

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Правительством Оренбургской области принято постановление от 27.09.2023 № 958-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Постановление).

Постановлением утверждены результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2023 года.

Постановление опубликовано 02.10.2023 на портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области [www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru). и вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, и применяется с 1 января 2024 года.

На основании статьи 21 Закона о кадастровой оценке ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» (далее – бюджетное учреждение) рассматривает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Заявление), вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление подается в бюджетное учреждение или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, и должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронный почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К Заявлению могут быть приложены:

- документы, подтверждающие наличие указанных ошибок;
- иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

По итогам рассмотрения Заявления бюджетным учреждением принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Способы подачи заявления:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: [gokadocentr@mail.orb.ru](mailto:gokadocentr@mail.orb.ru)
2. Почтовым отправлением в адрес бюджетного учреждения.
3. При личном обращении в бюджетное учреждение по адресу: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11а, а также в подразделениях по адресам: 462403, г. Орск, Школьная ул., д. 13а, 461047, г. Бузулук, 1-й мкр, д. 30. Время приема: пн.-чт. с 09:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 17:00, перерыв на обед 13:00-13:48.