к исчислению налога за объекты налогообложения, по которым обязанность представления Декларации не установлена (объекты недвижимости российских организаций, налоговая база по которым определяется исходя из кадастровой стоимости).

#### ***4. В представленном Уведомлении с указанием периода за весь 2022 год указана сумма последнего платежа за 2022 год или платежа 2023 года.***

По Кодексу на все уплаченные до 31.12.2022 суммы, по которым действует авансовая система (уплата раньше представления декларации) установлен режим «резерва» - эти суммы считаются исчисленными в размере их фактической уплаты до момента, когда будет получена нужная декларация.

Поэтому если за 1-3 кварталы сумма налога была уплачена в 2022 году в полном объеме, предоставлять Уведомление за этот период не требуется.

Если Вы ошибочно представите уведомление за 2022 год, занизив сумму авансов, например, по УСН, ЕСХН, страховым взносам, все Ваши платежи перестанут считаться уплаченными вовремя и могут быть начислены пени. Уточнятся суммы посредством сдачи декларации за 2022 год.

По транспортному налогу, налогу на имущество организаций, земельному налогу действуют следующие особенности. Если уплата авансовых платежей по налогу за 1-3 кварталы была в 2022 году, то после уплаты итоговой суммы налога в 2023 году представляется Уведомление, в котором указывается сумма исчисленного налога за 2022 год за минусом суммы уплаченных в 2022 году авансовых платежей.

#### ***5. Неправильное указание реквизитов в платежке, которая представляется взамен Уведомления.***

- КБК

- ОКТМО

- неверно указан или вообще не указан отчетный период.

Пример. Если в платежке по НДФЛ поставить 1 кв. 2023 года или просто дату уплаты (17.02.2023), будет невозможно определить, к какому сроку относить платеж.

Важно в платежке указывать реквизиты, которые позволят однозначно соотнести их с соответствующей Декларацией (расчетом) или сообщением об исчисленных суммах налогов. Иначе у плательщика могут удвоиться начисления по Уведомлению, представленному в виде платежки, и итоговой Декларации (расчете).

Правила заполнения таких платежей указаны в пункте 7 Приложения 2 к приказу Минфина 107н «Об утверждении Правил указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации» (гиперссылка).

Например, по НДС/Л за период с 23 января по 22 февраля - указать срок 28.02.2023 или "МС.02.2023".

**6. Уточненное уведомление сдается не с указанием полной суммы к уплате по сроку 28 число текущего месяца, а на дельту с последним уведомлением по этому же сроку.**

Нужно сдавать только одно уведомление по одному сроку уплаты. В уведомлении нужно указать полную сумму оплаты к сроку. Если Вы сдаете повторное уведомление по этому же сроку и налогу, оно считается уточняющим и заменяет предыдущее, а не увеличивает сумму начислений.

**7. Уведомление сдается несколькими платежами с указанием одного периода и срока.**

В этой ситуации платежи не смогут сформировать уведомлений. Как уведомление может быть учтен последний платеж, что повлечет заниженную сумму начислений по сроку 28 число месяца.

Если Вы все же сделали несколько платежей, то для корректного исчисления налога и учета его органами ФНС нужно представить уведомление об исчисленных суммах.

### **Больше 31 тыс. услуг ФНС России получили оренбуржцы через МФЦ**

Государственные услуги, оказываемые Федеральной налоговой службой, можно получить в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Оренбургской области (МФЦ).

В 2022 году в отделениях МФЦ Оренбуржья оказано больше 31 тыс. услуг ФНС России.

Наиболее востребованы услуги подачи документов на государственную регистрацию ЮЛ, ИП и КФХ – оказано почти 14 тысяч услуг, выдаче выписок из ЕГРЮЛ и ЕГРИП – более 4 тысяч и бесплатное информирование (в части приема запроса и выдачи справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов) более 3,5 тысяч.

Чаще всего в отделения МФЦ региона за получением налоговых услуг обращаются жители областного центра, Орска и Бузулука.

В настоящее время оренбуржцы, не посещая налоговые органы, могут получить услуги налоговой службы в 43 МФЦ области.

Ознакомиться с перечнем услуг ФНС России, оказываемых в МФЦ региона, узнать адрес ближайшего офиса и номера телефонов для записи можно на сайте ФНС России в разделе «Получение государственных услуг ФНС России в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг», а также на портале сети МФЦ Оренбургской области.

### **Какие справки выдает налоговая служба после 1 января 2023 года**

С 1 января 2023 года введен Единый налоговый счет.

Налоговые органы могут представить налогоплательщику, плательщику сбора или налоговому агенту по его запросу только следующие справки:

- о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета такого налогоплательщика, плательщика сбора или налогового агента в течение пяти дней со дня поступления в налоговый орган соответствующего запроса. Форма справки и формат её представления в электронной форме утверждены приказом ФНС России от 30 ноября 2022 г. № ЕД-7-8/1128@;

- о принадлежности сумм денежных средств, перечисленных в качестве единого налогового платежа в течение пяти дней со дня поступления в налоговый орган соответствующего запроса. Форма справки и формат её представления в электронной форме утверждены приказом ФНС России от 30 ноября 2022 г. № ЕД-7-8/1129@;

- об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату формирования справки в течение десяти дней со дня поступления в налоговый орган соответствующего запроса. Форма справки и формат её представления в электронной форме утверждены приказом ФНС России от 23 ноября 2022 г. № ЕД-7-8/1123@. Обращаем внимание, что форма справки не предусматривает печать налогового органа.

Налогоплательщики имеют право на осуществление сверки принадлежности сумм денежных средств, перечисленных и (или) признаваемых в качестве единого налогового платежа, либо сумм денежных средств, перечисленных не в качестве единого налогового платежа, а также на получение акта сверки о принадлежности денежных средств.

Кроме вышеперечисленных документов по запросу, направленному в налоговый орган в электронном виде, предоставляется перечень бухгалтерской и налоговой отчетности, представленной налогоплательщиком в отчетном году.

Другие документы из документооборота между налогоплательщиками и налоговым органом с 1 января 2023 года исключены и по запросам налогоплательщиков не представляются.

Благодарим за сотрудничество с налоговым органом.

Заместитель начальника,  
советник государственной гражданской  
службы Российской Федерации 1 класса

Л.М. Прутовая



Логинова Ирина Михайловна  
(35342) 4-58-81